

УТВЕРЖДАЮ:



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 15 (лот №1)**

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
С.Н. Хитрич
14 августа 2018

«03» августа 2018

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазина.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, у дома 41.

Площадь: 2 251 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 14.02.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010127:1267.

Разрешенное использование и целевое назначение: Магазины (код вида 4,4)

Территориальная зона: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок с кадастровым номером: 37:24:010127:1267 входит в водоохранную зону реки Уводь. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- использовать земельный участок для строительства магазина в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка,
- соблюдать в отношении земельного участка ограничения использования водоохранной зоны, предусмотренной статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.
- осуществить вынос электрических сетей за границы земельного участка с сохранением зоны эксплуатации.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы):
2 650 412 рублей.

Участник аукциона: Фролов Кирилл Александрович

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Ушакова А.В.

Члены комиссии _____ Кострова Л.А.

_____ Колегова Е.В.

_____ Веселова О.В.

Аукционист: _____ Баженова М.В.

Единственный участник: _____ Фролов К.А.