



ООО «МагистральПроект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
В ГОРОДЕ ИВАНОВЕ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ  
2-Я КАМВОЛЬНАЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 37:24:010450:11**

Заказчик: ООО «ЖСК»

Договор № 113/09/18 от 20 сентября 2018 года

**ТОМ 1.2**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Н.А. Лебедева

О.Н. Климачева

*г. Иваново*

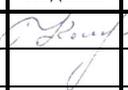
*2018 г.*

## Содержание тома 1.2

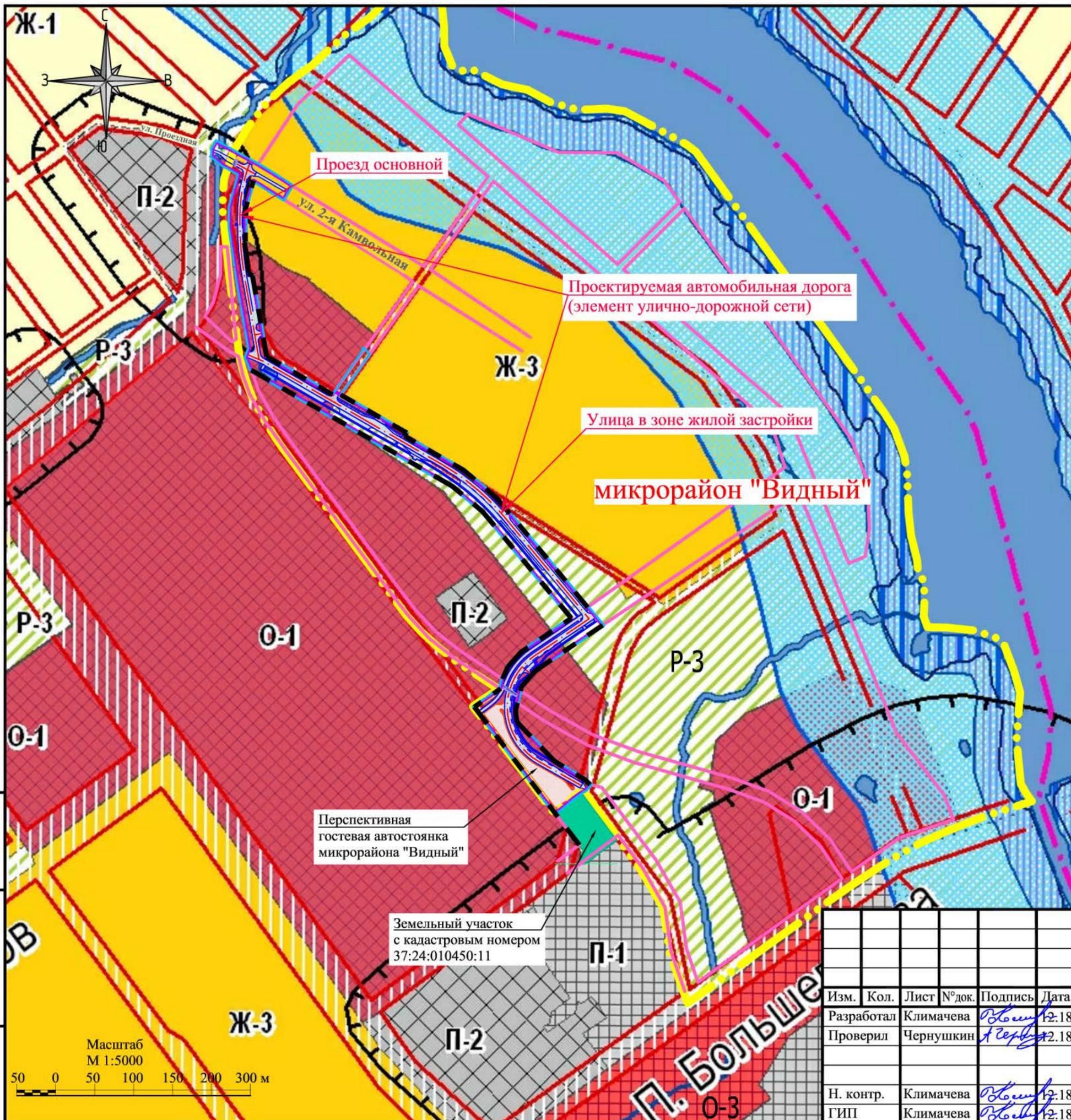
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
113/09/18-ППТ.СП	Состав проекта	3
113/09/18-ППТ.ГЧ	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	4
113/09/18-ППТ.ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	5
113/09/18-ППТ.ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:4000	6
113/09/18-ППТ.ГЧ	Детальная схема организации дорожного движения	7
113/09/18-ППТ.ГЧ	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	10
113/09/18-ППТ.ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	11
113/09/18-ППТ.ГЧ	Типовые поперечные профили автомобильной дороги М 1:100	12
113/09/18-ППТ.ПЗ	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	15
113/09/18-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	16
113/09/18-ППТ.ТЧ	Приложения	30
113/09/18-ППТ.ТЧ	Постановление Администрации города Иванова № 1595 от 06.12.2018 г. о подготовке документации по планировке территории линейного объекта	31
113/09/18-ППТ.ТЧ	Задание на подготовку документации по планировке территории линейного объекта, выданное управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова. Приложение: графические материалы	32
113/09/18-ППТ.ТЧ	Письмо Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения № 2756-041/01-15 от 24.08.2017 г.	47
113/09/18-ППТ.ТЧ	Письмо Администрации города Иванова об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения № 02-19/3-8777 от 09.10.2018 г.	48
113/09/18-ППТ.ТЧ	Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 2054-01-13 от 12.01.2017 г.	49
113/09/18-ППТ.ТЧ	Заключение № ИВА 000440 об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 12 ИВА-13/231 от 14.09.2017 г.	50
113/09/18-ППТ.ТЧ	Технические условия № 1/6 от 30.01.2018 г. на пересечение в одном уровне железнодорожного пути проектируемой автомобильной дорогой от ул. Соликамской до ул. П.Большевикова в г. Иваново, выданные ООО «Промышленный железнодорожный транспорт № 2»	52
113/09/18-ППТ.ТЧ	Технические условия № 3/9-785 от 30.10.2018 г. на вынос электрических сетей, попадающих в зону организации улично-дорожной сети, выданные АО «Ивгорэлектросеть»	54

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	113/09/18-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	113/09/18-ПМТ	Проект межевания территории	

						113/09/18-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Климачева			12.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
									

***Раздел 3***  
***«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»***



- Условные обозначения:**
- граница административных районов города
  - граница микрорайона "Видный"
  - граница планировки территории
  - граница элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть
  - красные линии г. Иваново
  - красные линии микрорайона "Видный" (проектируемые)
  - красные линии улично-дорожной сети (проектируемые)

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О-3 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Жилые зоны**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-3 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Производственно-коммунальные зоны**
- П-1 Производственная зона
  - П-2 Коммунально-складская зона
- Рекреационные зоны**
- Р-3 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Территории общего пользования

- ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских предприятий
  - Водоохранные зоны водных объектов
  - Прибрежные защитные полосы водных объектов
  - Территории, затопляемые паводком редкой повторяемости

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

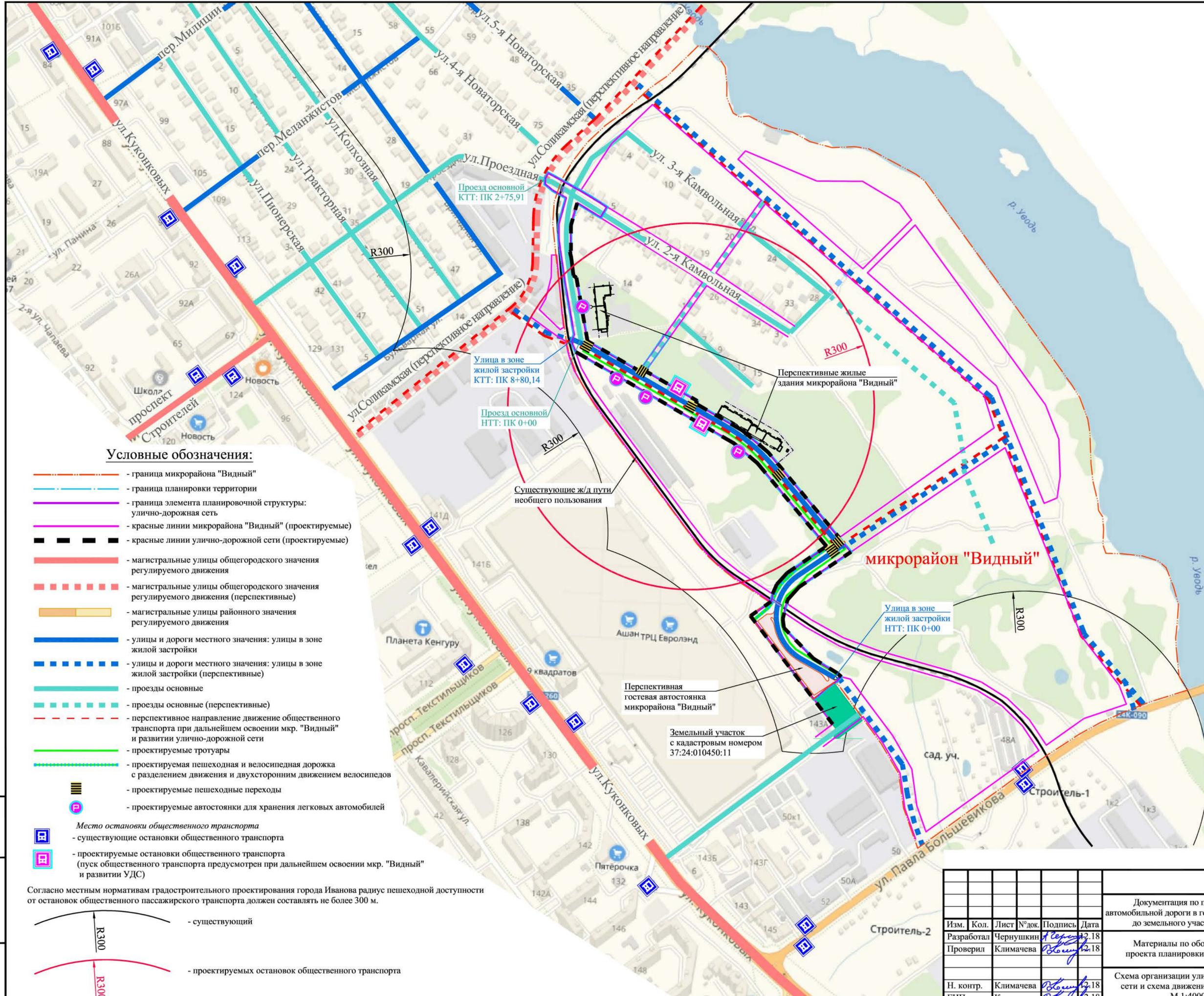
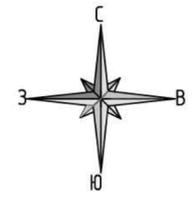
Перспективная гостевая автостоянка микрорайона "Видный"

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010450:11

П. БОЛЬШЕ...

						113/09/18-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Климачева		<i>В. Климачева</i>	12.18		ППТ	1	6
Проверил		Чернушкин		<i>А. Чернушкин</i>	12.18				
Н. контр.		Климачева		<i>В. Климачева</i>	12.18	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "МагистральПроект" г. Иваново		
ГИП		Климачева		<i>В. Климачева</i>	12.18				



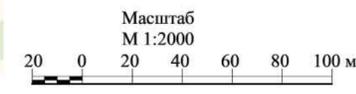
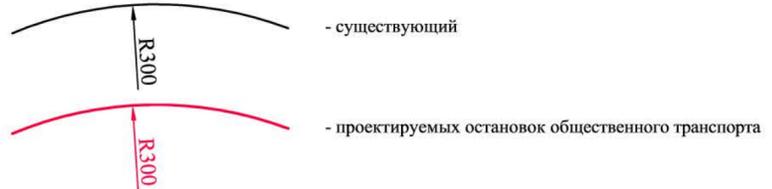


**Условные обозначения:**

- - граница микрорайона "Видный"
- - граница планировки территории
- - граница элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- - красные линии микрорайона "Видный" (проектируемые)
- - красные линии улично-дорожной сети (проектируемые)
- - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- - - - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (перспективные)
- - магистральные улицы районного значения регулируемого движения
- - улицы и дороги местного значения: улицы в зоне жилой застройки
- - - - улицы и дороги местного значения: улицы в зоне жилой застройки (перспективные)
- - проезды основные
- - - - проезды основные (перспективные)
- - - - перспективное направление движение общественного транспорта при дальнейшем освоении мкр. "Видный" и развитии улично-дорожной сети
- - проектируемые тротуары
- - - - проектируемая пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения и двухсторонним движением велосипедов
- - проектируемые пешеходные переходы
- P - проектируемые автостоянки для хранения легковых автомобилей

- P Место остановки общественного транспорта
- P - существующие остановки общественного транспорта
- P - проектируемые остановки общественного транспорта (пуск общественного транспорта предусмотрен при дальнейшем освоении мкр. "Видный" и развитии УДС)

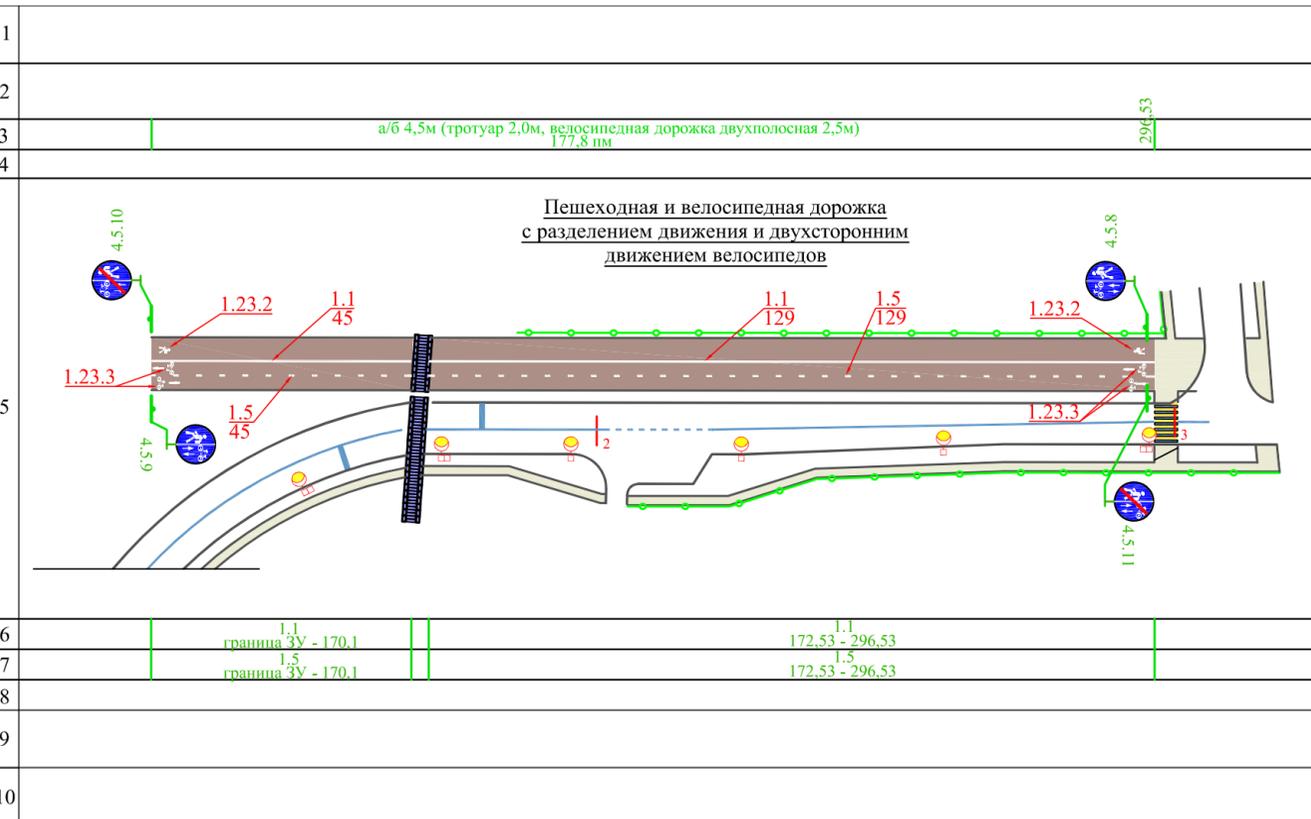
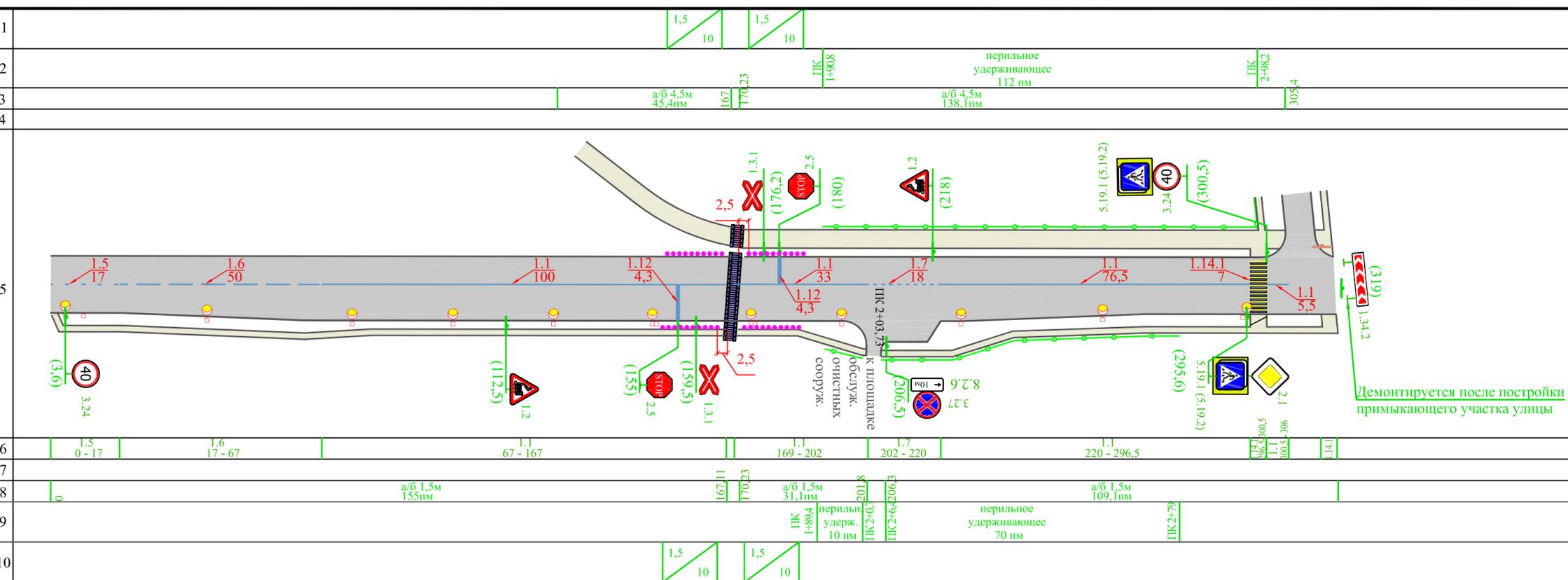
Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта должен составлять не более 300 м.



					113/09/18-ППТ.ГЧ				
					Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	6
Н. контр.		Климачева			12.18	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:4000	ООО "МагистральПроект" г. Иваново		
ГИП		Климачева			12.18				

Изм. № инв. № Подл. и дата Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113/09/18-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернушкин	12.18				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ППТ	3-1	6
Проверил	Воропанов	12.18					Детальная схема организации дорожного движения. Улица в зоне жилой застройки	ООО "МагистральПроект" г. Иваново	
Н. контр.	Климачева	12.18							
ГИП	Климачева	12.18							

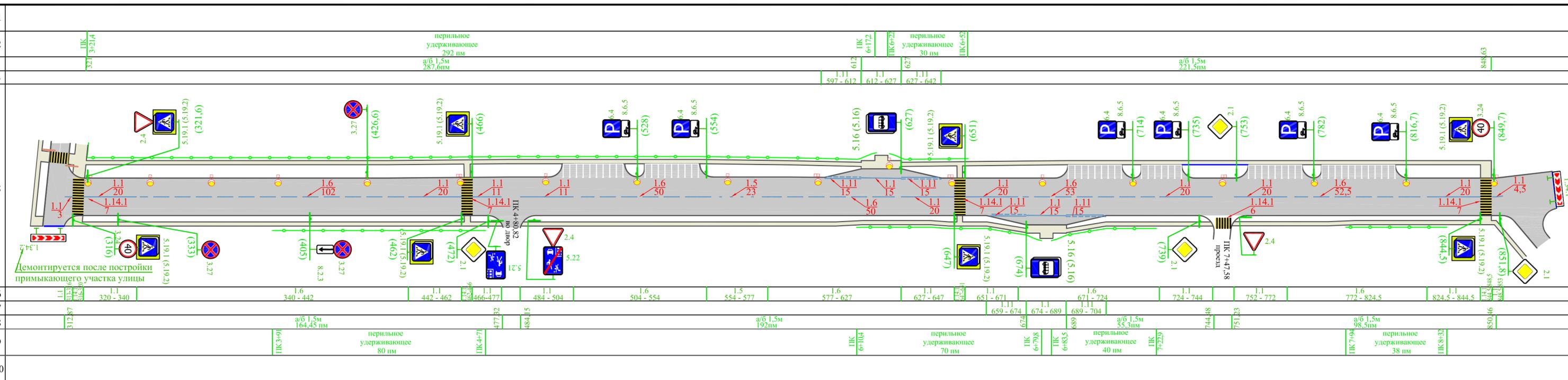


- Условные обозначения:
- 2.1 проектируемые дорожные знаки
  - место установки (метров от ПК 0)
  - 1.1 76,5 Разметка дорожная горизонтальная номер длина
  - проектируемый тротуар
  - устанавливаемое перильное ограждение
  - устанавливаемые столбики сигнальные
  - устанавливаемые столбы наружного электроосвещения

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования".
  - Расстановка знаков и нанесение горизонтальной и вертикальной разметки принято по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
  - Разметка 2.7 обозначает выступающую поверхность бортового камня.
  - Размер полос разметки 2.7 на данном участке при скорости <60 км/ч: длина нанесения черной краски 0,5 м., белой краски 1,0 м.
  - Все размеры на чертеже даны в м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3-1	6
Н. контр.	Климачева	12.18				Детальная схема организации дорожного движения. Улица в зоне жилой застройки	ООО "МагистральПроект" г. Иваново		
ГИП	Климачева	12.18							

Начало, длина, конец дорожного удерживающего столба, м	Расстояние м/д столбов, м	Кол-во столбиков, шт	1
Начало, длина, конец перильного направляющего или удерживающего ограждения			2
Тротуары и пешеходные дорожки			3
Горизонтальная дорожная разметка (1-я от осевой)			4
Километраж, ограждения, искусственные сооружения, №№ знаков и указателей по ГОСТ Р 52289-2004 и их местоположение.			5
Горизонтальная дорожная разметка	осевая		6
	1-я от осевой		7
Тротуары и пешеходные дорожки			8
Начало, длина, конец перильного направляющего или удерживающего ограждения			9
Начало, длина, конец дорожного удерживающего столба, м	Расстояние м/д столбов, м	Кол-во столбиков, шт	10



Ведомость проектируемых дорожных знаков			
Улица - зоне жилой застройки			
№ по ГОСТ	Наименование	Количество	
		тип	размер
<b>Дорожные знаки</b>			
1.2	Знак <<Железнодорожный переезд без шлагбаума>>	1	II
1.3.1	Знак <<Однопутная железная дорога>>	2	
1.34.1	Знак <<Направление поворота>>	1	
1.34.2	Знак <<Направление поворота>>	1	
2.1	Знак <<Главная дорога>>	5	
2.4	Знак <<Уступите дорогу>>	3	
2.5	Знак <<Движение без остановки запрещено>>	2	
3.24	Знак <<Ограничение максимальной скорости - 40>>	4	
3.27	Знак <<Остановка запрещена>>	4	
4.5.8	Знак <<Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения и двухсторонним движением велосипедов>>	1	
4.5.9	Знак <<Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения и двухсторонним движением велосипедов>>	1	
4.5.10	Знак <<Конец пешеходной и велосипедной дорожки с разделением движения и двухсторонним движением велосипедов>>	1	
4.5.11	Знак <<Конец пешеходной и велосипедной дорожки с разделением движения и двухсторонним движением велосипедов>>	1	
5.16	Знак <<Место остановки автобуса и (или) троллейбуса>>	4	
5.19.1	Знак <<Пешеходный переход>>	10	
5.19.2	Знак <<Пешеходный переход>>	10	
5.21	Знак <<Жилая зона>>	1	
5.22	Знак <<Конец жилой зоны>>	1	
6.4	Знак <<Место стоянки>>	6	
8.2.3	Табличка <<Зона действия>>	1	
8.2.6	Табличка <<Зона действия>>	1	
8.6.5	Табличка <<Способ постановки транспортного средства на стоянку>>	6	
<b>Стойки</b>			
	Стойка круглая металлическая СКМ 2.40 / СКМ 2.45 d-53мм, S-3мм, масса - 14,8кг/16,7кг (с покраской, цвет - серый, для уст. в черте города)		32/3

Проезжая часть улицы

ВЕДОМОСТЬ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ РАЗМЕТКИ

Местоположение	Номер разметки								Итого, м²
	1.1	1.5	1.6	1.7	1.11	1.12	1.14.1		
							белая краска	желтая краска	
<b>Коэф. привед. к 1.1</b>	1	0,25	0,75	0,5	1,75	1	0,4	0,4	
<b>ширина, м</b>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4	4	4	
<b>Длина на участке:</b>	414,5	40,0	327,5	18	60	8,6	41	41	
<b>ИТОГО:</b>									
<b>лин., пм.</b>	414,5	40,0	327,5	18,0	60,0	8,6	41,0	41,0	
<b>привед., пм.</b>	414,5	10	245,625	9	105	8,6	16,4	16,4	
<b>площадь, м²</b>	41,45	1	24,56	0,9	10,5	3,44	65,6	65,6	147,5 бел. 65,6 жёлт.

Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения и двухсторонним движением велосипедов

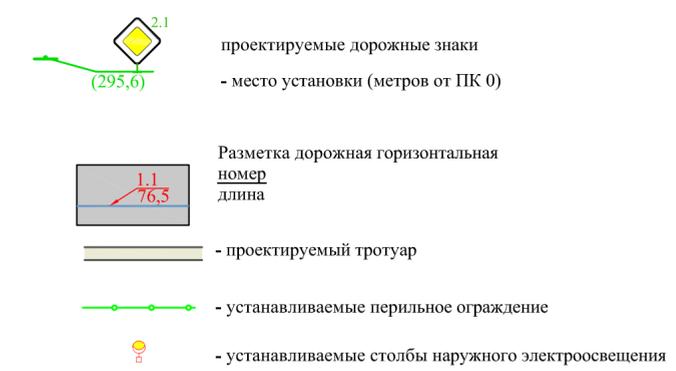
ВЕДОМОСТЬ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ РАЗМЕТКИ

Местоположение	Номер разметки				
	1.1	1.5	1.23.2	1.23.3	Итого, м²
<b>Коэф. привед. к 1.1</b>	1	0,25	-	-	
<b>ширина, м</b>	0,1	0,1	-	-	
<b>Длина на участке:</b>	174	174,0	2 шт	4 шт	
<b>ИТОГО:</b>			2 шт	4 шт	
<b>лин., пм.</b>	174,0	174,0			
<b>привед., пм.</b>	174	43,5			
<b>площадь, м²</b>	17,4	4,35	0,5	0,7	23 бел.

Ведомость вертикальной разметки

№ п-п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во
1	Нанесение разметки 2.7	п.м.	1780
	- белая краска	п.м./м²	1186,7/450,9
	- черная краска	п.м./м²	593,3/225,5
2	Нанесение разметки 2.1.1	шт/м²	28 / 14,6
3	Нанесение разметки 2.1.3	шт/м²	28 / 14,6

Условные обозначения:



Горизонтальная разметка для обозначения парковочных мест

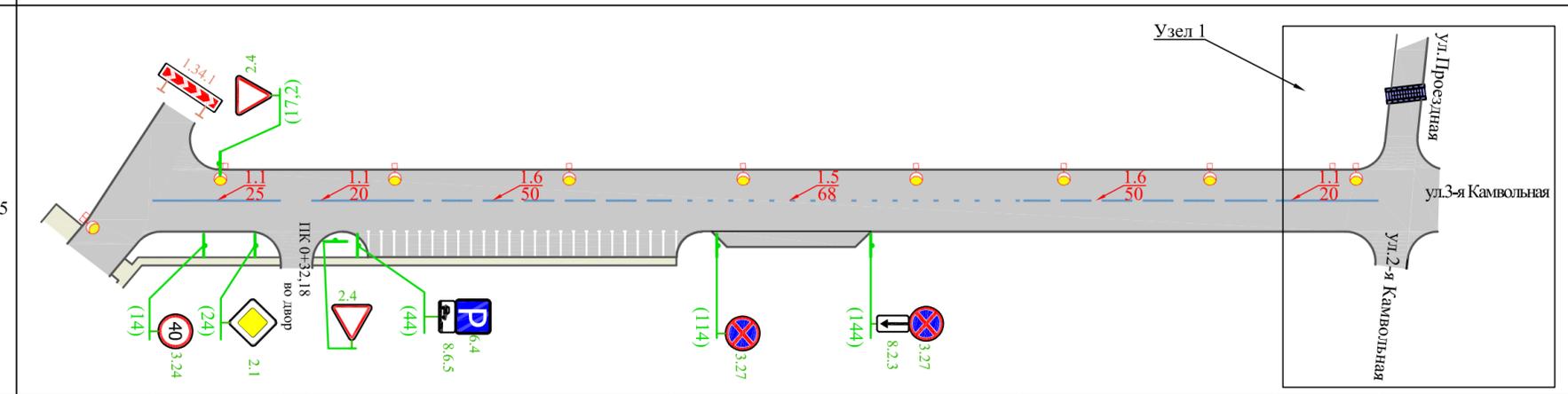
№ п-п	Номер	Ширина линии, м	Количество (белая краска)	
			пм	м²
1	1.1	0,1	280	28

					113/09/18-ППТ.ГЧ				
					Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3-2	6
Н. контр.	Климачева				12.18	Детальная схема организации дорожного движения. Улица в зоне жилой застройки	ООО "МагистральПроект" г. Иваново		
ГИП	Климачева				12.18				

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Начало, длина, конец дорожного удерживающего ограждения	Расстояние м/д столб., м	Кол-во столбиков, шт	1
Начало, длина, конец перильного направляющего или удерживающего ограждения			2
Тротуары и пешеходные дорожки			3
Горизонтальная дорожная разметка (1-я от осевой)			4

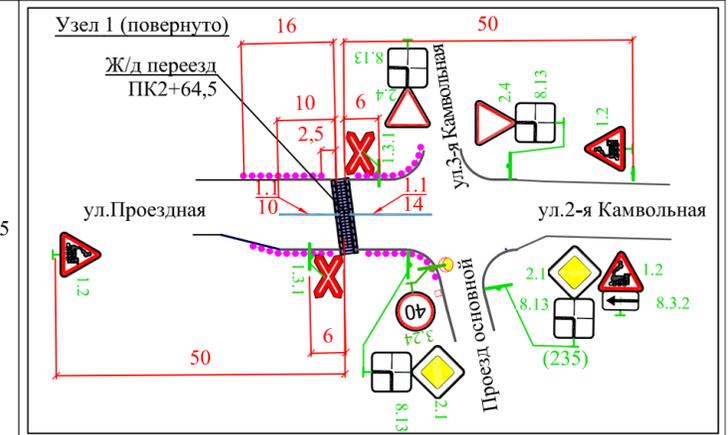
Километраж, ограждения, искусственные сооружения, №№ знаков и указателей по ГОСТ Р 52289-2004 и их местоположение.



Горизонтальная дорожная разметка	осевая	6	1.1 4 - 29	1.1 35 - 55	1.6 55 - 105	1.5 105 - 173	1.6 173 - 223	1.1 223 - 243
	1-я от осевой	7						
Тротуары и пешеходные дорожки		8	1.1 27,4мм	1.1 28,9мм	1.1 35,2мм	1.1 901		

Начало, длина, конец дорожного удерживающего ограждения	Расстояние м/д столб., м	Кол-во столбиков, шт	1
Начало, длина, конец перильного направляющего или удерживающего ограждения			2
Тротуары и пешеходные дорожки			3
Горизонтальная дорожная разметка (1-я от осевой)			4

Километраж, ограждения, искусственные сооружения, №№ знаков и указателей по ГОСТ Р 52289-2004 и их местоположение.



Горизонтальная дорожная разметка	осевая	6	1.5 10	1.5 10
	1-я от осевой	7		
Тротуары и пешеходные дорожки		8		
Начало, длина, конец перильного направляющего или удерживающего ограждения		9		
Начало, длина, конец дорожного удерживающего ограждения	Расстояние м/д столб., м	Кол-во столбиков, шт	10	

### Ведомость проектируемых дорожных знаков

Улица зоне жилой застройки			
№ по ГОСТ	Наименование	Количество типоразмер	
		I	II
<b>Дорожные знаки</b>			
1.2	Знак <<Железнодорожный переезд без шлагбаума>>	3	
1.3.1	Знак <<Однопутная железная дорога>>	2	
2.1	Знак <<Главная дорога>>	3	
2.4	Знак <<Уступите дорогу>>	4	
3.24	Знак <<Ограничение максимальной скорости - 40>>	2	
3.27	Знак <<Остановка запрещена>>	2	
6.4	Знак <<Место стоянки>>	1	
8.2.3	Табличка <<Зона действия>>	1	
8.3.2	Табличка <<Направление действия>>	1	
8.6.5	Табличка <<Способ постановки транспортного средства на стоянку>>	1	
8.13	Табличка <<Направление главной дороги>>	4	
<b>Стойки</b>			
	Стойка круглая металлическая СКМ 2.40 / СКМ 2.45 d-53мм, S-3мм, масса - 14,8кг/16,7кг (с покраской, цвет - серый, для уст. в черте города)	10/4	

**Условные обозначения:**

- 2.1 проектируемые дорожные знаки
- место установки (метров от ПК 0)
- Разметка дорожная горизонтальная номер длины
- проектируемый тротуар
- устанавливаемые столбики сигнальные
- устанавливаемые столбы наружного электроосвещения

**ВЕДОМОСТЬ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ РАЗМЕТКИ**

Местоположение	Номер разметки			Итого, м²
	1.1	1.5	1.6	
<b>Коэф. привед. к 1.1</b>	1	0,25	0,75	
<b>ширина, м</b>	0,1	0,1	0,1	
Длина на участке:	414,5	40,0	327,5	
<b>ИТОГО:</b>				
<b>лин., мм.</b>	414,5	40,0	327,5	
<b>привед., мм.</b>	414,5	10	245,6	
<b>площадь, м²</b>	41,5	1	24,6	67 бел.

**Ведомость вертикальной разметки**

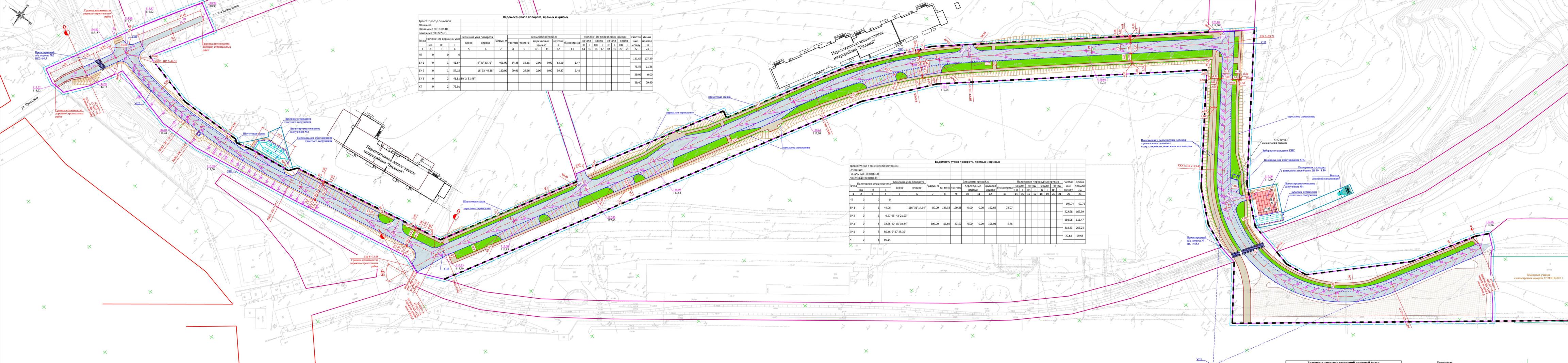
№ п-п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во
1	Нанесение разметки 2.7	п.м.	537
	- белая краска	п.м./м²	358/136
	- черная краска	п.м./м²	179/68
2	Нанесение разметки 2.1.1	шт/м²	8 / 4,2
3	Нанесение разметки 2.1.3	шт/м²	8 / 4,2

**Горизонтальная разметка для обозначения парковочных мест**

№ п-п	Номер	Ширина линии, м	Количество (белая краска)	
			мм	м²
1	1.1	0,1	125	12,5

113/09/18-ППТ.ГЧ					
Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чернушкин			<i>Чернушкин</i>	12.18
Проверил	Воропанов			<i>Воропанов</i>	12.18
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Детальная схема организации дорожного движения. Проезд основной				Стадия	Лист
ООО "МагистральПроект" г. Иваново				Листов	6

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №



**Ведомость углов поворота, прямых и кривых**

Трасса: Проезд основной  
 Описание: Начальный ПК: 0+00.00  
 Конечный ПК: 2+75.91

Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота		Элементы кривой, м						Положение переходных кривых				Расстояние между	Длина прямой			
	км	ПК	+	влево	вправо	радиус, м	тангенс	тангенс	переходные кривые	круговая	биссектриса	начало ПК +	конец ПК +	начало ПК +	конец ПК +					
НТ	0	0	0																	
ВУ 1	0	1	41,67	9° 49' 30,72"		401,00	34,38	34,38	0,00	0,00	68,59		1,47						141,67	107,29
ВУ 2	0	1	57,38	18° 53' 49,38"		180,00	29,96	29,96	0,00	0,00	59,37		2,48						75,59	11,26
ВУ 3	0	2	46,51	89° 3' 51,46"															29,96	0,00
КТ	0	2	75,91																29,40	29,40

**Ведомость углов поворота, прямых и кривых**

Трасса: Улица в зоне жилой застройки  
 Описание: Начальный ПК: 0+00.00  
 Конечный ПК: 8+80.14

Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м		Положение переходных кривых				Расстояние между	Длина прямой							
	км	ПК	+	влево	вправо		тангенс	тангенс	переходные кривые	круговая	биссектриса	начало ПК +			конец ПК +	начало ПК +	конец ПК +				
НТ	0	0	0																		
ВУ 1	0	1	44,06	110° 31' 14,54"		80,00	129,38	129,38	0,00	0,00	162,69		72,07						192,04	60,71	
ВУ 2	0	3	9,77	95° 43' 21,53"															222,98	169,39	
ВУ 3	0	5	32,75	20° 15' 19,84"		300,00	53,59	53,59	0,00	0,00	106,06		4,75						293,06	316,47	
ВУ 4	0	8	50,46	6° 47' 25,36"															318,83	265,24	
КТ	0	8	80,14																29,68	29,68	

**Ведомость участков уширений проезжей части**

местоположение	ПК	ПК +	до ПК +	до ПК +	местоположение относительно оси дороги	ширина, м
Улица в зоне жилой застройки	0+17,71	0+62,71	2+25,40	2+70,40	справа	0,0 - 1,8
	0+62,71	2+25,40	2+70,40	2+70,40	справа	1,8 - 0,0
Проезд основной	4+34,16	4+79,16	4+79,16	4+79,16	слева	0,0 - 0,4
	4+79,16	4+85,22	4+85,22	4+85,22	слева	0,4 - 0,0
Проезд основной	5+85,22	6+30,22	6+30,22	6+30,22	слева	0,4 - 0,0
	1+42,14	1+87,14	1+87,14	1+87,14	справа	0,0 - 0,8
Проезд основной	1+87,14	2+46,51	2+46,51	2+46,51	справа	0,0 - 0,8
	2+46,51	2+46,51	2+46,51	2+46,51	справа	0,8

- Условные обозначения:**
- проектуемые а/б покрытие проезжей части, площадки, автовокзал
  - проектуемые а/б покрытие тротуаров, площадей, велодорожки
  - проектуемые зеленые зоны
  - перекрестки гостевой автомагистрали (устраиваются при дальнейшем освоении территории микрорайона)
  - покрытие из ж/б дорожных плит 211.30.18.30 разворотной площадки
  - граница планировки территории
  - граница зоны планировочного размещения линейного объекта
  - красные линии г. Иваново
  - красные линии микрорайона "Видный" (проектируемые)
  - красные линии улично-дорожной сети (проектируемые)
  - проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
  - проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
  - проектируемое парковое ограждение
  - проектируемое забортное ограждение очистных сооружений и существующей КНС
  - проектные территории по веру закрытия (шаг 0,1 м)
  - проектные отметки покрытия
  - фактические отметки земли

**Примечание:**

- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Система координат - местная - Иваново.
- Система высот - Балтийская.
- Профили линий поперечных профилей см. на чертеже "Типовые поперечные профили автомобильных дорог".
- Вертикальная планировка выполнена методом предельных горизонтальных с шагом 0,1 м. Проектные решения учитывают существующий рельеф и перспективную застройку территории.
- Поверхностный водоотвод осуществляется системой продольных и поперечных уклонов в дождеприемные колодцы проектируемой линейной канализации с последующей очисткой стоков в очистных сооружениях.

113/09/18-ПНТ.ЛЧ  
 Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11

Разработчик	Воробей	Павлов	12.18	Статус	Лист	Листов
Проверил	Чернышев	Павлов	12.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПНТ	4 / 6

Схема конструктивных и планировочных решений. Система вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М-1509  
 ООО "МагистральПроект"  
 г. Иваново



Условные обозначения:

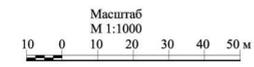
- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН        |  | - охранная зона газопровода  |
|  | - границы и номера кадастровых кварталов                                   |  | - охранная зона водопровода  |
|  | - граница планировки территории  |  | - охранная зона канализации  |
|  | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта                   |  | - охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ                |
|  | - красные линии г. Иваново   |  | - охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ              |
|  | - красные линии микрорайона "Видный" (проектируемые)                       |  | - охранная зона электрических кабелей 6 кВ                             |
|  | - красные линии улично-дорожной сети (проектируемые)                       |  | - охранная зона ливневой канализации (проектируемая)                   |
|  | - проектируемые сети ливневой канализации                                  |  | - охранная зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (проектируемая) |
|  | - проектируемые сети наружного электроосвещения                            |   |  |
|  | - санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских предприятий |   |  |
|  | - санитарно-защитная зона очистных сооружений (проектируемая)              |   |  |

Примечания:

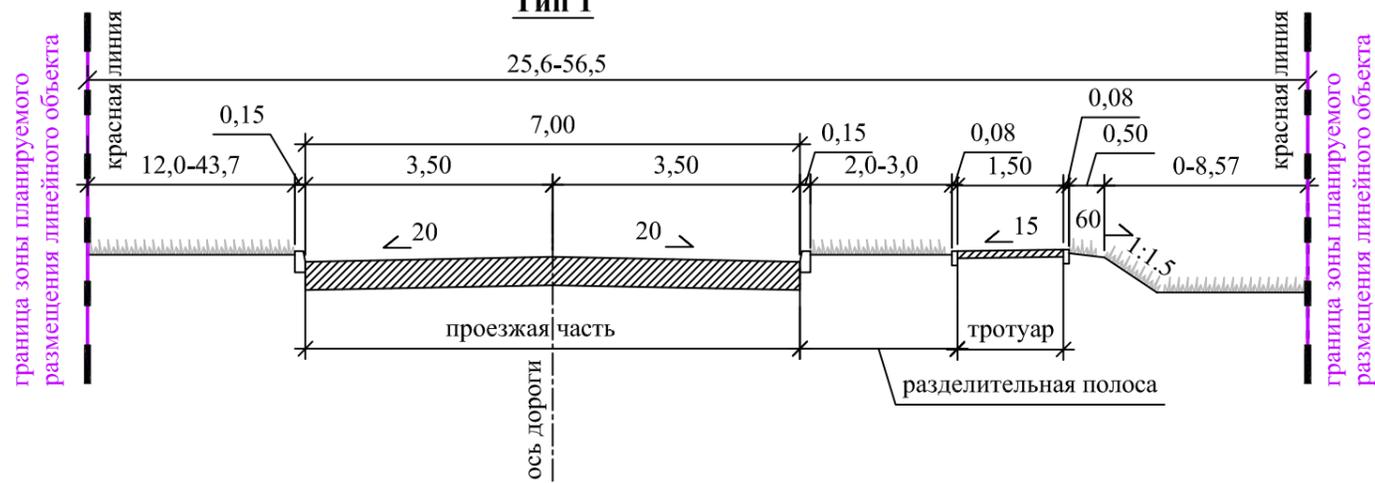
- Охранная зона проектируемой сети ливневой канализации - 6 м.
- Охранная зона проектируемой сети наружного электроосвещения - 4 м.
- Санитарно-защитная зона очистного сооружения №1 - 50 м.
- Санитарно-защитная зона очистного сооружения №2 принята по границе отводимого под его размещение земельного участка.

					113/09/18-ППТ.ГЧ			
					Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Климачева	12	18	<i>[Signature]</i>	12.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ППТ	5
Проверил	Чернушкин	12	18	<i>[Signature]</i>	12.18			
Н. контр.	Климачева	12	18	<i>[Signature]</i>	12.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		ООО "МагистральПроект" г. Иваново
ГИП	Климачева	12	18	<i>[Signature]</i>	12.18			

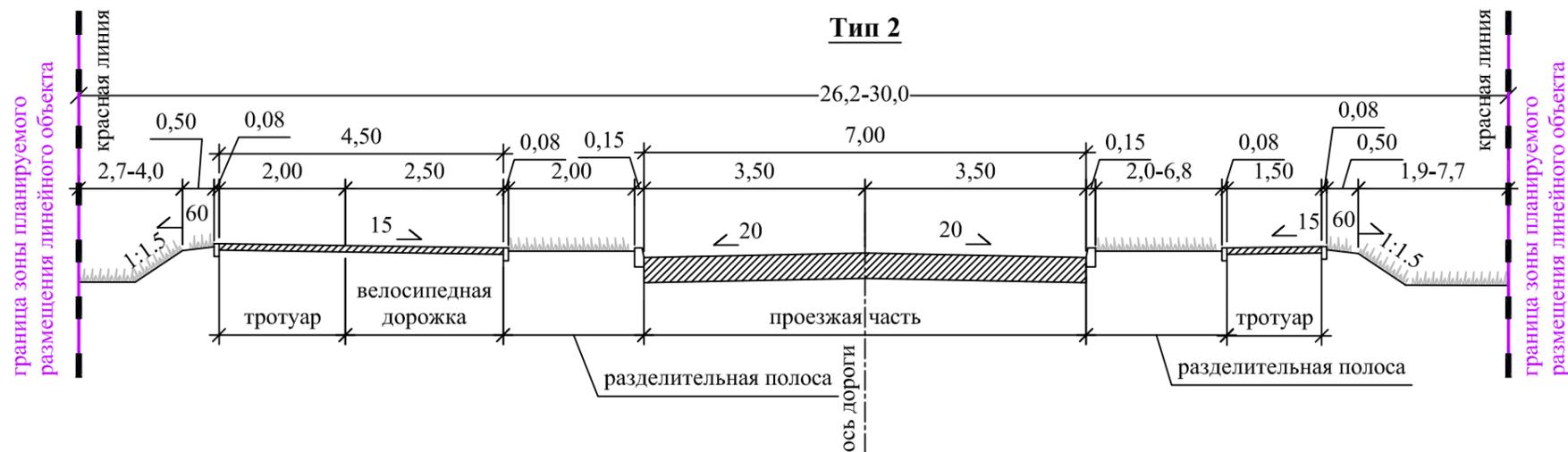
Изм. №, дата, лист, дата



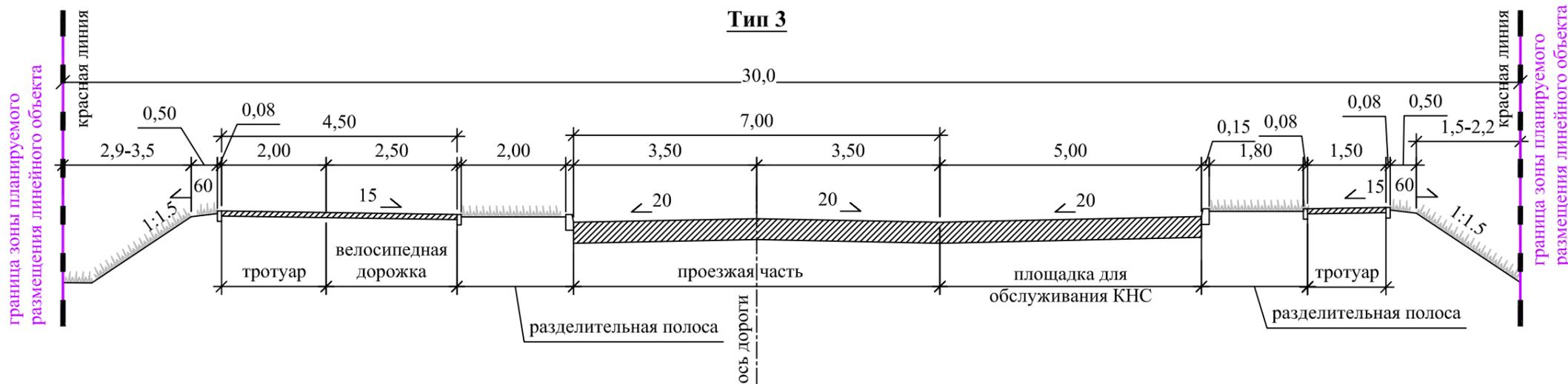
**Тип 1**



**Тип 2**



**Тип 3**



Пикет		Тип
Начало	Конец	
0+00,00	1+70,00	1
1+70,0	1+94,98	2
1+94,98	2+99,98	3
2+99,98	3+09,27	2
3+09,77	4+94,66	4
4+94,66	5+56,51	5
5+56,51	6+84,79	4
6+84,79	7+37,29	5
7+37,29	7+52,48	4
7+52,48	8+17,48	5
8+17,48	8+48,71	4

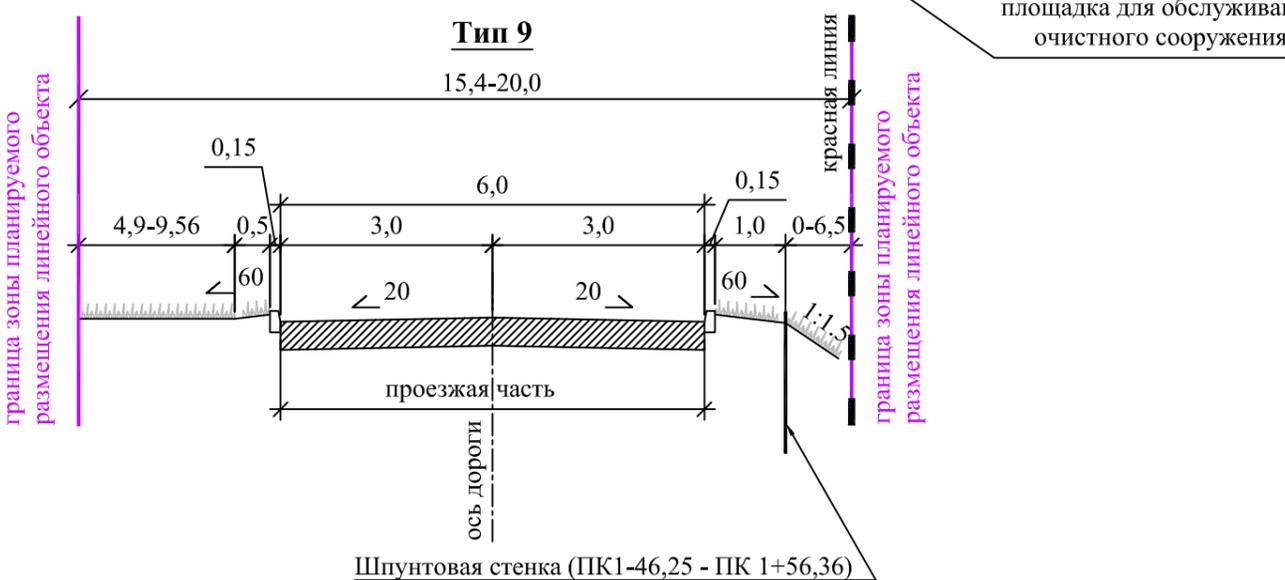
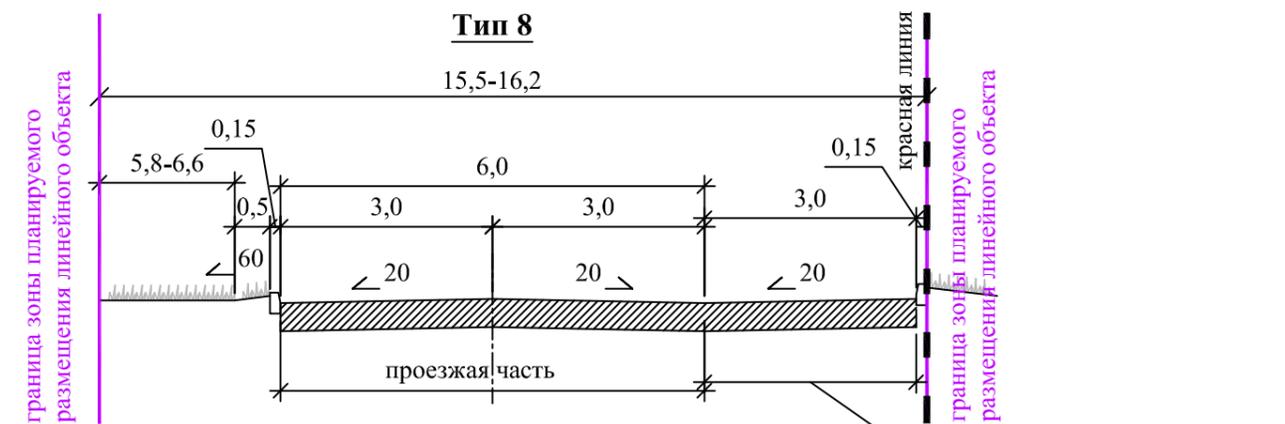
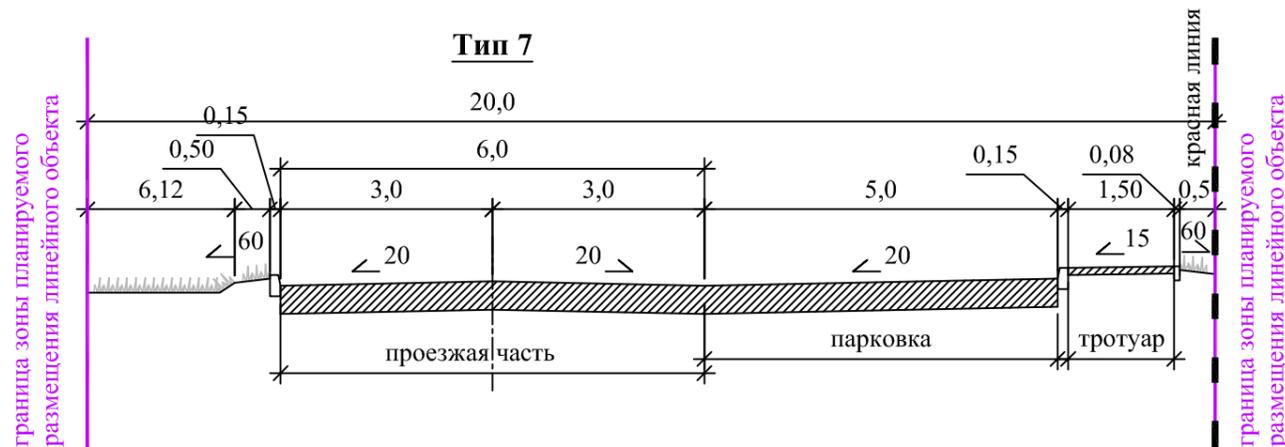
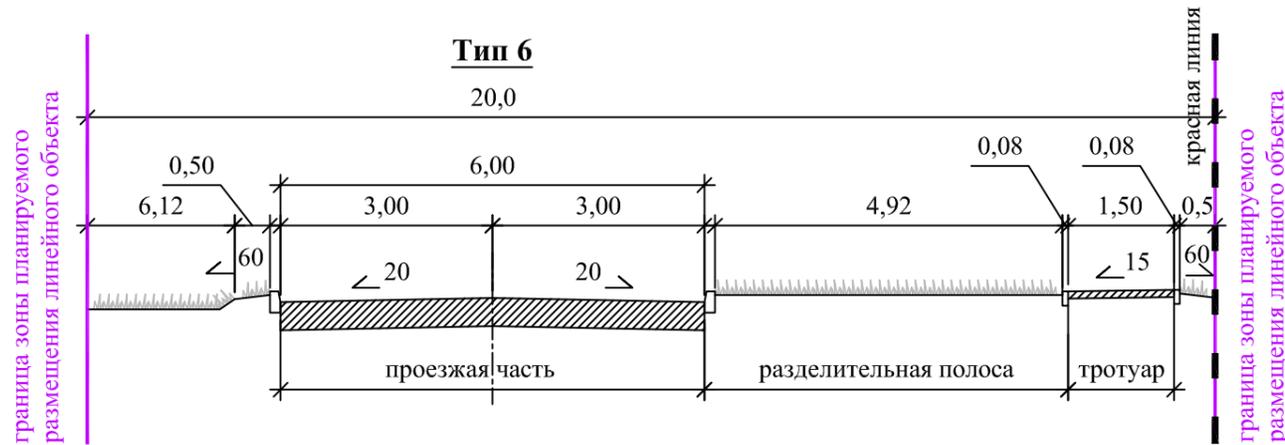
**Примечания:**

1. Все размеры даны в метрах.
2. Поперечные профили показаны без уширений на кривых в плане малого радиуса.
3. Уклоны на чертеже соответствуют участкам с двускатным профилем.
4. Перильное ограждение условно не показано.

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

113/09/18-ППТ.ГЧ					
Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Воропанов	Воропанов	12.18		
Проверил	Чернушкин	Чернушкин	12.18		
Н. контр.	Климачева	Климачева	12.18		
ГИП	Климачева	Климачева	12.18		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Типовые поперечные профили автомобильной дороги М 1:100. Улица в зоне жилой застройки			ППТ	6-1	6
ООО "МагистральПроект" г. Иваново					





Пикет		Тип
Начало	Конец	
0+00,00	0+41,11	6
0+41,11	1+11,17	7
1+11,17	1+13,06	9
1+13,06	1+44,3	8
1+44,3	2+75,91	9

**Примечания:**

1. Все размеры даны в метрах.
2. Поперечные профили показаны без уширений на кривых в плане малого радиуса.
3. Уклоны на чертеже соответствуют участкам с двускатным профилем.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						113/09/18-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воропанов	Воропанов			12.18		ППТ	6-3	6
Проверил	Чернушкин	Чернушкин			12.18				
						Типовые поперечные профили автомобильной дороги М 1:100. Проезд основной			
Н. контр.	Климачева	Климачева			12.18	ООО "МагистральПроект" г. Иваново			
ГИП	Климачева	Климачева			12.18				

***Раздел 4***  
***«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»***

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта

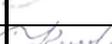
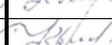
Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11, разработана на основании:

1. Постановления Администрации города Иванова № 1595 от 06.12.2018 г. о подготовке документации по планировке территории линейного объекта.
2. Задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта, выданное управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
3. Материалов Генерального плана города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 N 323 (в редакции решения от 25.05.2016 г. N 197).
4. Материалов Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 N 694 (в редакции решения от 21.02.2018 N 519).
5. Материалов Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 N 200.
6. Документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, д.141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659 (далее Проект планировки и межевания территории микрорайона «Видный»).
7. Топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Геомир» в 2017 году.
8. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в 2017 году.
9. Кадастрового плана территории (кадастровые кварталы 37:24:010434, 37:24:010443, 37:24:010444, 37:24:010445, 37:24:010446, 37:24:010447, 37:24:010450, 37:24:010457).
10. Технических условий № 1/6 от 30.01.2018 г. на пересечение в одном уровне железнодорожного пути проектируемой автомобильной дорогой от ул. Соликамской до ул. П. Большевикова в г. Иваново, выданных ООО «Промышленный железнодорожный транспорт № 2».
11. Технических условий № 3/9-785 от 30.10.2018 г. на вынос электрических сетей, попадающих в зону организации улично-дорожной сети, выданных АО «Ивгорэлектросеть».

### Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 N 53-ОЗ);
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 N 323 (в редакции решения от 25.05.2016 г. N 197);
- Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 N 694 (в редакции решения от 21.02.2018 N 519);
- Проект красных линий на территории города Иванова, утвержденный Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 N 200;

						113/09/18-ППТ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Выполнил	Климачева				12.18			
Проверил	Лебедева				12.18			
Н. контр.	Климачева				12.18			
ГИП	Климачева				12.18			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	14
						ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
								

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 N 235;
  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
  - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
  - Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);
  - Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция);
  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
  - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
- и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

## **Обоснование положений по размещению линейного объекта**

### **Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению**

*Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта. Технико-экономическая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.*

Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450 в городе Иванове, разработана на основании положений Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Видный»:

- На территории микрорайона предусматривается развитие улично-дорожной сети: строительство улиц и проездов. Ширина улиц и проездов в красных линиях назначена в соответствии с категориями дорог, интенсивностью движения автотранспорта, составом размещаемых в пределах поперечных профилей элементов. Перспективные улицы микрорайона имеют выходы на существующую улично-дорожную сеть г. Иванова.
- На территории микрорайона предусматривается организация движения общественного транспорта с устройством остановочных пунктов в непосредственной близости к жилой застройке.
- На территории жилых кварталов микрорайона и прилегающих улицах предусматривается размещение автостоянок для хранения легковых автомобилей.

При освоении территории микрорайона «Видный» проектируемый линейный объект – автомобильная дорога на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450, будет являться элементом улично-дорожной сети микрорайона.

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для обеспечения транспортной доступности территории перспективной застройки микрорайона «Видный», имеет выход на существующую улично-дорожную сеть г. Иванова.

						113/09/18-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Территория проектирования – территория города Иванова на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11. Ориентировочная площадь территории – 3,2 га. Срок освоения территории – 2019 г.

Современное состояние территории – жилая зона, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения.

В соответствии с Генеральным планом города Иванова, планируемая территория относится к улице в жилой застройке, зоне сельскохозяйственного использования, зоне рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, планируемая территория относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, зоне рекреационно-ландшафтных территорий Р-3, территории общего пользования.

В настоящей документации по планировке территории проектируемая автомобильная дорога разделена на два элемента улично-дорожной сети: улицу в зоне жилой застройки и проезд основной (согласно Проекту планировки и межевания территории микрорайона «Видный»).

В соответствии с ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация» проектируемые автомобильные дороги относятся к «дорогам обычным». Общая протяженность проектируемых автомобильных дорог по проектным осям – 1156,05 м., в том числе:

- улица в зоне жилой застройки – 880,14 м.;
- проезд основной – 275,91 м.

Улица в зоне жилой застройки

Начальная точка трассы (НТТ) ПК 0+00 расположена на примыкании к существующей дороге в районе земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11. Конечная точка трассы (КТТ) ПК 8+80,14 расположена в районе перспективного размещения жилого многоквартирного дома (литер Д, Е).

Проезд основной

Начальная точка трассы (НТТ) ПК 0+00 расположена на примыкании к проектируемой улице в зоне жилой застройки. Конечная точка трассы (КТТ) ПК 2+75,91 расположена на ул. Проездная в месте ее примыкания к ул. 2-я Камвольная.

Согласно таблице 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, расчетная интенсивность движения, прив. ед./ч. на полосу, для улицы в зоне жилой застройки равна 200, для проезда основного – 150. Поскольку на данном этапе освоения территории микрорайона проектируемые улица в зоне жилой застройки и проезд основной являются единым транспортным направлением (без объездных путей), интенсивность движения транспортных средств прогнозируется одинаковой и составляет 3868 прив. авт./сут.

Перспективный период при проектировании дорожной одежды принят для облегченного типа со сроком службы 10 лет. Тип расчетной нагрузки – А1 (АК10). Давление на покрытие, Р – 0,60 МПа. Расчетный диаметр следа колеса, D – 37 см. Нагрузка на ось – 100 кН.

Конструкция дорожной одежды проектируемых автомобильных дорог:

- двухслойное покрытие:
  - верхний слой из горячей плотной а/б смеси тип Б марки I толщиной 0,06 м. по ГОСТ 9128-2013;
  - нижний слой из горячей пористой к/з а/б смеси марки II толщиной 0,08 м. по ГОСТ 9128-2013;
- двухслойное основание:
  - верхний слой из щебня М-800 фр. 40-80 мм, фр. 5-20 мм. толщиной 0,15 м. по ГОСТ 8267-93;
  - нижний слой из щебня М-800 фр. 40-80 мм. толщиной 0,20 м. по ГОСТ 8267-93;
- георешетка «Ультранит 50/50-20»;
- подстилающий слой из песка толщиной 0,30 м. по ГОСТ 8736-2014.

Пересечения и примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова. Радиусы закруглений приняты 6 м. Конструкция дорожной одежды съездов – по типу основных дорог.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Проектируемые тротуары, велосипедная дорожка приняты в асфальтобетонном исполнении, запроектированы в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова.

Велодорожка принята с параметрами:

- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 1,25 м;
- ширина проезжей части – 2,5 м.

На основании положений Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Видный» предусмотрено устройство остановок общественного транспорта и автостоянок для хранения легковых автомобилей.

Проектом предусмотрено устройство заездных «карманов» шириной 3,5 м. на ПК 6+19,6 и ПК 6+81,6 проектируемой улицы в зоне жилой застройки. Длина остановочных площадок – 15,0 м. Посадочные площадки шириной 3,0 м. приподняты на 0,2 м. над поверхностью остановочных площадок и отделены бортовым камнем марки БР 100.30.15. Остановочные пункты оборудуются автопавильонами. Конструкция дорожной одежды остановочных площадок – по типу основной дороги, посадочных площадок и площадок под автопавильоны – по типу тротуаров.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей общей емкостью 74 м/места запроектированы в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова. Схемы расстановки автомобилей приняты на основании «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах». Глубина парковочных карманов – 5,0 м., назначена, исходя из расчетной длины парковочного места легкового автомобиля при постановке под углом 90° к оси проезжей части. Конструкция дорожной одежды автостоянок – по типу основных дорог. Перспективная гостевая автостоянка микрорайона «Видный» в районе проектируемой улицы в зоне жилой застройки устраивается при дальнейшем освоении территории микрорайона (отдельный проект).

Поверхностный водоотвод с проезжей части автомобильных дорог, примыканий, пересечений, площадок, автостоянок осуществляется в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. Далее дождевые стоки закрытой системой самотеком отводятся в проектируемые очистные сооружения. Вертикальная планировка по верху покрытий выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и перспективной застройкой территории микрорайона «Видный». Продольные уклоны проектируемых тротуаров соответствуют нормативным требованиям, что не препятствует передвижению маломобильных групп населения.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения предусмотрена установка дорожных знаков, сигнальных столбиков (на железнодорожных переездах), устройство горизонтальной дорожной разметки, а также вертикальной разметки на бортовом камне и опорах наружного электроосвещения. Для обеспечения безопасности движения пешеходов предусмотрена установка удерживающего пешеходного ограждения.

Необходимые данные представлены на чертежах «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500», «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:4000», «Детальная схема организации дорожного движения» в графической части тома.

### **Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

*Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.*

По климатическим условиям территория проектирования принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России, в соответствии с СП 131.13330.2012 относится к климатическому району II-B. В таблицах 2 и 3 приведены климатические параметры теплого и холодного периодов года для г. Иванова, согласно СП 131.13330.2012.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Таблица 2. Климатические параметры теплого периода года

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Барометрическое давление, гПа	995
2	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95	20,9
3	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,98	25,1
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,3
5	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца в 15 ч. (%)	56
9	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	437
10	Суточный максимум осадков, мм	78
11	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,8

Таблица 3. Климатические параметры холодного периода года

№ п/п	Наименование показателей		Величина	
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-38	
2		0,92	-34	
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-34	
4		0,92	-30	
5	Температура воздуха, °С обеспеченностью	0,94	-17	
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-45	
7	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1	
8	Продолжительность (сут) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°С	продолжительность	152
9			средняя температура	-7,4
10		≤ 8°С	продолжительность	219
11			средняя температура	-3,9
12		≤ 10°С	продолжительность	236
13			средняя температура	-2,9
14	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		85	
15	Среднемесячная относит. влажность воздуха наиболее холодного месяца в 15 ч, %		84	
16	Количество осадков за ноябрь-март, мм		209	
17	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю	
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,9	
19	Средняя скорость ветра, за период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8°С, м/с		4,2	

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер.

						113/09/18-ПШТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Зима продолжительная, умеренно морозная со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь со среднемесячной температурой  $-11,9^{\circ}\text{C}$ . Период со среднесуточной температурой ниже  $-5^{\circ}\text{C}$  длится около 4-х месяцев. Вторжение арктических воздушных масс вызывают похолодания до  $-25-30^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры  $-45^{\circ}\text{C}$ . Лето относительно короткое, умеренно теплое и влажное. Самый теплый месяц года – июль, со средней месячной температурой  $+17,6^{\circ}\text{C}$ . В июне – августе в дневные часы температура воздуха может подниматься до  $+28-29^{\circ}\text{C}$ , а в особо теплые годы – до  $+30-35^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры  $+38^{\circ}\text{C}$ . Характерные температуры воздуха для г. Иваново в соответствии с данными СП 131.13330.2012 приведены в таблице 4.

Таблица 4. Средняя месячная и годовая температура воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ )

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-11,9	-10,9	-5,1	4,1	11,4	15,8	17,6	15,8	10,1	3,5	-3,1	-8,1	3,3

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок проектирования относится:  
 – по давлению ветра к I району (нормативное значение ветрового давления составляет  $23 \text{ кгс/м}^2$ );  
 – по снеговой нагрузке к IV району (расчетный вес снегового покрова составляет  $240 \text{ кгс/м}^2$ ).

#### Рельеф

Рельеф участка проектирования в целом ровный, естественный, с небольшим общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли по оси проектируемых автомобильных дорог колеблются от 113.23 м. до 119.36 м. Перепад высот составляет 6,13 м. Тип рельефа – эрозивно-аккумулятивный. Встречаются отдельные элементы техногенного рельефа (в основном в местах прокладки подземных коммуникаций), в целом повторяющие естественный рельеф участка.

#### Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка проектирования принимают участие следующие возрастные и генетические комплексы четвертичных и коренных отложений:

- современные почвенно-дерновые отложения (pdIV);
- современные техногенные отложения (thIV);
- верхнечетвертичные покровные отложения перигляциальной зоны (prIII);
- среднечетвертичные московские водно-ледниковые отложения (fIIms).

#### *Современные почвенно-дерновые отложения – pdIV*

Почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м. вскрыт всеми скважинами.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на участке проектирования выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

#### Улица в зоне жилой застройки

#### *Современные техногенные отложения – thIV*

**ИГЭ-1.** Насыпной грунт: песок серый, мелкий, очень неоднородный с содержанием бытового и строительного мусора от 10 до 50%. Вскрыт в скважинах №№ 1,4. Мощность – 1,1-1,4 м.

#### *Среднечетвертичные московские водно-ледниковые отложения – fIIms*

**ИГЭ-2.** Суглинок коричневый, мягкопластичный, легкий, опесчаненый, с тонкими прослоями влажного и водонасыщенного песка. Вскрыт в скважинах №№ 1-3. Мощность – 0,4-3,5 м.

**ИГЭ-3.** Песок коричневый, мелкий, неоднородный ( $C_u=3,6$ ) глинистый, средней плотности, влажный и водонасыщенный. Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность – 1,5-4,6 м.

#### Проезд основной

#### *Верхнечетвертичные покровные отложения перигляциальной зоны – prIII*

**ИГЭ-1арх.** Суглинок коричневый тугопластичный, легкий, опесчаненый. Мощность – 1,0-1,8 м.

#### *Среднечетвертичные московские водно-ледниковые отложения – fIIms*

**ИГЭ-5арх.** Суглинок серый, мягкопластичный, легкий, опесчаненый, слюдистый, слоистый, с тонкими прослоями текучей супеси и пылеватого водонасыщенного песка. Мощность – 2,8-4,5 м.

														Лист
														7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113/09/18-ППТ.ПЗ								

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка проектирования характеризуются развитием *среднечетвертичного московского водно-ледникового водоносного комплекса (fПms)*. Водовмещающими грунтами служат пески мелкие (ИГЭ-3), тонкие прослои песков в суглинках (ИГЭ-2) и (ИГЭ-5арх.). Горизонт безнапорный. Питание комплекса частично осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на месте, но в основном за счет перетока из других водоносных комплексов и поверхностных источников, с которыми горизонт имеет тесную гидравлическую связь. Разгрузка происходит по боковому оттоку в реку Увось.

Грунтовые воды вскрыты скважинами №№ 1,2 на глубине 1,8-3,4 м (абсолютные отметки 114,0-113,8 м) и скважиной 4арх. на глубине 1,4 м (абсолютная отметка 114,8 м). По результатам химических анализов грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону и арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции – слабоагрессивная.

По гидрогеологическим условиям участок проектирования улично-дорожной сети является неподтопляемым (тип III-A-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

### Физико-геологические процессы и явления

Район строительства относится к категории устойчивости VI – возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород. Просадочные явления не зарегистрированы. Из физико-геологических процессов на участке проектирования возможно морозное пучение грунтов во время сезонного промерзания.

Таблица 5. Пучинистость грунтов

№ № ИГЭ	Наименование грунта	Значение $R_{\text{п}} \times 10^2$ ( $\epsilon_{\text{п}}$ , %)	Дисперсность, D	Степень пучинистости
1	Насыпной грунт (песок мелкий)	-	-	слабопучинистый
2	Суглинок мягкопластичный	1,06 (10,5)	-	сильнопучинистый
3	Песок мелкий	-	1,6	слабопучинистый
1арх.	Суглинок тугопластичный	0,20 (2,7)	-	слабопучинистый
5арх.	Суглинок мягкопластичный	0,31 (3,9)	-	среднепучинистый

### ***Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.***

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:010434, 37:24:010443, 37:24:010444, 37:24:010445, 37:24:010446, 37:24:010447, 37:24:010450, 37:24:010457.

Проектируемый линейный объект в границах зоны планируемого размещения проходит по ранее учтенным земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 37:24:010457:7, 37:24:010457:8, 37:24:010457:9, 37:24:010457:12, 37:24:010457:13 (вид использования по документу – садоводство);
- 37:24:010445:1, 37:24:010445:34, 37:24:010445:62, 37:24:010445:63, 37:24:010445:64, 37:24:010445:65, 37:24:010445:76, 37:24:010445:78, 37:24:010445:79, 37:24:010445:80, 37:24:010445:81, 37:24:010445:82, 37:24:010445:83, 37:24:010445:84, 37:24:010445:85, 37:24:010445:86, 37:24:010445:87, 37:24:010445:88, 37:24:010445:89 (вид использования по документу – для садоводства и огородничества);
- 37:24:010445:5, 37:24:010445:6, 37:24:010445:7, 37:24:010445:8, 37:24:010445:9, 37:24:010445:10, 37:24:010445:26 (вид использования по документу – под садоводство);
- 37:24:010445:97, 37:24:010445:98, 37:24:010445:99 (вид использования по документу – коммунальное обслуживание);
- 37:24:010444:183 (вид использования по документу – многоэтажная жилая застройка: высотная застройка);
- 37:24:010446:7 (вид использования по документу – индивидуальное жилищное строительство).

Категория земель – земли населенных пунктов.

						113/09/18-ПШТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Предусмотрены мероприятия по изъятию данных земельных участков (или частей земельных участков) и возмещению убытков правообладателям земельных участков. Некоторые из вышеперечисленных земельных участков будут изыматься полностью, а от остальных будут изыматься только части, сформированные в отдельные земельные участки после преобразования границ исходных земельных участков путем раздела, объединения или перераспределения.

Для размещения линейного объекта, путем нескольких преобразований, отводится единый земельный участок из земель городского округа Иваново.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 32 449 м<sup>2</sup>.

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта входит вся зона производства работ по строительству автомобильных дорог, устройству железнодорожных переездов, устройству и переустройству инженерных коммуникаций, включая стоянки строительных механизмов при производстве работ. Устройство площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусмотрено.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Земельные участки, отводимые для размещения очистных сооружений, разворотной площадки для обслуживающей очистные сооружения техники, выпуска системы дождевой канализации, учтены Проектом планировки и межевания территории микрорайона «Видный».

***Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.***

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации), особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 2756-041/01-15 от 24.08.2017 г. особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Администрации города Иванова № 02-19/3-8777 от 09.10.2018 г., особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно заключению № ИВА 000440 отдела геологии и лицензирования по Ивановской, Владимирской и Костромской областям № 12 ИВА-13/231 от 14.09.2017 г. запасы полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют.

***Сведения о резервируемых земельных участках, в пределах территории проектирования, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом линейных объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.***

Резервирование земельных участков не предусматривается.

**Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

***Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий.***

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (Статья 1, п. 4), зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113/09/18-ППТ.ПЗ			

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 2054-01-13 от 12.01.2017 г. объекты культурного наследия в районе размещения линейного объекта отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются. Сведений о наличии объектов археологического надзора на планируемой территории нет. Мероприятия по сохранению объектов археологического надзора не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования на территории размещения линейного объекта:

- санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских предприятий;
- санитарно-защитные зоны очистных сооружений (проектируемые);
- охранный зона газопровода;
- охранный зона канализации;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ;
- охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ;
- охранный зона электрических кабелей 6 кВ;
- охранный зона ливневой канализации (проектируемая);
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ (проектируемая).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению СЗЗ – это защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Это зона разрыва между промышленными предприятиями и ближайшими жилыми и общественными зданиями.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огороднических участков;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона проектируемого очистного сооружения №1 – 50 м. Санитарно-защитная зона проектируемого очистного сооружения №2 принята по границе отводимого под его размещение земельного участка.

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей, регламентируется соответствующими нормативными документами.

Охранный зона проектируемой сети ливневой канализации принята шириной 6 м. (по 3 м. с каждой стороны от оси проектируемой трассы). Охранный зона проектируемой сети наружного электроосвещения принята шириной 4 м. (по 2 м. с каждой стороны от оси проектируемой трассы).

Необходимые данные представлены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000» в графической части тома.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

## **Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

***Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.***

Мероприятия по защите объектов капитального строительства (существующих, строящихся планируемых к строительству) в связи с размещением линейного объекта не предусматриваются.

### ***Мероприятия по охране окружающей среды.***

Охрана окружающей среды в зоне строительства линейного объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не должны совпадать по времени. В связи с этим выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет носить кратковременный характер и не окажет вредного воздействия на атмосферный воздух. Территория строительства должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории строительства, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

При организации строительства вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Приведение земель, отведенных на период строительства, в состояние, пригодное для дальнейшего использования, производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель. Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Мониторинг в период строительства линейного объекта заключается в контроле за уровнем загрязненности атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, проведения природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

***Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***

На планируемой территории не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (действующая редакция) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый линейный объект не является опасным производственным объектом.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде.

									Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113/09/18-ППТ.ПЗ			

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы. Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

*Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного и железнодорожного транспорта*

Наиболее вероятные аварийные ситуации на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов:

- взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях;
- возникновение аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления;
- по транспортным коммуникациям осуществляются перевозки легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ), при разливе (взрыве) которых, возможно образование зон разрушений и пожаров;
- возможны аварии, связанные с перевозкой сжиженного углеводородного газа (СУГ), как железнодорожным, так и автомобильным транспортом, характеризующиеся пожарами и взрывами;
- отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения предотвращается воздействие на людей опасных факторов пожара и обеспечивается защита материальных ценностей. Пожарная безопасность линейных объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция), СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 30.12.2017) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

Система предотвращения пожара представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на исключение возможности возникновения пожара:

- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- мероприятий по локализации источников возгорания.

Система противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение огнестойких конструкций;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы (газоэлектросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ);
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на площадке производства и на период эксплуатации автомобильной дороги.

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



11	Расчетная суточная интенсивность движения: – улица в зоне жилой застройки – проезд основной	прив. авт./сут	3868 3868
12	Тип дорожной одежды	облегченный	
13	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды	100 кН	
14	Площадь покрытия автомобильных дорог, пересечений, примыканий, сопряжений, площадок обслуживания, остановочных площадок, автостоянок	м <sup>2</sup>	10 313,4
15	Площадь покрытия тротуаров, велосипедной дорожки, посадочных площадок, площадок под автопавильоны	м <sup>2</sup>	3158,3
16	Площадь озеленения: устройство газонов на разделительных полосах	м <sup>2</sup>	3904,0
17	Проектируемые железнодорожные переезды	шт	2
18	Продолжительность строительства	мес.	8
19	Год начала строительства	2019	

**Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки**

Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11, разработана на основании положений Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Видный». Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования «Городской округ Иваново» изложены в Проекте планировки и межевания территории микрорайона «Видный».

На основании разработанной документации по планировке территории линейного объекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования «Городской округ Иваново» не предусмотрено.

## *Приложения*



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2018

№ 1595

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11

На основании статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительная Компания» приступить к работе по подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

2.1. В течение месяца со дня опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц.

3. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение месяца со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в Администрацию города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Берегова Е.А.

Глава города Иванова



В.Н. Шарьпов



**Администрация города Иванова**

Революции пл., д. 6, г. Иваново, 153000  
Тел. (4932) 59-45-77. Факс (4932) 59-46-76  
E-mail: office@ivgoradm.ru

**Генеральному директору  
ООО «ЖСК»**

**Грингаузу А.И.**

**Танкиста Александрова ул., д. 2а  
Иваново, 153022**

На № 14/12/18 от № 02-19/3-10034

О подготовке документации  
по планировке территории

**Уважаемый Андрей Игоревич!**

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, рассмотрев Ваше обращение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11 и выдаче технического задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта, сообщает следующее.

Администрацией города Иванова издано постановление от 06.12.2018 № 1595 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11».

Во исполнение пункта 2 указанного постановления, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова направляет Вам задание на подготовку документации по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11.

1.	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11, утвержденная постановлением Администрации города Иванова от 06.12.2018 № 1595.
2.	Исполнитель	ООО «ЖСК»
3.	Основание для	Постановление Администрации города Иванова от

	разработки	06.12.2018 № 1595 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11».
4.	Цель разработки	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов). 4.3. Установления границ территорий общего пользования. 4.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.6. Установление границ земельных участков. 4.7. Корректировка красных линий улиц..
5.	Нормативная правовая и методическая база	В соответствии с требованиями строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов РФ, органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при разработке градостроительной документации, в том числе: 5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Водный кодекс Российской Федерации. 5.4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 5.6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков». 5.7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 5.8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. 5.9. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017

№ 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

5.10. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

5.11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).

5.12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

5.13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.

5.14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.

5.15. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.

5.16. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в редакции решения от 25.05.2016 № 197).

5.17. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 21.02.2018 № 519).

5.18. Постановление Администрации города Иванова

		от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова». 5.19. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
6.	Территория проектирования, её основные характеристики	6.1. Территория города Иванова на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11. 6.2. Ориентировочная площадь территории – 3,2 га. 6.3. Современное состояние территории – жилая зона, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения. 6.4. В соответствии с Генеральным планом города, территория относится к улице в жилой застройке, зоне сельскохозяйственного использования, зоне рекреационного назначения. 6.5. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова территория относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, зоне рекреационно-ландшафтных территорий Р-3, территории общего пользования.
7.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
8.	Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах установленной проектом планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9.	Состав исходной информации для разработки документации по планировке территории	9.1. Материалы Генерального плана города, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в редакции решения от 25.05.2016 № 197): 9.1.1. Фрагмент карты транспорта; 9.1.2. Фрагмент карты энергоснабжения; 9.1.3. Фрагмент карты канализации;

	<p>9.1.4. Фрагмент карты инженерной подготовки территории;</p> <p>9.1.5. Фрагмент карты комплексной оценки территории;</p> <p>9.1.6. Фрагмент карты современного использования территории;</p> <p>9.1.7. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>9.1.8. Фрагмент чертежа: «Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций, перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Иванова».</p> <p>Карты размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функционального зонирования;</li> <li>- объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;</li> <li>- транспортной инфраструктуры местного значения;</li> <li>- объектов местного значения электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</li> </ul> <p>размещены в электронном виде на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <a href="http://ivgoradm.ru/uags/GP/GP2011.html">http://ivgoradm.ru/uags/GP/GP2011.html</a>.</p> <p>9.2. Материалы Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 21.02.2018 № 519):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта градостроительного зонирования;</li> <li>- карта зон ограничений градостроительной деятельности</li> </ul> <p>размещены в электронном виде на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <a href="http://ivgoradm.ru/uags/GP/PZ2018.html">http://ivgoradm.ru/uags/GP/PZ2018.html</a>.</p> <p>9.3. Материалы проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200:</p> <p>9.3.1. Фрагмент схемы проекта красных линий на территории г. Иваново в М 1:2000, откорректированный в соответствии с документацией по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805,</p>
--	---

		37:24:010450:659, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 29.08.2017 № 1187.
10.	Требования по форме документации, передаваемой в управление архитектуры и градостроительства	<p>Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>10.1. Чертежи и схемы должны быть предоставлены в электронном виде, в форматах AutoCad; .jpg; .pdf и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.</p> <p>10.2. Текстовые материалы представляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в формате А4, с использованием шрифта Times New Roman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный – полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см).</li> <li>- в электронном виде в формате MS Word (.doc, .docx), в формате .pdf.</li> </ul> <p>10.3. Сведения об описании местоположения границ территории в отношении которой утвержден проект межевания, а так же описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, предоставить в формате mid/mif, с целью внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>10.4. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставить в бумажном виде (формат листов по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова), в электронном виде в форматах MS Word (.doc, .docx), .jpg.</p> <p>Документация предоставляется в сброшюрованном виде в архивном коробе.</p>
11.	Порядок приемки работ	<p>11.1. Исполнитель передает на основании заявления в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова материалы документации по планировке территории в составе, указанном в пунктах 7 и 8 настоящего задания.</p> <p>11.2. Исполнитель принимает участие в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, предоставляет необходимые демонстрационные материалы.</p> <p>11.3. По результатам рассмотрения материалов документации по планировке территории на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, при</p>

		необходимости, исполнитель вносит изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе).
--	--	--

Задание на подготовку документации по планировке территории линейного объекта составлено на 7-ми листах.

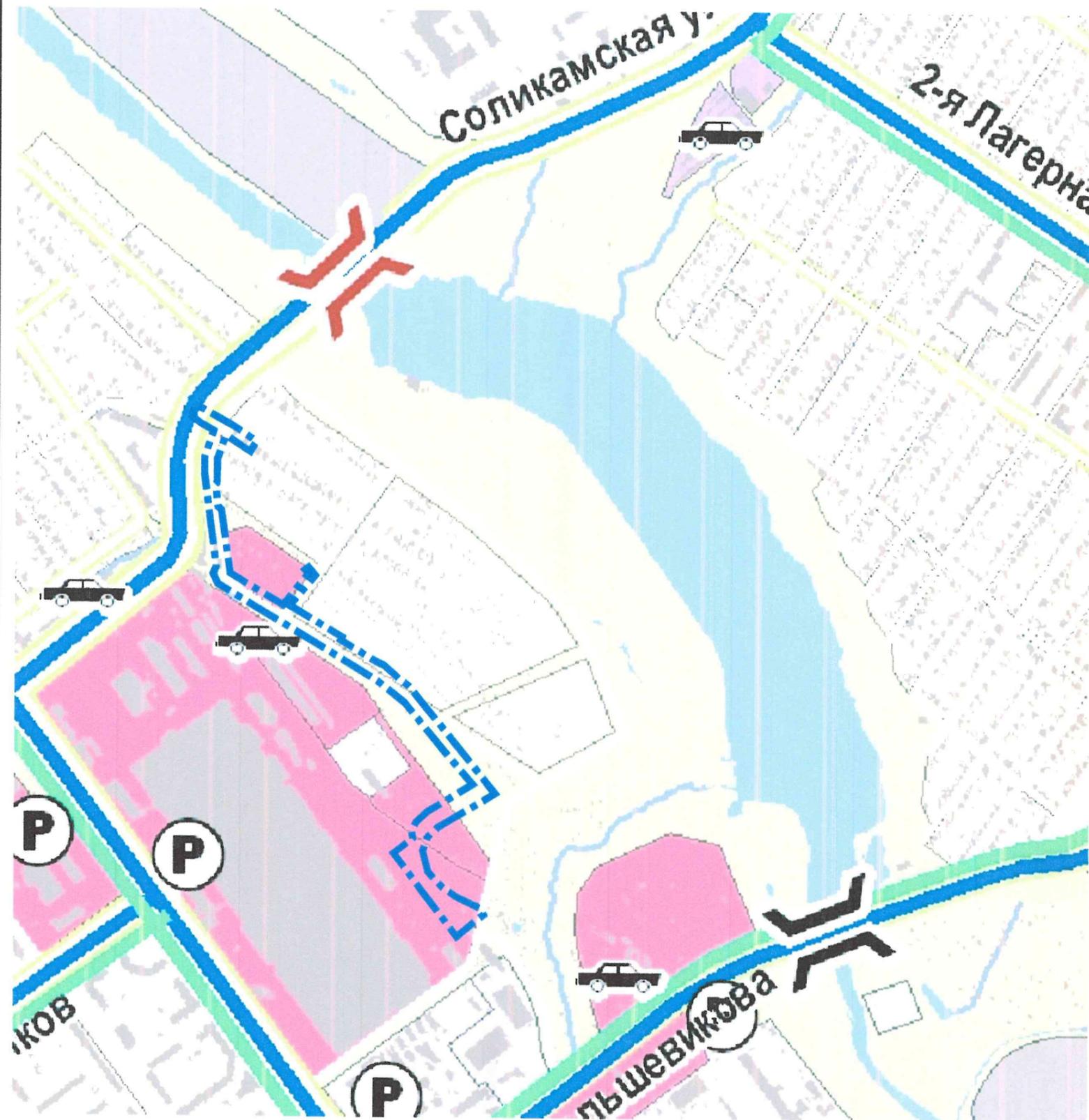
Приложение: графический материал на 9-ти листах.

Копия постановления Администрации города Иванова от 06.12.2018 № 1595 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11».

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Иванова



Н.В. Петрова



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

-  жилая зона
-  общественно-деловая зона
-  зона производственного использования
-  зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  зона сельскохозяйственного использования
-  зона рекреационного назначения
-  зона специального назначения

**Объекты транспортной инфраструктуры**

-  магистральные городские улицы и дороги
-  основные городские улицы и дороги
-  основные мосты и путепроводы

**Линии транспорта**

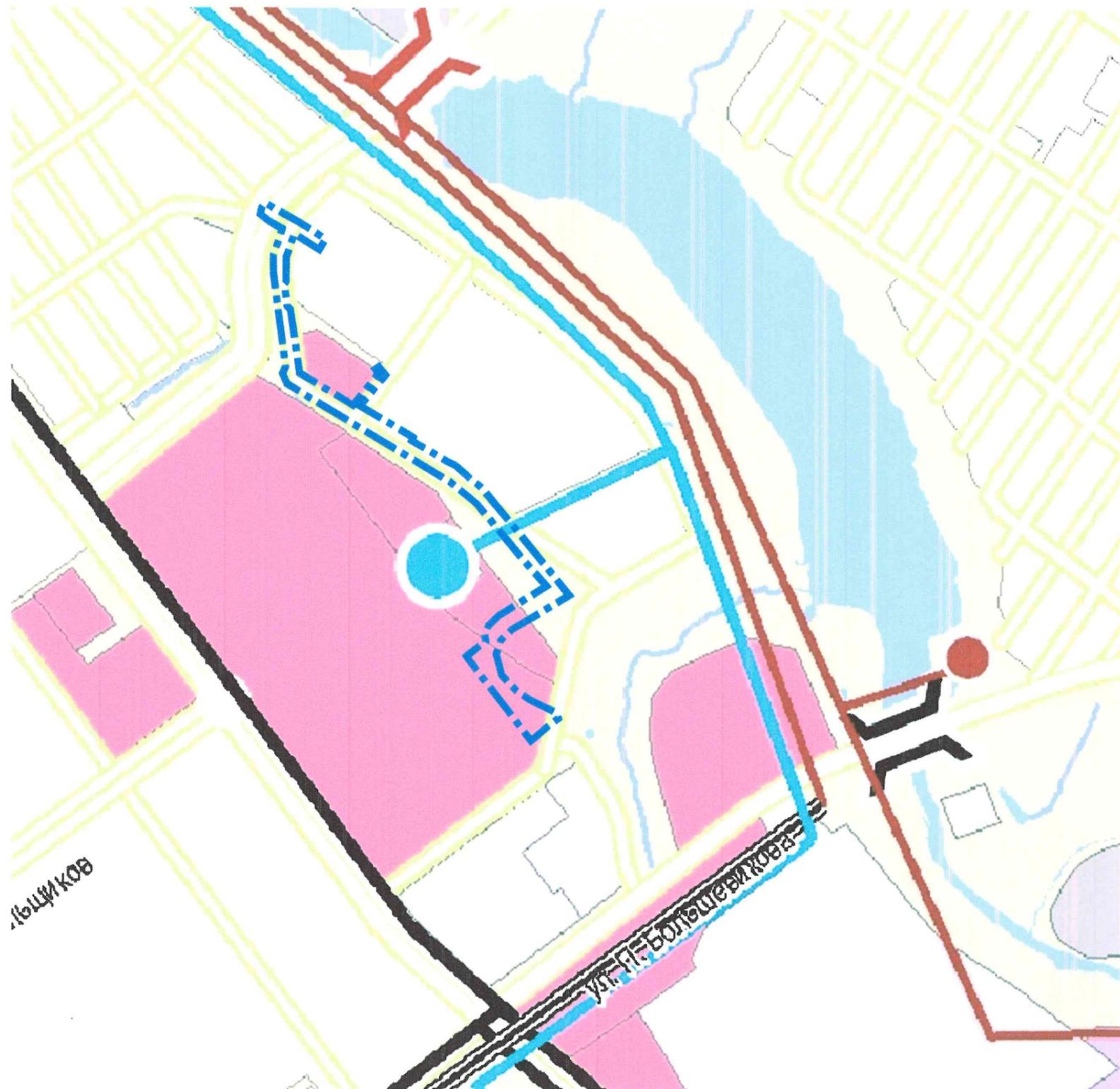
-  троллейбуса
-  городского автобуса

**Объекты транспортной инфраструктуры**

-  паркинги закрытого типа – гаражи боксового типа
-  основные автостоянки

 Граница планировки территории

						Заказчик: ООО «Жилищно-Строительная Компания»		
						Объект: Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы Генерального плана города Иваново		Шифр
								Масштаб
								Лист
								1
И.о.нач.упр.		Петрова			14.12.18	Фрагмент карты транспорта		Отдел генерального плана города управления архитектуры и градостроительства
Нач.отд.ГП		Неборак			14.12.18			
Глав. спец.		Кочетова			14.12.18			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения

**Теплоснабжение**

- теплопроводы

**Электроснабжение**

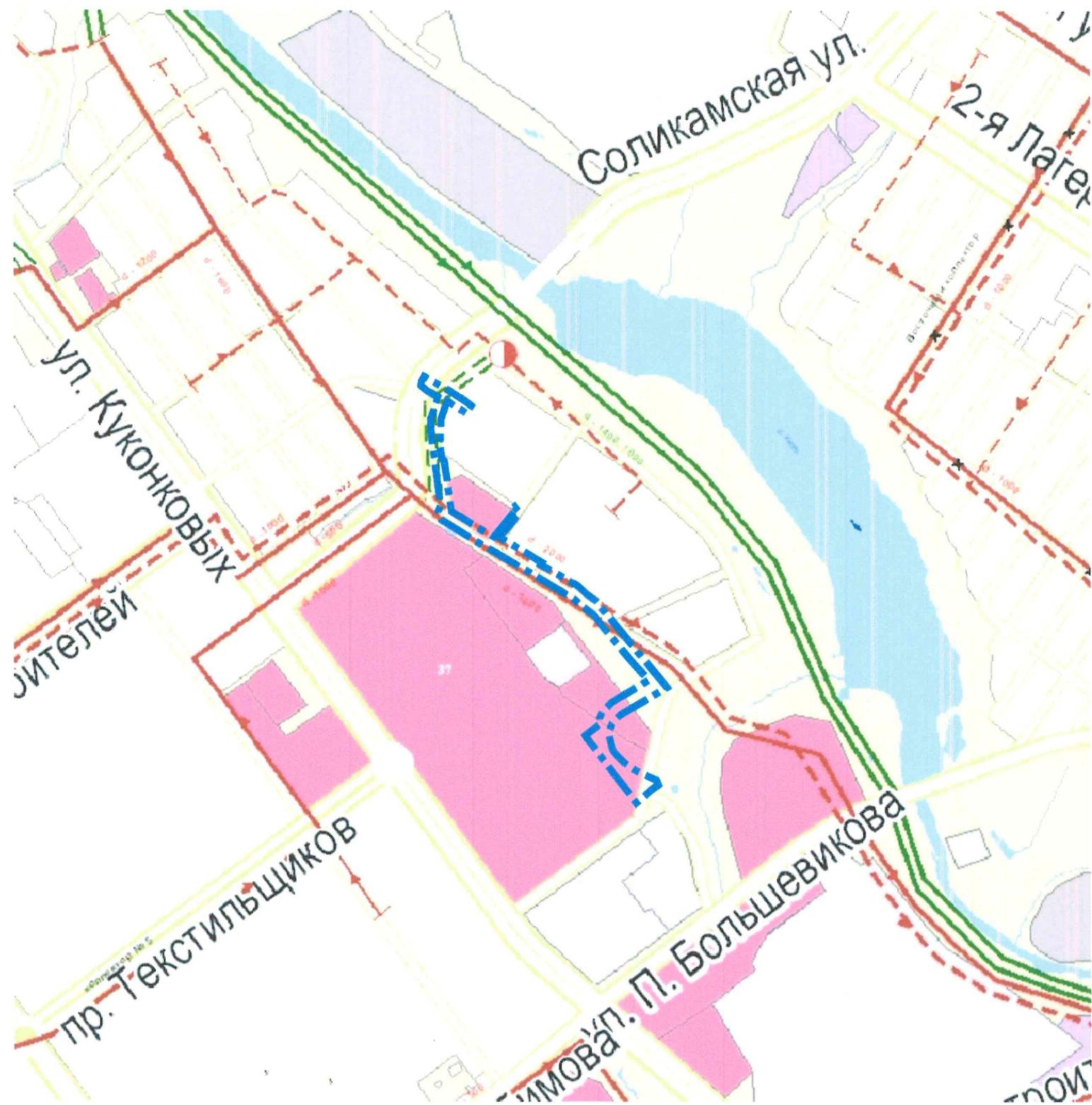
- кабельная линия - 35 кВ

**Электроснабжение**

- |         |         |                         |
|---------|---------|-------------------------|
| проект. | сущест. |                         |
|         |         | ТЭЦ                     |
|         |         | подстанции 110 кВ       |
|         |         | подстанции 35 кВ        |
|         |         | ВЛ - 110 кВ             |
|         |         | ВЛ - 35 кВ              |
|         |         | кабельная линия - 35 кВ |

Граница планировки территории

						Заказчик: ООО «Жилищно-Строительная Компания»		
						Объект: Подготовкам документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы Генерального плана города Иванова		
						Шифр	Масштаб	Лист
								2
						Фрагмент карты энергоснабжения		
						Отдел генерального плана города управления архитектуры и градостроительства		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

-  жилая зона
-  общественно-деловая зона
-  зона производственного использования
-  зона инженерной и транспортной инфраструктуры
-  зона сельскохозяйственного использования
-  зона рекреационного назначения
-  зона специального назначения

**Самотечные коллекторы**

- |   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| проект.   | сущест.   |                             |
|  |  | диаметром до 350 мм         |
|  |  | диаметром от 400 до 3000 мм |

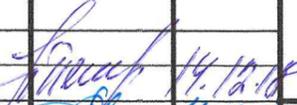
**Напорные коллекторы**

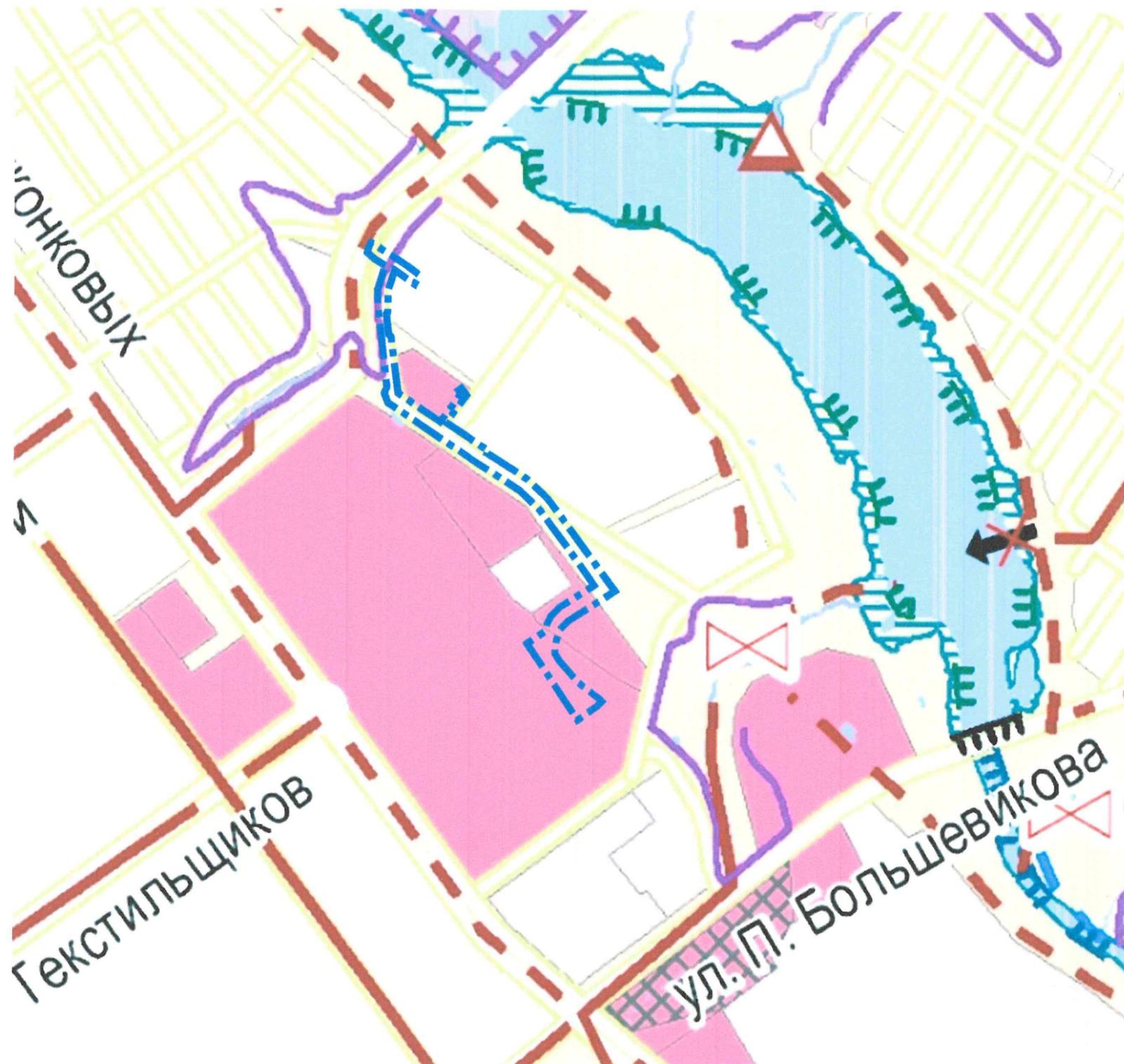
- |   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|  |  | диаметром от 300 до 1400 мм |
|---|---|-----------------------------|

**Насосные станции перекачки (НС)**

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  |  | местного значения |
|---|---|-------------------|

 Граница планировки территории

						Заказчик: ООО «Жилищно-Строительная Компания»		
						Объект: Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы Генерального плана города Иванова		
						Шифр	Масштаб	Лист
								3
						Отдел генерального плана города управления архитектуры и градостроительства		
						Фрагмент карты канализации		
И.о.нач.упр.		Петрова			14.12.18			
Нач.отд.ГП		Неборак			14.12.18			
Глав. спец.		Колотова			14.12.18			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения

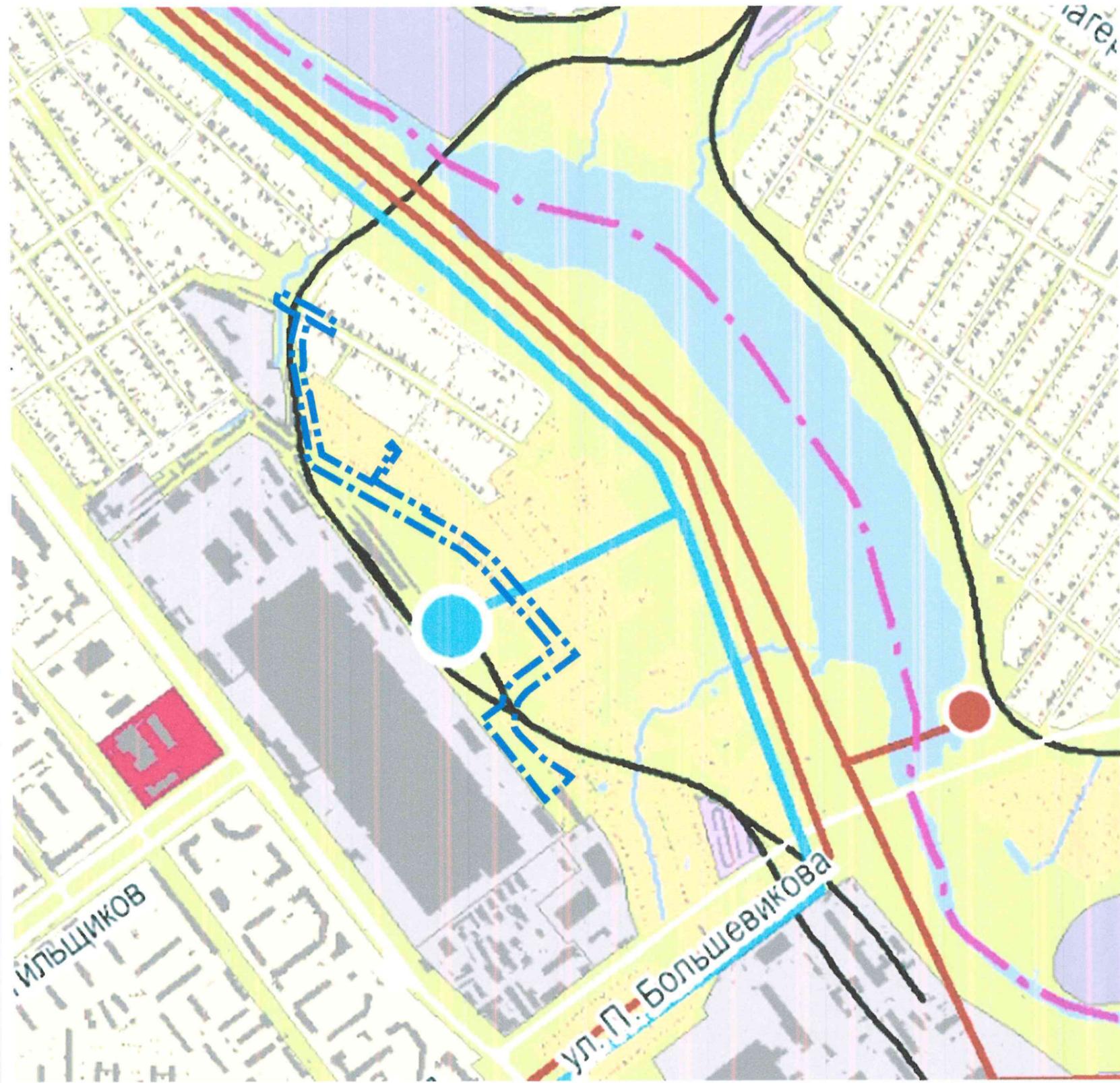
Инженерная подготовка территории

- закрытые водостоки
- планировка и озеленение откосов
- рекультивация нарушенных территорий
- благоустройство овражной зоны
- X централизованные очистные сооружения поверхностного стока
- △ локальные очистные сооружения поверхностного стока

Граница планировки территории

						Заказчик: ООО «Жилищно-Строительная Компания»			
						Объект: Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы Генерального плана города Иванова	Шифр	Масштаб	Лист
									4
И.о.нач.упр.		Петрова		<i>[Signature]</i>	14.12.18	Фрагмент карты инженерной подготовки территории	Отдел генерального плана города управления архитектуры и градостроительства		
Нач.отд.ГП		Неборак		<i>[Signature]</i>	14.12.18				
Ген. спон.		Кочерга		<i>[Signature]</i>	14.12.18				





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

граница административных районов города

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения

**Объекты транспортной инфраструктуры**

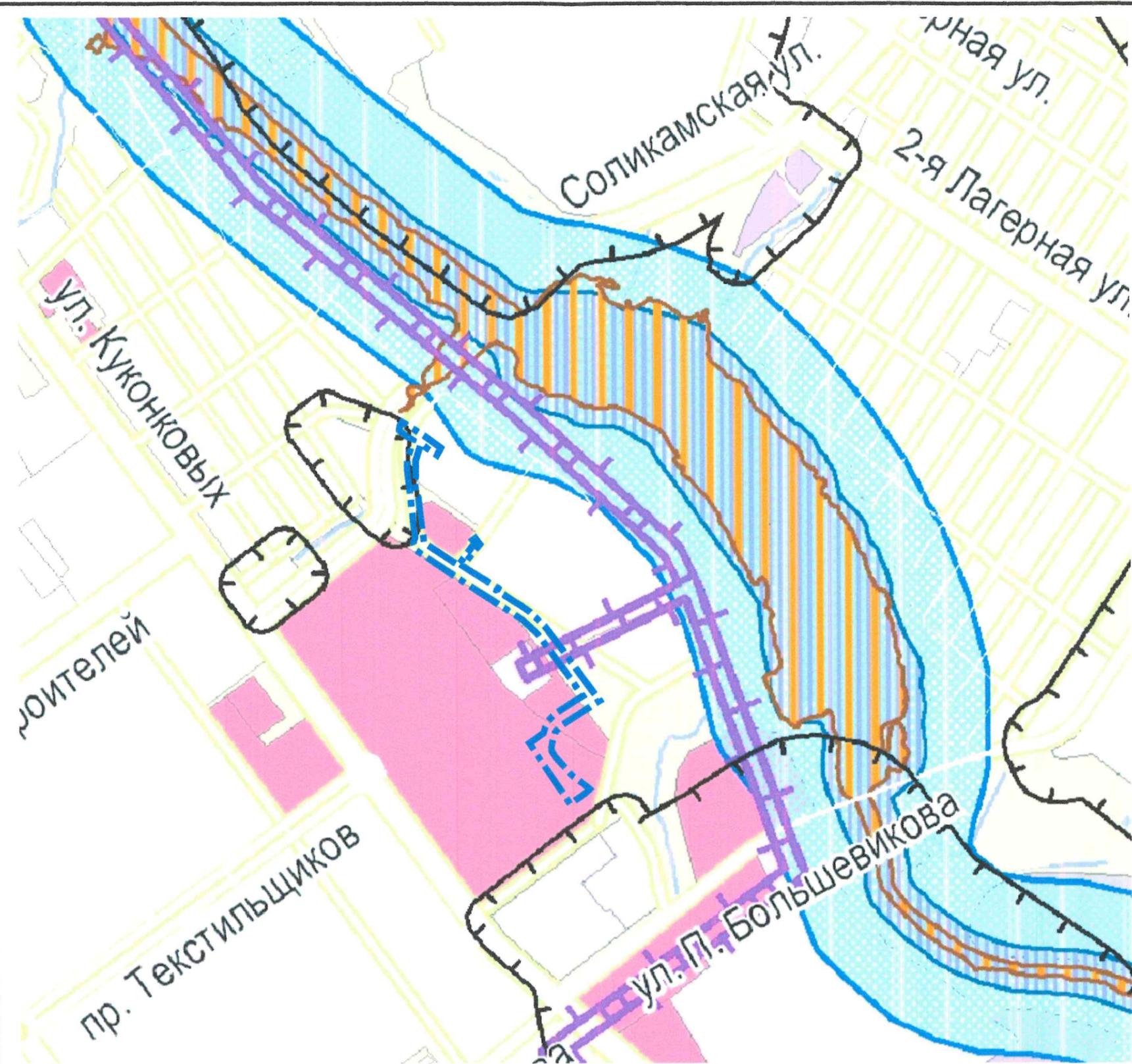
- магистральные городские улицы и дороги
- основные городские улицы и дороги

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- электростанция 110 кВ
- электростанция 35 кВ

Граница планировки территории

						Заказчик: ООО «Жилищно-Строительная Компания»				
						Объект: Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы Генерального плана города Иваново		Шифр	Масштаб	Лист
					14.12.18					6
					14.12.18	Фрагмент карты современного использования территории		Отдел генерального плана города управления архитектуры и градостроительства		
					14.12.18					



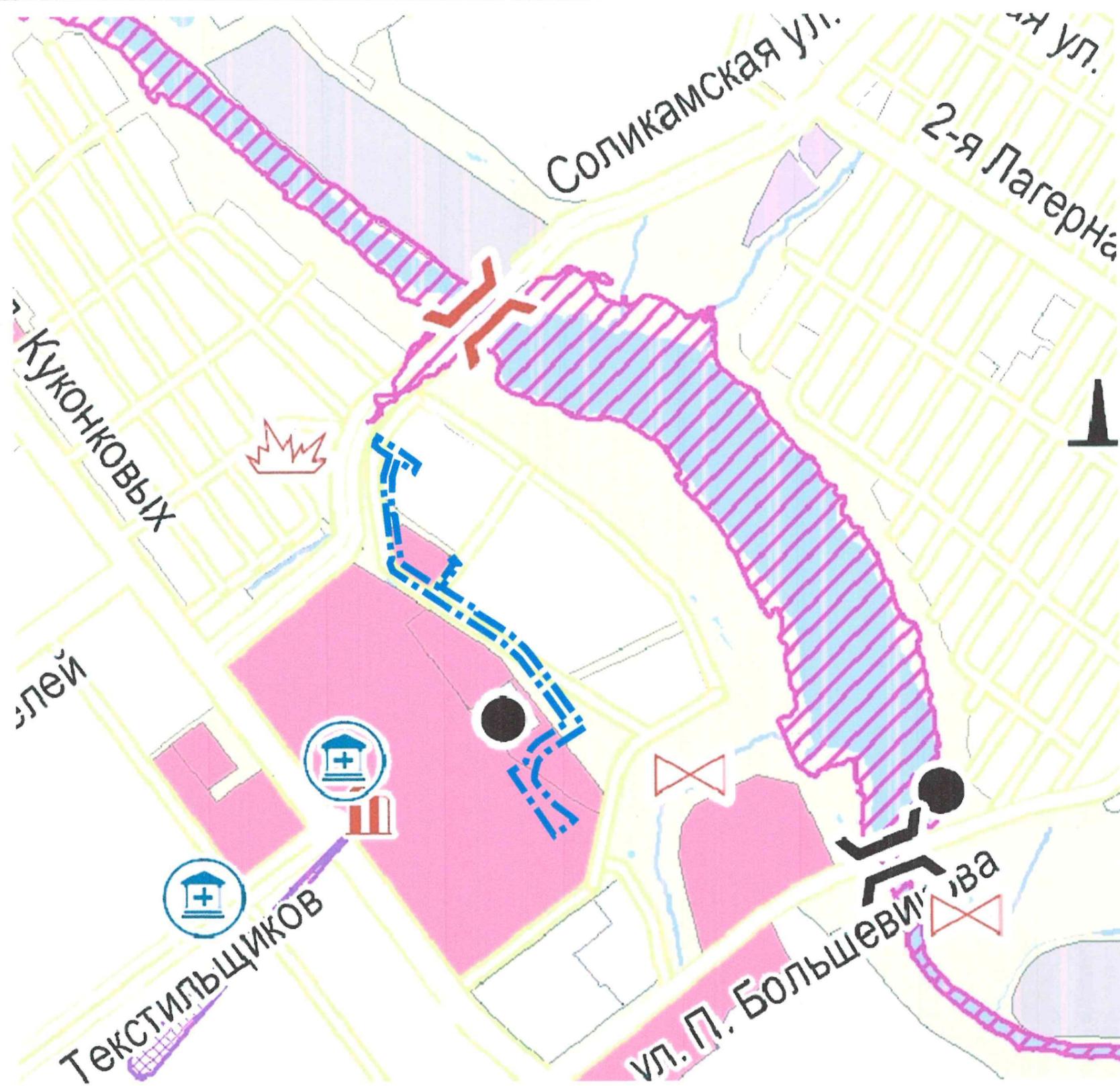
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- жилая зона
  - общественно-деловая зона
  - зона производственного использования

- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских предприятий
  - охранные зоны линий электропередачи
  - водоохранные зоны водных объектов
  - прибрежные защитные полосы водных объектов
  - береговые полосы водных объектов
  - территории, затопляемые наводком редкой повторяемости

Граница планировки территории

						Заказчик: ООО «Жилищно-Строительная Компания»			
						Объект: Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы Генерального плана города Иваново	Шифр	Масштаб	Лист
				<i>[Signature]</i>	14.12.18				7
				<i>[Signature]</i>	14.12.18				
				<i>[Signature]</i>	14.12.18	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории	Отдел генерального плана города управления архитектуры и градостроительства		
				<i>[Signature]</i>	14.12.18				
				<i>[Signature]</i>	14.12.18				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

граница городского округа Иваново

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения

**Источники возможного возникновения ЧС техногенного характера:**

- пожароопасный объект
- химически опасный объект
- автомобильная дорога
- железная дорога
- железнодорожная станция
- мост, путепровод
- ТЭЦ
- электростанция
- котельная

**Зоны возможного воздействия ЧС техногенного характера:**

- зона смертельного поражения от химически опасных объектов
- зона воздушного подхода

**Зоны возможного воздействия ЧС природного характера:**

- территории, затопляемые паводком редкой обеспеченности

**Источники возможного возникновения ЧС биолого-социального характера:**

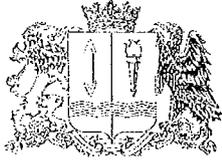
- канализационные очистные сооружения (КОС)
- кладбище

**Мероприятия по защите населения и территории от ЧС**

- подразделение пожарной охраны
- пирс для подразделений пожарной охраны под приемные колодцы
- больницы

Граница планировки территории

						Заказчик: ООО «Жилищно-Строительная Компания»			
						Объект: Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы Генерального плана города Иваново			
					14.12.18		Шифр	Масштаб	Лист
					14.12.18				8
					14.12.18	Фрагмент чертежа: "Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера на территории города Иваново"			
						Отдел генерального плана города управления архитектуры и градостроительства			



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 5, оф. 504  
E-mail: dpr@gov37.ivanovo.ru  
тел. 32-56-00, тел./факс 41-38-71

**ООО «Жилищно-Строительная  
Компания»**

ул.Танкиста Александрова, д.2А,  
г.Иваново, 153022

24.08. 2017 №№№х-2756-04/01-15  
На № 133 от 22.08.2017

Ответ на запрос

На Ваш запрос Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области в рамках своей компетенции сообщает, что на земельном участке в г.Иваново, ограниченном улицей Павла Большевикова, набережной р.Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по ул.Куконковых, д.141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659, согласно представленной схеме отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Начальник Департамента

**О.И. Кравченко**



**Администрация города Иванова**

пл. Революции, д. 6, г. Иваново, 153000  
Тел. (4932) 59-45-77. Факс (4932) 59-45-77  
E-mail: office@ivgoradm.ru

09.10.2018 № 02-19/3-8444

На № 151 от 04.10.2018

О предоставлении информации

**Генеральному директору ООО «ЖСК»**

**Грингаузу А.И.**

**Танкиста Александрова ул., д.2А  
Иваново, 153022**

**Уважаемый Андрей Игоревич!**

Администрация города Иванова на Ваше обращение о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на земельном участке, ограниченном улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141, сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, испрашиваемый земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

**Исполняющий обязанности заместителя  
главы Администрации города Иванова**

Т.Н. Махайдинова  
59 45 84, e-mail: uags@ivgoradm.ru

**А.В. Наумов**

Вход. № 65  
<<11> 10 2018 г.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17  
e-mail: nasledie@gov37.ivanovo.ru

12.01.2017 2017 Исх. № 1054-01-13

На № от 19.12.2016

Генеральному директору ООО  
«Жилищно-строительная  
компания»  
А.И. Грингауз

**Извещение об отсутствии  
информации об объекте культурного  
наследия**

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на основании запроса от 19.12.2016, сообщает об отсутствии у объекта, расположенного по адресу: земельный участок, ограниченный с севера – железной дорогой, с запада - участками с кадастровыми номерами 37:24:010450:659, 37:24:010450:805, с востока – рекой Уводь, с юга – ул. Павла Большевикова, статуса памятника истории и культуры, выявленного объекта культурного наследия. Зоны охраны, территории объектов культурного наследия на указанном участке не установлены.

Информируем, что при организации и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе по строительству новых и реконструкции существующих капитальных зданий и сооружений, инфраструктурных объектов, связанных со строительством подземных инженерных коммуникаций (сетей) и сооружений, строительством дорог и разработкой грунта необходимо учитывать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках) истории и культуры народов Российской Федерации».

Председатель комитета

А.С. Рожкова

Кротова И.Е.  
32-58-59





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Центрнедра)

Отдел геологии и лицензирования  
по Ивановской, Владимирской и Костромской областям

ул. Арсения, 24, г. Иваново, 153012  
Тел./факс (4932) 32-80-22  
E-mail: ivnedra37@mail.ru

Генеральному директору  
ООО Жилищно-Строительная  
Компания»  
ИНН 3711013669  
А.И. Грингаузу

г. Иваново, ул. Танкиста Александра,  
д.2а

на № 14.09.2017г. 152 № 12ИВА-13/231  
от 11.09.2017 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ИВА 000440

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки

Составлено по запросу ООО «Жилищно-Строительная Компания»  
(наименование организации, получающей заключение)

В границах участка предстоящей застройки, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_  
г. Иваново на участке, ограниченном ул. Павла Большевикова, набережной р. Уводь  
(название административного района, области)  
и ул. Куконковых

с внешними контурами участка предстоящей застройки и географическими координатами его угловых точек (Приложение) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15  
(обозначение угловых точек площади застройки)

запасы полезных ископаемых, учтенные территориальными и Государственными балансами полезных ископаемых - **отсутствуют.**

Срок действия заключения 1 год.

Начальник Отдела



А.В. Мачульский



Российская Федерация  
Общество с ограниченной  
ответственностью

**Промышленный  
железнодорожный  
транспорт № 2**

153034 г. Иваново, ул. Смирнова, 105А  
тел.(4932) 32-90-10, факс 41-22-73  
E-mail: ivpgt2@mail.icomtex.ru

ООО «ЖСК»

Главному инженеру

Раеву С.В.

30.01.2018г. № 1/6  
(на № 209 от 21.12.2017г. )

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на пересечение в одном уровне железнодорожного пути проектируемой  
автомобильной дорогой от ул. Соликамской до ул. П. Большевикова г. Иваново**

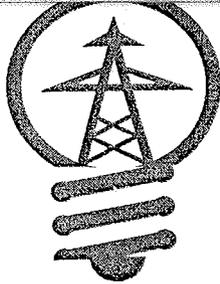
1. Разработать проект в специализированной организации и согласовать его с ООО «ПЖТ № 2» и всеми заинтересованными службами.
2. Пересечение автомобильной дороги с железной дорогой проектировать на прямом участке пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами и одним уровне должен быть не менее 60°.
3. На пересечениях в одном уровне должна быть обеспечена видимость, при которой водитель автомобиля, приближающегося к переезду, на расчетном расстоянии видимости поверхности дороги видит приближающийся к переезду поезд на расстоянии не менее чем за 100 м от переезда, а машинист приближающегося к переезду поезда должен видеть середину переезда на расстоянии не менее 1000 м.
4. Ширина проезжей части и земляного полотна автомобильной дороги в зоне переезда должна быть не меньше ширины, принятой на прилегающих участках, но не меньше 6 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.
5. На переезде ограждающие тумбы (сигнальные столбики), установить на расстоянии не меньше 0,75 м от кромок проезжей части.
6. Автомобильная дорога на протяжении 10 м от крайнего рельса при расположении переезда на насыпи и 20 м при расположении в выемке должна иметь в продольном профиле горизонтальную площадку, кривую большого радиуса или уклон, обусловленный возвышением одного рельса над другим на закруглении железной дороги.  
Подходы автомобильной дороги к пересечению на протяжении 50 м следует проектировать с продольным уклоном не больше – 30 ‰.

7. Настил переезда выполнить из резинокордовых плит на всю ширину проезжей части автодороги для рельс типа Р-65 на железобетонных шпалах.
8. Установить предупреждающие знаки согласно ПДД.
9. Обеспечить участие представителя ООО «ПЖТ № 2» при приемке выполненных работ по настоящим техническим условиям.
10. Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Генеральный директор



А.Г. Крайнов



А К Ц И О Н Е Р Н О Е   О Б Щ Е С Т В О  
**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СЕТЬ**

153034, г. Иваново, ул. Смирнова, 78, тел.: (4932) 32-93-84, факс: (4932) 41-44-94, e-mail: ivges@ivges.ru  
ИНН 3702607899, КПП 370201001, ОКПО 05071559, ОГРН 1103702002030  
р/с № 40702810117000090099 Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново,  
БИК 042406608, к/счет № 30101810000000000608

« 30 » 10 20 18 г. № 3/9-785

Начальнику управления  
капитального строительства  
Администрации г.Иваново  
Наумову А.В.  
153000, г.Иваново, пл.Революции, д.4

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на вынос электрических сетей, попадающих в зону организации улично-дорожной сети от  
ул. 2 Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11

1. В местах пересечения кабелями 6 кВ «Ив-10 фид.654 - ТП-1040», каб.А и Б, «Ив-10 фид.634 - РП-17», каб.Б, «Ив-10 фид.616 - РП-17», каб.Б автодороги и съездов с автодороги заложить параллельно кабельным линиям резервные стальные трубы диаметром 160 мм по количеству кабелей. Работы производить в присутствии представителя АО «Ивгорэлектросеть» (тел. 30-18-51).

2. Кабели 6 кВ «Ив-10 фид.634 - РП-17», каб.Б и «Ив-10 фид.616 - РП-17», каб.Б, попадающие под полотно автодороги, вынести по новой трассе с добавлением недостающего количества кабеля 6 кВ АСБ-3х240 мм<sup>2</sup>.

3. Кабели 6 кВ «Ив-10 фид.634 - РП-17», каб.А и «Ив-10 фид.616 - РП-17», каб.А, попадающие в зону планируемой парковки, вынести по новой трассе с добавлением недостающего количества кабеля 6 кВ АСБ-3х240 мм<sup>2</sup>.

4. Кабели 6 кВ «Ив-10 фид.630 - РП-22», каб.А и «Ив-10 фид.630 - РП-22», каб.Б, попадающие в зону планируемой парковки, вынести по новой трассе с добавлением недостающего количества кабеля 6 кВ АСБ-3х240 мм<sup>2</sup>.

5. На вынос кабелей выполнить проект и согласовать его с АО «Ивгорэлектросеть» (г. Иваново, ул. Смирнова, 78, Центр обслуживания потребителей) и другими заинтересованными организациями.

6. Экспертизу проектной документации провести в установленном законодательном порядке.

7. После получения необходимых согласований и экспертизы, а также для заключения с АО «Ивгорэлектросеть» договора о снятии сетевых ограничений, проект для производства работ передать в АО «Ивгорэлектросеть».

**Примечание:** условия прохождения электрических сетей в зоне организации улично-дорожной сети, принадлежащих сторонним организациям, согласовать с владельцами данных электрических сетей.

Заместитель генерального директора  
по технологическому присоединению  
АО «Ивгорэлектросеть»

А.М. Лушников

Начальник ОТП Лобанов А.С./  
/Зам. начальника ОТП Петрова С.Ю./

исп. Кочетова Н.Е./

Иванов С.В.