

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Иванова

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Иванова и в целях выполнения Плана реализации Генерального плана города Иванова сроком на четыре года постановлением Главы города Иванова № 1071 от 20.04.2007 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова» принято решение по подготовке проекта правил землепользования и застройки, далее - Правила. Утверждены состав комиссии по подготовке правил, положение о комиссии, порядок и сроки проведения работ по их подготовке.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 24, 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове» 06.08.2007 принято постановление Главы города Иванова № 2547 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Иванова». Срок проведения публичных слушаний определен с момента оповещения жителей города Иванова (с 14.08.2007) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

14 августа 2007 года вышеуказанное постановление с планом мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний, а также материалы проекта Правил опубликованы в газете «Рабочий Край». Также данное постановление и проект Правил (текстовая и графическая части) размещены на официальном сайте администрации города (www.ivgoradm.ru).

С 14.08.2007 по 21.09.2007 текст проекта Правил, графическая часть и книга отзывов и предложений были размещены в фойе администрации города Иванова (пл. Революции, д. 6, 6 этаж) для всеобщего ознакомления и внесения в книгу предложений.

С 24 по 28 сентября 2007 данные материалы Правил размещены в Центре культуры и отдыха г. Иванова для проведения обсуждений на публичных слушаниях.

Обсуждения на публичных слушаниях проходили с 26 по 28 сентября включительно. Всего на обсуждениях присутствовали более 300 человек. Присутствовали представители Правительства Ивановской области, администрации города Иванова, общественных организаций, юридических лиц, федеральных надзорных органов, жители города.

Посетителям обсуждений была предоставлена возможность оставить свои предложения в книге отзывов и предложений.

За период с 14 августа по 25 октября текущего года в администрацию города, управление архитектуры и градостроительства поступили 6 письменных предложений и оставлено в книге отзывов и предложений 20 записей. Все письменные предложения зачитаны вслух и включены в итоговый документ публичных слушаний.

В рамках работы комиссии ГУП «Ивановогражданпроект» проведена независимая экспертиза проекта правил. Замечания ГУП «Ивановогражданпроект» отражены в итоговом документе в качестве замечаний комиссии.

Всего в ходе публичных слушаний поступили 88 замечаний и предложений. Из них поддержано - 70, отклонено - 18. Замечания отклонялись либо по причине их несоответствия предмету регулирования Правил, либо нецелесообразности включения в проект Правил, либо ввиду необходимости предварительного внесения изменений в Генеральный план города. Все замечания отражены в итоговом документе публичных слушаний.

Ввиду значительного количества поддержанных замечаний принципиального характера комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова считает: необходимо доработать текст проекта Правил, устранить замечания,

изложенные в ходе проведения публичных слушаний, привести карту градостроительного зонирования в соответствие генеральному плану города Иванова, откорректировать градостроительные регламенты.

С учетом изложенного, комиссия не рекомендует Главе города вносить проект Правил, разработанный ФГУП РосНИПИ Урбанистики г. Санкт-Петербург, на рассмотрение в Ивановскую городскую Думу для последующего его принятия. Комиссия рекомендует направить проект на доработку.

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил,
заместитель Главы города



В.Н.Григорьев


01.11.2007

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил,
начальник управления архитектуры
и градостроительства, Главный
архитектор города Иванова



А.В.Захаров

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил, заместитель начальника
управления архитектуры и градостроительства



С.В.Ширяев