

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова о результатах публичных слушаний по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова»

Дата проведения публичных слушаний: 31 мая 2016 года.

Тема проведения публичных слушаний: Проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 04.04.2016 № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

В соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 07.07.2015 № 1349 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова» комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова была осуществлена подготовка предложений по внесению изменений в Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323.

25.05.2016 Ивановской городской Думой шестого созыва принято решение № 197 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план города Иванова».

Учитывая законодательно установленную систему градостроительной документации, соотношение генерального плана и правил землепользования и застройки, внесение изменений в Генеральный план в соответствующей части влечет за собой необходимость приведения Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие Генеральному плану города Иванова.

Администрацией города Иванова 07 октября 2015 года издано постановление № 1984 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

08.10.2015 в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет размещены сообщения о приеме предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова в срок до 20 октября 2015 года.

На основании муниципального контракта от 10 ноября 2015 года АО «РосНИПИУрбанистики» разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

Графический и текстовый материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова опубликованы в газете «Рабочий край», размещены на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoradm.ru/uags/GP/PZZ2016.htm>

Информирование заинтересованных лиц:

- публикация сообщений в газете «Рабочий край» от 05.04.2016 № 48, 12.05.2016 № 68, 24.05.2016 № 74;

- размещение информации на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет 05.04.2016, 12.05.2016, 24.05.2016.

Организация и проведение выставки с материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова:

- с 05.04.2016 в холле шестого этажа Администрации города Иванова, по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, организована выставка с материалами проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки города Иванова - карты градостроительного зонирования проекта внесения изменений в Правила землепользования

и застройки города Иванова, Карта с указанием мест вносимых изменений, Перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки города Иванова.

Сообщения с информацией о месте, времени проведения слушаний, а также о времени начала и окончания регистрации участников публичных слушаний опубликованы в газете «Рабочий край» и размещены на официальном сайте Администрации города Иванова 12.05.2016, 24.05.2016.

Прием письменных предложений жителей города Иванова по теме публичных слушаний осуществлялся до 25.05.2016 в Администрации города Иванова по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6. Ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9.00 часов до 16.00 часов специалистами управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова давались устные пояснения заинтересованным лицам по существу планируемых изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.

Количество зарегистрированных участников публичного обсуждения – 66.

По вопросам, вынесенным на публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, поступило 8 предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в графическую часть указанного проекта и 27 предложений о внесении изменений в текстовую часть, которые отражены в итоговом документе публичных слушаний по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

По итогам публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план города Иванова из графической части проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» исключены предложения 10, 30, 33, 38 (здесь и далее номера соответствуют порядковому номеру предложения в итоговом документе публичных слушаний). По предложению 41 решение изменено.

По итогам проведения публичных слушаний предложения, по которым возражения не поступили, были поддержаны участниками публичных слушаний.

Предложения заинтересованных лиц касались в основном корректировки градостроительного зонирования территорий, на которых проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова предусмотрена смена зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 и зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3, сохранения природно-рекреационных территорий, размещения объектов социального назначения, изменений текстовой части правил землепользования и застройки. Во время публичного обсуждения давались разъяснения по поступившим предложениям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова с демонстрацией слайдов, с применением укрупненных схем территорий.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова рассмотрен перечень предложений, положительно рассмотренных в рамках мероприятий по внесению изменений в Генеральный план города Иванова, которые должны быть отражены в материалах проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова, с целью приведения их в соответствие Генеральному плану города Иванова, а так же перечень предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Комиссия, в соответствии с итоговым документом публичных слушаний, приняла решения:

- положительные по всем предложениям, положительно рассмотренным в рамках мероприятий по внесению изменений в Генеральный план города Иванова, за исключением предложений № 10, 30, 33, 38, 63, 68, 72, 77.

- положительные по следующим предложениям о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки, поступившим в ходе публичных слушаний: 81, 84, 85.

- положительные по всем предложениям о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

Участниками публичных слушаний высказаны положительные или отрицательные мнения по следующим предложениям о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки: 8, 10, 11, 17, 56, 63, 72, 79 и предложениям 12, 13, 14, 16, 17, 18, 22 о внесении изменений в текстовую часть указанного проекта, которые отражены в итоговом документе публичных слушаний.

При рассмотрении предложений комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова принималась во внимание необходимость соблюдения нормативных требований, сохранения баланса территории, в связи с этим рекомендовано ряд предложений отклонить.

На основании изложенного, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова рекомендует управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова совместно с АО «РосНИПИУрбанистики» обеспечить внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки города Иванова, с учетом положительно рассмотренных предложений заинтересованных лиц, поступивших в ходе публичных слушаний по теме: «Проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» в срок до 09.06.2016. Представить доработанный проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» Главе города Иванова для принятия решения о направлении указанного проекта в Ивановскую городскую Думу или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города Иванова



Н.Л. Бусова

Секретарь комиссии
Е.С. Гундина