

Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 257 «Об арендной плате за пользование землей на территории города Иванова».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: наличие в нормативном правовом акте, в который вносятся изменения, положений, противоречащих действующему законодательству, а также отсутствие правового регулирования на уровне муниципального образования установления размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при начислении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Основание для разработки проекта акта: Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», постановление Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 427-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: в связи с передачей полномочий Ивановской области по установлению размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальному образованию городской округ Иваново, необходимо утвердить размеры таких коэффициентов для возможности начисления арендной платы.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: установление порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, представленные в аренду без торгов.

1.7. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО: Баринаева Александра Евгеньевна

Должность: заместитель начальника юридического отдела

Тел.: 30-87-09

Адрес электронной почты: gkui@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: отсутствие правового регулирования указанной сферы правоотношений на уровне муниципального образования.

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность начисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Иваново Ивановской области.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: для решения проблемы разработан проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы от 01.11.2016 № 257 «Об арендной плате за пользование землей на территории города Иваново».

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема может быть решена без вмешательства государства путем принятия соответствующего муниципального правового акта.

2.5. Источники данных: проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с целью проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

2.6. Иная информация о проблеме: информация отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области

3.1. Цели предлагаемого регулирования:	3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
В связи с передачей полномочий Ивановской области по установлению размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальному образованию городской округ Иваново, необходимо утвердить размеры таких коэффициентов для возможности начисления арендной платы.	с 01.04.2017 – постоянно

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области: проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 427-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные

участки, государственная собственность на которые не разграничена».

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработка и принятие проекта нормативного правового акта, направленного на урегулирование вопросов, связанных с начислением арендной платы за землю.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): сведения об иных способах решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: в связи с тем, что порядок начисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново, установлен решением Ивановской городской Думы, принимая во внимание передачу полномочий Ивановской области по установлению значений корректирующих коэффициентов, применяемых при начислении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальному образованию, учитывая распределение полномочий органов местного самоуправления, закрепленных Уставом города Иванова, решение проблемы возможно только путем внесения изменений в уже существующий порядок регулирования путем издания соответствующего решения Ивановской городской Думы.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: информация отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в аренде земельных участков	Определить количество участников не представляется возможным
Источники данных: Анализ региональной практики	-

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Постановлением Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 427-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» предусмотрена передача полномочий органам местного самоуправления по установлению размеров корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с этим, предлагаемым проектом устанавливаются размеры таких коэффициентов, в связи с этим у органа местного самоуправления новые полномочия и обязанности.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Иванова

Для реализации данного проекта дополнительное бюджетное финансирование не потребуется, поступления в бюджет города в связи с принятием нормативного правового акта с 01.04.2017 по 31.12.2017 ориентировочно составят 194 000 тыс. рублей.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения: данным проектом меняется порядок начисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Иваново, однако, каких-либо новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не устанавливается, содержание существующих обязанностей и ограничений не изменяется.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

Поскольку новые обязанности и ограничения у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не возникают, дополнительные расходы отсутствуют.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски решения проблем при принятии нормативного правового акта не выявлены.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 01.04.2017.			
11.2. Необходимость установления переходного периода (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	нет	11.3. Срок (если есть необходимость)	нет
11.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	нет	11.5. Срок (если есть необходимость)	нет

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Все необходимые мероприятия проводятся в рамках компетенции Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

13. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

В качестве показателей достижения заявленных результатов предлагается использовать количество заключенных и заключаемых договоров аренды земельных участков.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://ivgoradm.ru/gkui/npa/proektnpa.htm>.

В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 17.02.2017 по 03.03.2017.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности в представленном проекте не выявлено. По результатам публичных консультаций замечаний не поступало.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций.

Председатель Ивановского городского комитета
по управлению имуществом



О.Н. Хитрич