

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«22» января 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 2 (лот №1)**

«22» января 2021
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Карельская, 52.

Площадь: 1194 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2020 № КУВИ-002/2020-11421429, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030709:14.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Начальная цена земельного участка: 1 795 000 рублей.

Участники аукциона: Кривов Р.Н., Шевяков Д.В., Соболев Н.А., Сафонкина Н.А.

Предпоследнее предложение о цене: 2 602 450 (два миллиона шестьсот две тысячи четыреста пятьдесят) рублей

Последнее предложение о цене: 2 656 600 (два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Соболев Николай
Александрович, Ивановская обл., Ивановский район,
д. Ядринское, ул. Ч-я линия, 18

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)


Победитель аукциона Саронкина Наталья Александровна,
д. Шкотово, ул. 10-я Санкт-Петербург д. 1 "А", кв. 2

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

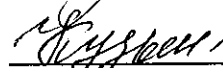
Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Колегова Е.В.

 Федорова В.В.

 Кузьмина И.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель  (Саронкина Наталья Александровна)