

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Г.Н. Хитрич
10 марта 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 11

«10» марта 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская.

Площадь: 4551 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2020 № КУВИ-002/2020-41067842, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040930:2023.

Разрешенное использование: «легкая промышленность, для размещения промышленных объектов».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

«Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.»

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с момента подписания договора аренды.

Участники аукциона: Касимов О.М., Костин Р.Г., Казачек А.В., Плетнев Д.А.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1502000 рублей.

Предпоследнее предложение о цене: 1637150 (Один миллион шестисот тридцать семь тысяч сто семьдесят рубль)

Последнее предложение о цене: 1682240 (Один миллион шестисот восемьдесят две тысячи двести сорок рубль)

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Костин Роман Геннадьевич, Ивановский р-н, р. Архангелово, 1-й микр., д. 65

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Титнев Dennis Александрович г. Иваново, Кохонская шоссе, д. 3 корпус 2 кв. 125

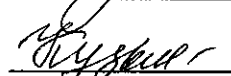
(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 М.В. Баженова

Победитель

