

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«09» сентября 2020



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 21 (лот № 2)**

«09» сентября 2020  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, у дома 35.

**Площадь:** 1275 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2019 № КУВИ-001/2019-18643253 выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010103:524.

**Разрешенное использование:** для «гостиничного обслуживания»

**Целевое назначение:** для строительства гостиницы.

**Территориальная зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м.).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории: «Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново» с реестровым номером 37:24-6.16. На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010103:524 расположен в зоне с особыми условиями использования территории, а именно в границах водоохранной и частично (ориентировочная площадь 360 кв. м) прибрежной зон реки Уводь. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Так же отсутствует проезд со стороны реки Уводь. Со стороны улицы Крутицкой ширина проезда составляет около 3 метров.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении металлического ограждения по улице Крутицкой, у дома 35, издано постановление Администрации города Иванова от 27.11.2019 № 1859 «О принудительном освобождении земельного участка, с кадастровым номером 37:24:010103:524, расположенного по адресу: город Иваново, улица Крутицкая, у дома 35».

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):**  
2 806 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии  
Члены комиссии

А.В.Ушакова  
Л.А. Кострова  
Е.В. Колегова  
В.В. Федорова  
М.В. Баженова