

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» |

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E28F43BDF31B40B92E17226BA4F90CD1388215714D7410474C216F71B7213404C2F8214754B16x9I) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.07.2010 [№ 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E28F43BDF31B70B92E17226BA4F90CD138821571DD1470F299759F6473440534E2A821676576BDCB710xAI) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A52AE7FD3EA112FFB67D233B705CCBC2220ED10C0CB46C8615148920302219353A517721E0A1D68C91B774F77DCB614C0869F1Cx7I) Устава города Иванова, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 01.04.2014 [№ 680](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F9849A6D4536705CEF7DE772F42B5ED46FC8676A5C7A680A0A4EED22C799B311C92A73A80B31072BxAV), от 12.01.2016 [№ 15](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F0859E6A413C2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680C0111E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 28.06.2016 [№ 1216](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F0859962463C2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 27.09.2016 [№ 1760](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F08596634E3E2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 16.06.2017 [№ 813](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F084976F463F2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 17.05.2018 [№ 621](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F0879769413D2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 19.12.2018 [№ 1718](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F0869B6D463C2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 22.07.2019 [№ 1019](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F0819F6D453A2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 10.09.2019 [№ 1350](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F0819E63423F2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 16.12.2019 [№ 2002](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F0819B6F433C2D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V), от 18.03.2020 [№ 322](consultantplus://offline/ref=389C1EDDE44419F7F333A754B128017B18B4FF13F081986B40352D56E724EB70F32401C368816B6B5C7A680F0411E837D6C1BE19DF3476B3173305B826x4V)):

1.1. Пункт 2.2.1 изложить в новой редакции:

«2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании поступившего в Управление заявления, поданного заявителем лично, через многофункциональный центр, направленного по почте или поданного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, через официальную электронную почту Управления, единый и (или) региональный порталы государственных и муниципальных услуг по адресам: www.gosuslugi.ru и (или) https://pgu.ivanovoobl.ru, https://gmus.ivanovoobl.ru (далее - Порталы).».

1.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8C8AB9846960CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) Российской Федерации;

- Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8C8BBA846F69CB4899CF475C472F2934509C2BA960D62DCD5BA534DFF79643E53877B4F70560FD0Eh5k2G) Российской Федерации;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8E8FBC856E61CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8C8BB8846C61CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8C8CBD8F6164CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8D86BD836865CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8C8AB9836E66CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8C8AB9876968CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8C8BB8856C66CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- [постановление](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FF7F72B998EAC8C8EBE816C60CB4899CF475C472F2934429C73A561D235CF54B0628EB1hCk3G) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

- постановление Правительства РФ от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;

- постановление Правительства РФ от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

- приказ Минюста России от 29.06.2015 № 155 «Об утверждении требований к формату изготовленного нотариусом электронного документа»;

- [Закон](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9FA3DF5D2A38B85E58B6863C91ACC99410B187F2F6110DC2DFC31927EC252AA7E8EB4DD4CE43Eh6k9G) Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- [Устав](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9FA3DF5D2A38B85E58B6864C516C49F410B187F2F6110DC2DFC31927EC252AA7E8EB4DD4CE43Eh6k9G) города Иванова;

- [решение](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9FA3DF5D2A38B85E58B6863C41AC692410B187F2F6110DC2DFC31927EC252AA7E8EB4DD4CE43Eh6k9G) Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове»;

- [решение](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9FA3DF5D2A38B85E58B6864C717C49C410B187F2F6110DC2DFC31927EC252AA7E8EB4DD4CE43Eh6k9G) Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года»;

- [решение](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9FA3DF5D2A38B85E58B6864C716C592410B187F2F6110DC2DFC239226CE53AD6388B1C81AB5783CB9F11F7CFD0B4C27C5A8hBkDG) Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;

- [решение](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9FA3DF5D2A38B85E58B6864C61BCC9E410B187F2F6110DC2DFC31927EC252AA7E8EB4DD4CE43Eh6k9G) Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове»;

- [постановление](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9FA3DF5D2A38B85E58B6863C91FCD99410B187F2F6110DC2DFC31927EC252AA7E8EB4DD4CE43Eh6k9G) Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова»;

- распоряжение Администрации города Иванова от 14.09.2017 № 389-р «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова»;

- [распоряжение](consultantplus://offline/ref=C24AC9140B1931424A3FE9FA3DF5D2A38B85E58B6864C71FCD9C410B187F2F6110DC2DFC31927EC252AA7E8EB4DD4CE43Eh6k9G) Администрации города Иванова от 01.10.2018 № 469-р «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова».».

1.3. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

а) не представлены документы, указанные в [пункте 2.6](consultantplus://offline/ref=8C0CEAF37EE1CDE71FBE4C9059AE33210C8CE8BFE74AC41C64A91FE6A246F8D5905EC6DB9384A23F15AFFC46A3653F7C4A9BA72649A09ACB9FA6A7FEX0AEW) настоящего Регламента, которые заявитель в соответствии с настоящим Регламентом обязан предоставить самостоятельно;

б) наличие ответа государственного органа или подведомственной государственному органу организации об отсутствии документов (копий, сведений, содержащихся в них), запрашиваемых Управлением в порядке межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении муниципальной услуги;

в) предоставление заявителем документов в ненадлежащий орган;

г) на земельный участок не распространяется действие градостроительных регламентов либо для земельного участка градостроительные регламенты не установлены;

д) несоответствие параметров, от которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, градостроительной документации (документации по планировке территории, [Правилам](consultantplus://offline/ref=8C0CEAF37EE1CDE71FBE4C9059AE33210C8CE8BFE74AC41560A51FE6A246F8D5905EC6DB9384A23F15ACFE40AF653F7C4A9BA72649A09ACB9FA6A7FEX0AEW) землепользования и застройки города Иванова и т.д.);

е) не соблюдаются требования технических регламентов;

ж) размер земельного участка не является меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны, а также в случае отсутствия установленного в градостроительном регламенте минимального размера земельного участка территориальной зоны, когда размер земельного участка не является меньшим определенного расчетом, представленным заявителем, за исключением случая, указанного в [пункте 1.5](consultantplus://offline/ref=8C0CEAF37EE1CDE71FBE4C9059AE33210C8CE8BFE74AC41C64A91FE6A246F8D5905EC6DB9384A23F15AFF940A8653F7C4A9BA72649A09ACB9FA6A7FEX0AEW) настоящего Регламента;

з) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков не являются неблагоприятными для застройки, за исключением случая, указанного в [пункте 1.5](consultantplus://offline/ref=8C0CEAF37EE1CDE71FBE4C9059AE33210C8CE8BFE74AC41C64A91FE6A246F8D5905EC6DB9384A23F15AFF940A8653F7C4A9BA72649A09ACB9FA6A7FEX0AEW) настоящего Регламента;

и) письменный отказ заявителя или его представителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, поданный до издания постановления администрации города о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения;

к) наличие в документах, необходимых для предоставления муниципальной услуги, недостоверных сведений или несоответствие указанных документов требованиям законодательства;

л) не осуществлена оплата расходов заинтересованным лицом в течение восьми дней со дня подачи заявления в соответствии с [частью 4 статьи 40](consultantplus://offline/ref=8C0CEAF37EE1CDE71FBE529D4FC26F2E0B82B7B0E047C84B3CF819B1FD16FE80D01EC08DD2C0AD3541FEB810A76E63330ECBB42441BCX9AAW) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [пункте 1.5](consultantplus://offline/ref=8C0CEAF37EE1CDE71FBE4C9059AE33210C8CE8BFE74AC41C64A91FE6A246F8D5905EC6DB9384A23F15AFF940A8653F7C4A9BA72649A09ACB9FA6A7FEX0AEW) настоящего Регламента;

м) поступление в Администрацию города Иванова уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или Администрации города Иванова, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=8C0CEAF37EE1CDE71FBE529D4FC26F2E0B82B7B0E047C84B3CF819B1FD16FE80D01EC08DD7C8AC3541FEB810A76E63330ECBB42441BCX9AAW) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Иванова в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в Администрацию города Иванова, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=8C0CEAF37EE1CDE71FBE529D4FC26F2E0B82B7B0E047C84B3CF819B1FD16FE80D01EC08DD7C8AC3541FEB810A76E63330ECBB42441BCX9AAW) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

н) несоответствие утвержденной документации по планировке территории.

Управление вправе проверять представленные заявителем сведения и документы путем направления обращений в органы власти, должностным лицам, предприятиям, учреждениям и организациям.».

1.4. Пункт 2.16.2 изложить в следующей редакции:

«2.16.2. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, предусмотренные [пунктом 2.6](consultantplus://offline/ref=F5DFE33E81B0232370C4BBDBF63D97A673F1982F725ADE914AD41BFAEB8BCC37C15098F7DB4F56E3767403582AD22CC44B14794FF153082E10745127U4s9L) настоящего Регламента, предоставленные заявителем в форме электронного документа, удостоверяются электронной подписью:

- заявление удостоверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной подписью Заявителя (по выбору Заявителя), если подано через Порталы;

- заявление удостоверяется усиленной квалифицированной подписью Заявителя, если подано через официальный адрес электронной почты Управления;

- доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

- иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями [постановления](consultantplus://offline/ref=F5DFE33E81B0232370C4A5D6E051CBA974FAC325765ED2C614881DADB4DBCA629310C6AE990E45E2706A005121UDs9L) Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявитель вправе использовать простую электронную подпись в случае, предусмотренном [пунктом 2(1)](consultantplus://offline/ref=FAAC159CD97CA73404AB11309162D34B3357B8B9E970D55DDE36B514882660EA27E24C3483CD48D98C611310E350F44FED9190z3i2J) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявитель может воспользоваться размещенными на Порталах формами заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, с обеспечением возможности их копирования и заполнения в форме электронного документа.

В случае если заявление о получении муниципальной услуги в форме электронного документа не подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства, данное заявление не подлежит регистрации.

В случае если документы, прилагаемые к заявлению о получении муниципальной услуги в форме электронного документа, не подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства либо подлинность данной подписи не подтверждена, данные документы считаются не приложенными к заявлению.

Информацию о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги, поданного при личном обращении или почтовым обращением, заявитель может получить по телефону, на личном приеме в Управлении. При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа через Порталы, заявитель может получить информацию о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги на Порталах, в разделах «Мониторинг хода предоставления муниципальной услуги».

В заявлении о предоставлении муниципальной услуги Заявитель может указать способ получения запрашиваемых документов.

Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений в форме электронных документов посредством Порталов или официального адреса электронной почты Управления и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы или официальный адрес электронной почты Управления, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.5. Абзацы второй, третий, четвертый пункта 3.2.1 исключить.

1.6. Дополнить пункт 3.2.1 абзацем следующего содержания:

«Если заявителем в электронном виде был предоставлен неполный комплект документов из тех, которые в соответствии с настоящим Регламентом предоставляются заявителем самостоятельно, а также, если такие документы не подписаны электронной подписью и (или) подлинность электронной подписи таких документов не подтверждена, ответственный специалист Управления направляет письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги по основанию, предусмотренному [подпунктом «а» пункта 2.10](consultantplus://offline/ref=327A75B9A37FD01A1F6FCB5EBE271FC723B253E42AFC2FB23177C609FD09E6AB44DE8A8325827AA1E12E23E1EDD35309F564D3BAF70DB9FCC858DAECZ7OEN) настоящего Регламента.».

1.7. [Пункт 3.2.2](consultantplus://offline/ref=8E10322C9F07988886106A38325BF3DFB8F24A7B2BD3CC9B423857BBF7ACD9B46E44577D6B73248A11A2DFE48580E8E5DDDD67793B3CF622286EA6A0d2C5V) изложить в следующей редакции:

«3.2.2. При отсутствии на данной стадии оснований для отказа в приеме документов или оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги ответственным специалистом Управления формируется пакет документов и направляется для дальнейшего рассмотрения на очередное заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (далее - Комиссия).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов