



**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
 БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ №19 (лот №1)**

24.05.2019

14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Сведения об имуществе: Находящееся в собственности города Иванова неиспользуемое по назначению недвижимое и движимое имущество бывшего противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Володиной, д. 4, с 865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:10 площадью 24691 кв.м, на котором расположено указанное имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер
1	865/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 24691 кв.м	37:24:040701:10
2	Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 231,4 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1	37:24:040701:241
3	Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 194,2 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:239
4	Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 25,7 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:238
5	Лечебный корпус № 1, назначение: нежилое здание, площадь 1480,7 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1	37:24:040701:234
6	Лечебный корпус № 2, назначение: нежилое здание, площадь 1469,7 кв.м, количество этажей: 3	37:24:040701:235
7	Лабораторный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 277,6 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:237
8	Нежилое помещение (помещения 1-4, 5, 5а, 6, 8-13, 13а, 14-31)	37:24:040701:2527
9	Нежилое помещение (помещение 32)	37:24:040701:2528
10	Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 15,0 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:242
11	Склад, назначение: нежилое здание, площадь 78,3 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:236
12	Склад № 1, назначение: нежилое здание, площадь 90,5 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:244
13	Склад № 2, назначение: нежилое здание, площадь 94,6 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:245
14	Хозяйственный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 190,4 кв.м, количество этажей: 1	37:24:040701:240
15	Кислородная	
16	Ворота № 1	
17	Ворота № 2	
18	Ворота № 3	
19	Ворота железные	
20	Забор садоводства	
21	Забор теплотрассы	
22	Забор хоз. двора	
23	Внешний забор	
24	Зеленые насаждения	
25	Шкаф ГРППШ-04-2У1	

Объект является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура». По степени потенциального риска загрязнения микобактериями туберкулеза Объект относится к объектам класса В (опасные), перепрофилирование которых осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия городскому округу Иваново выдано предписание от 29.05.2018 №6 о проведении работ по консервированию объекта до 10.01.2020.».

Обременение объекта: покупатель объекта обязан выполнить установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с требованиями к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, утвержденными распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.06.2015 №327 «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; скульптура» (г.Иваново, ул. Володиной,4)» (прилагается).

Общее количество зарегистрированных заявок – 6 (шесть).

Сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов – нет.

Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов:

№ п/п	Дата, номер и время подачи заявки	ПРЕТЕНДЕНТ	Предложение о цене (рублей)
1	№ 25 от 17.05.2019 (10.15)	Костин Роман Геннадьевич	200 000,0
2	№ 28 от 20.05.2019 (13.40)	Андреева Зоя Николаевна	1150 000,0
3	№ 30 от 21.05.2019 (11.25)	Кириленко Андрей Алексеевич	1000 000,0
4	№ 31 от 21.05.2019 (13.30)	Касимов Олег Мавланович	3550 000,0
5	№ 32 от 21.05.2019 (15.35)	Кашурин Виктор Анатольевич	262 000,0
6	№ 33 от 21.05.2019 (15.40)	Рогонов Алексей Николаевич	180 000,0

Покупатель имущества Жасенов Олег Мавленович

Цена приобретения имущества, предложенная покупателем 3550000,0
(три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч рублей)

Срок оплаты – одновременно в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Покупатель имущества обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи «30» мая 2019 в 14.00

Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи.

Подписи:

Члены комиссии

[Подпись] Л.А. Кострова

[Подпись] В.В. Федорова

[Подпись] Е.В. Колегова

[Подпись] О.В. Веселова

Лукционист

[Подпись] М.В. Баженова

Уведомлен о признании покупателем муниципального имущества без объявления цены «24» мая 2019

[Подпись]