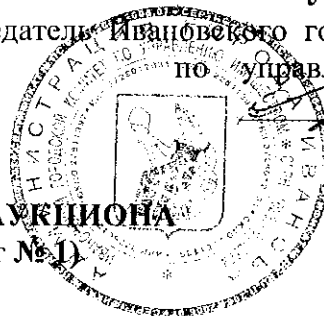


УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского городского комитета  
по управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«16» октября 2019



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 41 (лот № 1)**

«16» октября 2019  
14.10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Громобоя, между домами 13 и 15.

**Площадь:** 766 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 22.05.2019 №КУВИ-001/2019-11139674 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020118:595.

**Разрешенное использование:** обслуживание жилой застройки (магазины, общественное питание), Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

**Целевое назначение:** для строительства объекта обслуживания жилой застройки (магазины, общественное питание).

**Территориальная зона:** зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 18 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Министра России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок частично расположен в двух зонах с особыми условиями использования территории:

-охранная зона Участок №2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Подкова».1933-1934 годы. Арх. А.И.Панов»; тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

-охранная зона ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Подкова». 1933-1934 годы. Арх. А.И.Панов»; тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 №114 утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»Подкова»,1933-1934гг. Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 №66-о утверждены границы зон охраны указанного памятника архитектуры, а так же режимы использования земель и требования к градостроительным регламентом в указанных границах.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 712 000 рублей.

**Участник аукциона:** Жеглов А.А.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

-осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Громобоя, между домами 13 и 15 в течение 18 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

- при размещении объектов капитального строительства необходимо будет соблюдать требования, установленные приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.08.2016 № 66-о «Об утверждении границ зонохраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Подкова» 1933 - 1934 годы. арх. А.И.Панов», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- вынести существующие сети водопровода и канализации за границы земельного участка с последующей передачей вновь переложённых сетей прежнему владельцу;

-при размещении объекта недвижимости выдержать расстояние не менее 3 метров до теплотрассы, согласовать стройгенплан с представителями АО «Ивгортеплоэнерго»;

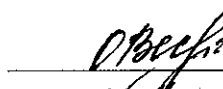
-размещение объекта согласовать с владельцами кабельных линий 0,4 кВ на торговые павильоны (д.13А и 15А по ул. Громобоя).

Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Колегова Е.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Единственный участник:  Жеглов А.А.