**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания Октябрьского района» г. Иваново сообщает о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Иваново, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «КШП Октябрьского района» г. Иваново

* 1. Основание проведения торгов – Положение о продаже имущества, находящегося в собственности города Иванова и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Иванова либо на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Иванова, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 № 413, [Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901809128)», Решение Ивановской городской Думы от 05.07.2023 № 409.
  2. **Правообладатель/инициатор торгов/продавец** – Администрация города Иваново, Муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания Октябрьского района» г. Иваново, 153043, г. Иваново, ул. Минеевская 1-я, д. 25/2. тел. (4932) 30-07-32, адрес электронной почты: mp-ksp@mail.ru

Оператор электронной площадки - ОАО «РТС-тендер».

Электронная площадка для проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru).

* 1. Объект продажи, выставляемый на аукцион в электронной форме:

Объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 102/18, указанные в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению.

**1.4 Начальная цена продажи имущества**:

Начальная цена продажи имущества, указанного в Приложении 1 к информационному сообщению, устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленного ООО «Асэксперт» от 19.05.2023 № 94/05/2023, и составляет **10 202 000,00 рублей с учетом НДС**.

**Форма подачи предложений о цене:**  представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**1.5.**  **Шаг аукциона** составляет **102 020,00 рублей** (1 % начальной цены продажи) и не изменяется в течение всего аукциона.

**1.6.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют **задаток** в размере **1 020 200,00 рублей** (10 % начальной цены продажи имущества), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru ОАО «РТС-тендер».**

Получатель ООО "РТС-тендер"

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362

Лицевой счет

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

**Назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**

**Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента - до момента определения участников аукциона.**

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=201D7426D060F777022915DB80A60F7A47CA5689FFCE3438E31805718DEBF7EECAACCEBB70520D3517FFD91C27595B9E808DBBC2F2DE4A96Y9k2I) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.7.  Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

- **Заявка на участие в торгах** **по форме приложения 2** **к информационному сообщению**, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Одновременно с заявкой**

**юридические лица предоставляют:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предоставляют:**

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

Информацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке**, а также** на официальном сайте официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет ([www.ivgoradm.ru](http://www.ivgoradm.ru)) и в газете «Рабочий край».

**1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадкеофициальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет ([www.ivgoradm.ru](http://www.ivgoradm.ru)) до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. **По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться:**

- Лебедева Светлана Серафимовна – директор МП «КШП Октябрьского района» г. Иваново, тел. (4932) 30-07-32.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.10. Организатор вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом Оператор электронной площадки извещает претендентов об отказе Организатора от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента, задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке****,** а также** на официальном сайте Администрации города Иваново.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке****,** а также** на официальном сайте Администрации города Иваново. в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

**1.11.** **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**1.12. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, в суммах и за объекты, указанные в проекте договора должны быть перечислены в сроки указанные в договоре на следующие счета:

За земельный участок:

в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450): ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03100643000000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611406024040000430, ОКТМО 24701000.

За остальные объекты недвижимости (здания, забор, узел учета):

В Муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания Октябрьского района» г. Иваново ИНН 3729004577 КПП 370201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810317000003912

БИК 042406608

к/с 30101810000000000608

Ивановское отделение № 8639 ПАО «Сбербанк»

1.13. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи на аукционе:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **14.07.2023 в 18:00**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **09.08.2023 в 08:00.**

**Дата окончания срока рассмотрения заявок** – **15.08.2023** **в 10:00**

**Дата и время начала аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников продажи на аукционе) – **16.08.2023 в 09:00**.

**Место и срок подведения итогов продажи:** электронная площадка «РТС – тендер» ([**https://www.rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru)**) 16.08.2023.**

Подведение итогов продажи: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**1.14. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**1.15. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**1.16. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:**

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона**.**

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**1.17. Проведение продажи имущества на аукционе**

1.17.1. Рассмотрение заявок

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Администрации города Иваново

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

**1.17.2.** **Порядок проведения процедуры аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**1.18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** в течение предшествующего года не проводились.

Приложение 1

к информационному сообщению

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

подлежащего продаже посредством проведения аукциона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Количество | Место нахождения | Год ввода в эксплуатацию | Оценочная стоимость, руб. |
| 1. | Нежилое здание, площадь: 195,5 кв.м, этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 37:24:010154:303. | 1 | Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 102/18 | Год постройки -1917 | 2 600 000,00 |
| 2. | Нежилое здание, площадь: 241,3 кв.м, этажность: 2 (в том числе подвал), кадастровый (условный) номер: 37:24:010154:302 | 1 | Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 102/18 | Год постройки -1917 | 4 990 000,00 |
| 3. | Земельный участок, площадью 2812 кв. м, кадастровый (условный) номер 37:24:010154:15 | 1 | Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 102/18 | - | 2 530 000,00 |
| 4. | Забор металлический в кирпичных столбах (лит.I) протяженностью 97,8 м и в бетонных столбах (лит.IV), протяженностью 63,2 м | 1 | Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 102/18 | 2017 | 66 000,00 |
| 5. | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя | 1 | Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 102/18 | 2017 | 16 000,00 |
|  | ИТОГО |  |  |  | 10 202 000,00 |

Приложение 2

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИВАНОВО, НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Наименование имущества:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), порядке перечисления и возврата задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона

Для юридических лиц:

Фирменное наименование Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об организационно-правовой форме Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о месте жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлены и согласны.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Приложение 3

к информационному сообщению

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

муниципального имущества, расположенного по адресу: Иваново, ул. 10 Августа, д. 102/18

№

г. Иваново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация города Иванова в лице председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом Хитрич Оксаны Николаевны, действующего на основании доверенности от 12.10.2021 № 37/41-н/37-2021-1-863 и Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132,

муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания Октябрьского района» г.Иваново в лице директора Лебедевой Светланы Серафимовны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Продавец»,и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «стороны», в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 05.07.2023 № 409 заключили договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность следующее муниципальное имущество города Иванова, расположенное по адресу: город Иваново, ул. 10 Августа, д. 102/18, а именно:

- нежилое здание литер А с кадастровым номером 37:24:010154:302 площадью 241,3 кв.м;

- нежилое здание литер А1 с кадастровым номером 37:24:010154:303 площадью 195,5 кв.м;

- земельный участок с кадастровым номером 37:24:010154:15 площадью 2812 кв.м;

- забор металлический в кирпичных столбах;

- узел учета тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ об итогах продажи аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по лоту № \_\_\_\_.

1.3. Продажная цена объекта составляет \_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе \_\_\_\_\_\_\_.

1.4.При заключении настоящего договора стороны руководствовались положениями законодательства Российской Федерации.

2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять объект в его нынешнем виде без каких-либо условий, кроме указанных в настоящем договоре.

2.2. Право собственности на объект переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача объекта «Покупателю» и государственная регистрация перехода права собственности на объект осуществляется не позднее 30 дней после полной оплаты объекта. Передача объекта подтверждается актом (Приложение №1 являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

2.3.В срок указанный в п.2.2. настоящего договора «Покупатель» обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект.

2.4.«Покупатель» в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

2.5. До момента перехода права собственности на объект «Покупатель» не вправе совершать любые действия по распоряжению объектом.

2.6. Покупатель «объекта» обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Земское училище, ныне начальная школа № 5. Здесь в 1905-1908 гг. училась М. Рябинина, боец 25-й Чапаевской дивизии, геройски погибшая в бою с колчаковцами под Уфой», утвержденного Решением исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465.

3.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Покупатель» единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора оплачивает стоимость приобретаемого объекта в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей, за вычетом суммы задатка, оплаченного ранее в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта, в следующем порядке:

- сумму за нежилое здание с кадастровым номером 37:24:010154:303 без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет МП «Комбинат школьного питания Октябрьского района» г. Иваново, указанный в реквизитах настоящего договора.

- сумму за нежилое здание с кадастровым номером 37:24:010154:302 без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет МП «Комбинат школьного питания Октябрьского района» г. Иваново, указанный в реквизитах настоящего договора.

- сумму за земельный участок в размере \_\_\_\_\_ рублей в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450): ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03100643000000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611406024040000430, ОКТМО 24701000. .

- сумму за забор металлический и узел учета тепловой энергии и теплоносителя в размере \_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет МП «Комбинат школьного питания Октябрьского района» г. Иваново, указанный в реквизитах настоящего договора.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатели, не являющиеся налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны уплатить сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на следующие реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_без выставления счетов-фактур.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Иванова в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Обязательства «Покупателя» по оплате цены продажи Объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанные в п.3.1. настоящего Договора счета по соответствующему коду бюджетной классификации.

3.3. Подтверждением внесения полной выкупной стоимости объекта является регистрация договора купли-продажи, осуществляемая Ивановским городским комитетом по управлению имуществом.

4.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. С момента подписания акта приема-передачи объекта, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит на «Покупателя».

4.2. «Покупатель» обязуется выполнять работы по реконструкции объекта только при наличии проектной и разрешительной документации.

4.3. «Покупатель» обязуется нести затраты по содержанию объекта и оплате коммунальных расходов с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности на объект.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты продажной цены объекта к указанному сроку «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 1 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, включая день фактического исполнения обязательств.

5.2. В случае неуплаты полной суммы в течение срока, указанного в п.3.1. настоящего договора, «Продавец» вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд.

5.3. В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объекта, в том числе включая сумму задатка.

5.4. В случае других нарушений условий настоящего договора «Продавец» имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

В этом случае продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора после направления Покупателю претензии (требования) о необходимости в 10-дневный срок исполнить условия договора надлежащим образом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон, а третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6.5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| Администрация города Иванова  Председатель Ивановского  городского комитета  по управлению имущество  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Хитрич  МП |  |
| «Продавец» |  |
| Муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания Октябрьского района» г.Иваново  Юридический адрес: РФ, г. Иваново, ул. 1-я Минеевская, д.25/2  Почтовый адрес: РФ, г. Иваново, ул. 1-я Минеевская, д.25/2  e-mail: [mp-ksp@mail.ru](mailto:mp-ksp@mail.ru)  ИНН 3729004577 КПП 370201001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810317000003912  БИК 042406608  к/с 30101810000000000608  Ивановское отделение № 8639  ПАО «Сбербанк»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Лебедева  МП |  |

Зарегистрировано в Ивановском городском комитете по управлению имуществом, регистрационный N\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Председатель комитета О.Н. Хитрич

Приложение

к Договору купли-продажи

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

АКТ

приёма-передачи

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

На основании договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передал а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество**  **(шт.)** |
| **1.** |  |  |

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Цена переданного имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (20 %).

Покупатель проверил передаваемое имущество, претензий не имеет.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (Ф.И.О.) |  | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (Ф.И.О.) |