



« 23 » января 2020 года.

Направляем Вам свои предложения по актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Иваново на 2021 год.

- 1) Согласно выданному разрешению на строительство (ООО «Специализированный застройщик «Эко-строй») включить в п.1.1 (табл. 1.1) схемы теплоснабжения строительство жилого квартала «Самоцветы» в микрорайоне Авдотьино по ул. Революционной. Период строительства 2023 – 2025 годы. Расчетная тепловая нагрузка 4,4 Гкал/ч.
- 2) Отобразить в схеме теплоснабжения (в п.1.1, табл. 1.1) ввод в эксплуатацию в 3 квартале 2020 и подключение к тепловым сетям ООО «Купол» 17-ти этажного жилого дома по адресу: г.Иваново, ул. Дюковская д. 27А с расчетной тепловой нагрузкой 1,2 Гкал/ч.
- 3) В соответствии с заявкой Застройщика (ООО «Специализированный застройщик «Эко-строй») на выдачу технических условий для теплоснабжения вводимых площадей жилого квартала «Самоцветы» в микрорайоне Авдотьино по ул. Революционной планировать использование котельной ООО «Альфа» и тепловых сетей ООО «Купол».
- 4) Отменить переключение потребителей ООО «Альфа» на Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», поскольку:
 - это не согласовано с собственниками котельной (ООО «Альфа») и тепловых сетей (ООО «Купол»);
 - этими организациями уже выполнен большой объем работ по техническому перевооружению котельной, реконструкции и развитию тепловых сетей;
 - имеются заявки от застройщиков на подключение дополнительных нагрузок.Кроме того, в установленный схемой теплоснабжения срок (2018 год) ПАО «Т Плюс» не начало эти работы.
- 5) Изменить годовой объем полезного отпуска тепловой энергии от котельной ООО «Альфа». В соответствии с утвержденными департаментом энергетики и тарифов расчетами нормативов удельных расходов топлива и технологических потерь полезный отпуск тепловой энергии от котельной ООО «Альфа» в 2019 г. составляет **25167,5 Гкал**, а в таблице 1.3 указано **28773,62 Гкал**. Необоснованное завышение полезного отпуска тепловой энергии приведет к снижению тарифа на тепловую энергию для ООО «Альфа».
- 6) Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии – котельной ООО «Альфа» (табл. 2.50) привести в соответствие с утвержденным расчетом нормативов удельных расходов топлива (788,5 Гкал/год или 0,09 Гкал/ч).
- 7) В таблице 2.51 не представлены значения существующей и перспективной тепловой мощности котельной ООО «Альфа» к окончанию планируемого периода с учетом увеличения подключенных нагрузок. Значения тепловой мощности котельной составляют: существующая – 13,58 Гкал/ч, перспективная – 17,6 Гкал/ч.

- 8) В таблице 2.54 не представлены значения перспективной тепловой нагрузки потребителей для котельной ООО «Альфа». Значения тепловой нагрузки котельной составляют: существующая – 10,64 Гкал/ч, перспективная – 15,0 Гкал/ч.
- 9) По основаниям, указанным в п. 4 настоящего письма, и по просьбе ее владельца предусмотреть передачу котельной №33 теплоснабжающей организации ООО «Альфа», а тепловые сети от котельной №33 – передать ООО «Купол», что позволит оптимизировать всю систему теплоснабжения микрорайона Авдотьино, повысить ее надежность, сократить протяженность тепловых сетей и сетевые потери за счет переключения отдельных потребителей с одной котельной на другую.
- 10) Утвердить температурный график отпуска тепловой энергии от котельной ООО «Альфа» (п. 4.9) 115/70°C с нижним спрямлением на 65°C.
- 11) **ООО «Купол» заявляет о присвоении ему статуса ЕТО в зоне теплоснабжения микрорайона Авдотьино.** В соответствии с критериями, установленными «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808, ООО «Купол» в зоне теплоснабжения микрорайона Авдотьино владеет наибольшей емкостью тепловых сетей (86,4%), имеет прямой договор с теплогенерирующей компанией ООО «Альфа» на отпуск тепловой энергии и поэтому способен в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в данной системе теплоснабжения. АО «Ивгортеплоэнерго» предоставлен статус гарантирующего поставщика не правомерно, поскольку эта организация в данной системе теплоснабжения не имеет теплоисточников, владеет (на праве аренды) только 4,0% тепловых сетей и не оборудовала свои границы балансовой принадлежности приборами учета получаемой тепловой энергии.
- 12) Схемой теплоснабжения ГО г. Иваново не установлены:
- порядок вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей;
 - порядок и условия перехода собственников квартир в многоквартирных домах на индивидуальное теплоснабжение;
 - источники финансирования мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей;
 - срок установки всеми индивидуальными и коллективными потребителями приборов учета тепловой энергии (в связи с внесением изменений в ФЗ-261).

Генеральный директор ООО «Альфа»

И.И. Ульянов

Директор ООО «Купол»

А.Л. Романов

