

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 42 ГК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью выделения улично-дорожной сети и установления границ территорий общего пользования по улице Шувандиной (от улицы Революции 1905 года до улицы Стачек) (далее – **ТОП по ул. Шувандиной**) и улице Стачек (от улицы Шувандиной до улицы Стефенсона) города Иванова (далее – **ТОП по ул. Стачек**).

В границах планируемой территории общего пользования (в пределах, установленных градостроительным регламентом) допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – **Нормативы**) с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны

						<i>ППТ.ПЗ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Год</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	

