

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицей Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37:24:010432, 37:24:010433, 37:24:010443 и границами земельных участков по улице Куконковых, дом 141 с кадастровыми номерами 37:24:010450:805, 37:24:010450:659 подготовлен ООО «Первая координата» на основании генерального плана города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской думы от 27.02.2008 № 694, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Геомир» в 2017 году, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также на основании разработанных проектов планировки указанной территории.

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является частично застроенной. Виды разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в границах планируемой территории в большей части соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков, установленным градостроительными регламентами территориальных зон Р-2, Р-3, Р-4, Ж-1, Ж-3.1, О-1, О-2, П-2 и П-3.

Основание для подготовки проекта межевания: Постановление Администрации города Иванова от 12.10.2017 №1385; Техническое задание на подготовку документации по планировке территории от 16.10.2017 №12-01-28-3006.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и возможности образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Цель разработки проекта: определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с разработанными проектами планировки на территории проектирования предусмотрено комплексное поочередное развитие территории, размещение большого числа объектов капитального

строительства, включающих многоквартирные дома, объекты коммунального обслуживания, социально-значимые объекты, а также строительство улично-дорожной сети.

Проект межевания в соответствии с выданным техническим заданием разработан в отношении всех объектов, предусмотренных проектом планировки территории в первой и второй очереди освоения территории. Также по просьбе арендатора земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:776 в проекте межевания отображено образование одного земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного в третьей очереди освоения территории.

Поскольку исходная территория включает в основном большое количество небольших исходных земельных участков, то проектом межевания предусмотрено поэтапное проведение межевания территории для формирования земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории.

1 этап межевания территории

1. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (3.1.1), ориентировочной площадью – 152 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение ЛОС и выпуска системы дождевой канализации. В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

2. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), ориентировочной площадью – 8756 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной собственности, и производиться в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ. В образовании земельного участка путем перераспределения участвуют земельный участок с кадастровым номером 37:24:010444:297, находящийся в частной собственности, а также земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 37:24:010450, ориентировочной площадью 707 кв. м. Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 06.03.2019 г. №278, предусмотрено размещение на образуемом земельном участке многоквартирного дома. Из земель, находящихся в государственной собственности, ориентировочной площадью 707 кв. м, участвующих в

перераспределении, сформировать самостоятельный земельный участок с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), отвечающий требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1, не представляется возможным, так как предельный минимальный размер земельного участка с таким видом разрешенного использования – 1600 кв. м. Кроме того, включаемые путем перераспределения земли представляют собой земельный участок неправильной вытянутой формы шириной от 0 до 12 м, с изломанными границами. Включение данной территории в границы образуемого земельного участка отвечает требованиям земельного законодательства РФ о рациональном использовании земель. Образование земельного участка приводит к исключению вклинивания земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, в земельные участки, подлежащие застройке.

Образуемый земельный участок 37:24:000000:ЗУ2 будет в дальнейшем перераспределяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение многоквартирного дома. В границах исходного и образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

3. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000:ЗУ3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), ориентировочной площадью – 3325 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной собственности, и производиться в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ. В образовании земельного участка путем перераспределения участвуют земельный участок с кадастровым номером 37:24:010445:221, находящийся в частной собственности, а также земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 37:24:010450, ориентировочной площадью 484 кв. м. Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 06.03.2019 г. №278, предусмотрено размещение на образуемом земельном участке многоквартирного дома. Из земель, находящихся в государственной собственности, ориентировочной площадью 484 кв. м, участвующих в перераспределении, сформировать самостоятельный земельный участок с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), отвечающий требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1, не представляется возможным, так как предельный минимальный размер земельного участка с таким видом разрешенного использования – 1600 кв. м. Кроме того, включаемые путем перераспределения земли представляют собой земельный участок неправильной вытянутой формы шириной от 0 до 15 м, с изломанными границами. Включение данной территории в границы образуемого земельного участка отвечает требованиям земельного законодательства РФ о

рациональном использовании земель. Образование земельного участка приводит к исключению вклинивания земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, в земельные участки, подлежащие застройке.

Образуемый земельный участок 37:24:000000:ЗУ3 будет в дальнейшем перераспределяться с другими земельными участками, на нем планируется размещение многоквартирного дома. В границах исходного и образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

Поскольку исходный земельный участок обременен залогом, то реализация мероприятий по образованию земельного участка, возможна только с соблюдением п. 4 ст. 11.2 ЗК РФ, то есть при наличии в письменной форме согласия залогодержателя исходного земельного участка.

4. Образование шести земельных участков с условными номерами:

- 37:24:010445:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (3.1.1), ориентировочной площадью – 77 кв. м;

- 37:24:010445:ЗУ2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – улично-дорожная сеть (12.0.1), ориентировочной площадью – 586 кв. м;

- 37:24:010445:ЗУ3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), ориентировочной площадью – 6565 кв. м;

- 37:24:010445:ЗУ4 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), ориентировочной площадью – 8211 кв. м;

- 37:24:010445:ЗУ5 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), ориентировочной площадью – 2323 кв. м;

- 37:24:010445:ЗУ6 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – улично-дорожная сеть (12.0.1), ориентировочной площадью – 740 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010445:226, 37:24:010445:227, 37:24:010445:222, 37:24:010445:94, 37:24:010445:234 и 37:24:010445:236, находящихся в частной собственности, в соответствии с абзацем первым п. 1 ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, то есть путем перераспределения нескольких смежных земельных участков. На образуемых земельных участках с условными номерами 37:24:010445:ЗУ3,

37:24:010445:3У4 и 37:24:010445:3У5 планируется размещение многоквартирных домов. В границах исходного земельного участка с кадастровым номером 37:24:010445:94 и образуемого земельного участка с условным номером 37:24:010445:3У4 имеется объект незавершенного строительства – многоквартирный жилой дом, права на который не зарегистрированы. В границах остальных исходных и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

5. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000:3У4 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – обслуживание жилой застройки (дошкольное, начальное и среднее общее образование) (2.7), ориентировочной площадью – 33436 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение средней общеобразовательной школы на 550 мест. В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

6. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010448:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (3.1.1), ориентировочной площадью – 121 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение ТП. В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

7. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010448:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (3.1.1), ориентировочной площадью – 121 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение ТП. В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

8. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010450:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 1-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (3.1.1), ориентировочной площадью – 132 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение ТП. В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

9. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010450:3У2 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 1-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), ориентировочной площадью – 6855 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение мед. учреждения (поликлиника на 700 посещений в смену, аптека). В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

10. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010450:3У3 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 1-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – хранение автотранспорта (2.7.1), ориентировочной площадью – 3890 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение многоэтажного гаража-стоянки на 300 м/мест. В границах образуемого земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 37:24:000000:4296 – сооружение – коллектор (диаметр 1000-1600 мм).

11. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010450:3У4 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 1-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (3.1.1), ориентировочной площадью – 791 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение ЛОС и выпуска системы дождевой канализации. В границах образуемого земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 37:24:010450:688 – сооружение – сеть хозяйственно-фекальной и производственной канализации.

12. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010450:3У5 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предоставление коммунальных услуг (3.1.1), ориентировочной площадью – 132 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение РТП. В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

13. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010450:3У6 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным

использованием – улично-дорожная сеть (12.0.1), ориентировочной площадью – 19633 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение улично-дорожной сети. В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

14. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000:3У5 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – улично-дорожная сеть (12.0.1), ориентировочной площадью – 17209 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение улично-дорожной сети. В границах образуемого земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 37:24:000000:2423 – сооружение – газопровод.

15. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010450:113:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – улично-дорожная сеть (12.0.1), ориентировочной площадью – 2881 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:113, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, на нем планируется размещение улично-дорожной сети. Исходный земельный участок с кадастровым номером 37:24:010450:113, сохраняющийся в измененных границах, в дальнейшем будет иметь вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). В границах образуемого и исходного земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

16. Образование земельного участка с условным номером 37:24:010450:3У7 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. Павла Большевикова, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – улично-дорожная сеть (12.0.1), ориентировочной площадью – 2139 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в государственной собственности, на нем планируется размещение улично-дорожной сети. В границах образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

2 этап межевания территории

1. Образование трех земельных участков с условными номерами:

- 37:24:000000:3У6 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с

разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), ориентировочной площадью – 8748 кв. м;

- 37:24:000000:ЗУ7 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), ориентировочной площадью – 4562 кв. м;

- 37:24:010444:ЗУ1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – улично-дорожная сеть (12.0.1), ориентировочной площадью – 1 кв. м.

Образование земельных участков будет осуществляться путем перераспределения земельных участков с кадастровыми и условными номерами 37:24:000000:ЗУ2, 37:24:000000:ЗУ3, 37:24:010444:146, 37:24:010444:147, 37:24:010444:148, 37:24:010444:184 и 37:24:010445:ЗУ1, находящихся в частной собственности, в соответствии с абзацем первым п. 1 ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, то есть путем перераспределения нескольких смежных земельных участков. На образуемых земельных участках с условными номерами 37:24:000000:ЗУ6 и 37:24:000000:ЗУ7 планируется размещение многоквартирных домов. В границах исходных и образуемых земельных участков существующие объекты недвижимости отсутствуют.

2. Образование земельного участка с условным номером 37:24:000000:ЗУ8 по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), ориентировочной площадью – 7549 кв. м.

Образование земельного участка будет осуществляться путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной собственности, и производиться в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ. В образовании земельного участка путем перераспределения участвуют земельный участок с условным номером 37:24:010445:ЗУ3, находящийся в частной собственности, а также земли, находящиеся в государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 37:24:010450, ориентировочной площадью 983 кв. м. Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 06.03.2019 г. №278, предусмотрено размещение на образуемом земельном участке многоквартирного дома. Из земель, находящихся в государственной собственности, ориентировочной площадью 983 кв. м, участвующих в перераспределении, сформировать самостоятельный земельный участок с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6), отвечающий требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1, не представляется возможным, так как предельный минимальный размер земельного участка с таким видом разрешенного использования – 1600 кв. м. Кроме того, включаемые путем перераспределения земли представляют собой земельный участок неправильной вытянутой формы шириной от 9 до 21 м. Включение данной

территории в границы образуемого земельного участка отвечает требованиям земельного законодательства РФ о рациональном использовании земель. Образование земельного участка приводит к исключению изломанности границ исходного земельного участка, вкрапливания и вклинивания земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, в земельные участки, подлежащие застройке.

В границах исходного и образуемого земельного участка существующие объекты недвижимости отсутствуют.

3. Образование одной части земельного участка с условным номером 37:24:010445:3У4/чзу1 на земельном участке с условным номером 37:24:010445:3У4, расположенном по адресу: Ивановская область, город Иваново, ул. 2-я Камвольная, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6). Ориентировочная площадь образуемой части земельного участка – 277 кв. м. Образование указанной части с обременением – публичный сервитут, необходимо с целью беспрепятственного прохода и проезда от земель или земельных участков общего пользования к земельным участкам с кадастровыми номерами 37:24:010445:95 и 37:24:010448:112, на которых планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест. В сложившейся застройке организовать подъездные пути к земельным участкам с кадастровыми номерами 37:24:010445:95 и 37:24:010448:112 иным образом не представляется возможным.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным на проектную территорию проектом планировки и соответствуют градостроительным регламентам территориальных зон, в которых расположены земельные участки.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

В границах планировки территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах планируемой территории имеется утвержденный проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта

– автомобильной дороги в городе Иваново на участке от улицы 2-й Камвольной до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11.

Границы указанной территории проектирования, имеют следующие координаты поворотных точек.

Система координат – Иваново		
№ точки п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	-2523.36	2457.82
2	-2535.77	2480.48
3	-2546.71	2498.76
4	-2549.78	2503.66
5	-2553.01	2509.05
6	-2555.63	2513.08
7	-2557.77	2516.27
8	-2559.51	2519.02
9	-2562.86	2523.49
10	-2579.87	2513.52
11	-2575.36	2505.85
12	-2573.60	2503.49
13	-2570.05	2498.16
14	-2570.48	2497.88
15	-2564.26	2487.94
16	-2563.51	2486.74
17	-2563.75	2486.61
18	-2558.82	2479.25
19	-2556.03	2474.79
20	-2592.70	2464.51
21	-2598.11	2464.52
22	-2634.16	2464.60
23	-2636.09	2462.93
24	-2645.60	2465.13
25	-2660.99	2466.98
26	-2674.51	2468.61
27	-2676.41	2471.09
28	-2678.29	2473.54
29	-2773.75	2490.27
30	-2781.93	2491.71
31	-2799.33	2521.88
32	-2800.16	2523.32
33	-2807.90	2536.75
34	-2830.67	2576.22
35	-2826.58	2579.15
36	-2831.10	2586.98
37	-2837.71	2598.44
38	-2844.36	2609.98
39	-2876.83	2666.28
40	-2879.74	2671.32
41	-2884.07	2668.83
42	-2892.03	2682.65
43	-2895.48	2688.61
44	-2900.29	2696.95
45	-2909.29	2712.55

46	-2927.99	2744.98
47	-2934.87	2753.15
48	-2937.28	2756.01
49	-2945.84	2766.18
50	-2963.80	2787.50
51	-3016.23	2831.14
52	-3049.70	2859.00
53	-3076.39	2881.21
54	-3103.66	2903.91
55	-3126.83	2923.21
56	-3184.30	2838.17
57	-3186.91	2835.80
58	-3205.27	2819.15
59	-3206.82	2818.77
60	-3211.08	2817.73
61	-3216.96	2816.29
62	-3221.08	2815.28
63	-3226.57	2813.93
64	-3227.29	2813.75
65	-3236.71	2811.45
66	-3248.99	2813.09
67	-3251.20	2813.38
68	-3301.33	2861.67
69	-3325.05	2900.43
70	-3331.22	2907.24
71	-3338.35	2901.28
72	-3341.45	2895.70
73	-3349.00	2885.25
74	-3361.16	2871.28
75	-3367.82	2862.15
76	-3231.71	2758.60
77	-3208.31	2792.00
78	-3206.02	2792.49
79	-3201.80	2793.39
80	-3195.69	2794.70
81	-3186.92	2798.56
82	-3179.93	2801.64
83	-3161.46	2818.37
84	-3122.51	2876.02
85	-3117.73	2883.09
86	-3070.55	2843.84
87	-3070.70	2844.81
88	-3015.43	2805.35
89	-3009.25	2800.98
90	-3002.23	2796.03
91	-2995.70	2791.41
92	-2990.48	2787.94
93	-2983.77	2783.46
94	-2975.62	2778.02
95	-2972.33	2773.87
96	-2967.11	2767.28
97	-2972.34	2758.81
98	-2965.01	2750.11

99	-2948.54	2730.57
100	-2945.33	2725.00
101	-2799.53	2472.18
102	-2782.43	2464.98
103	-2771.52	2469.58
104	-2689.41	2455.18
105	-2628.78	2446.26
106	-2608.70	2444.54
107	-2589.97	2444.50
108	-2547.65	2456.37
109	-2544.41	2450.46
110	-2539.62	2451.76
1	-2523.36	2457.82

Границы территории проектирования, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, имеют следующие координаты поворотных точек.

Система координат – Иваново		
№ точки п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	-2298.83	2673.48
2	-2300.52	2689.16
3	-2314.44	2704.41
4	-2334.11	2717.65
5	-2358.54	2720.15
6	-2383.74	2720.33
7	-2409.09	2730.58
8	-2415.49	2741.44
9	-2413.92	2756.38
10	-2432.86	2794.29
11	-2440.21	2827.61
12	-2456.03	2856.73
13	-2465.69	2892.47
14	-2464.29	2929.26
15	-2467.50	2951.93
16	-2509.96	3030.61
17	-2519.84	3043.59
18	-2853.83	3284.22
19	-2875.35	3297.74
20	-2910.78	3310.83
21	-2933.43	3314.24
22	-2983.47	3316.02
23	-3012.24	3319.06
24	-3044.29	3326.86
25	-3060.00	3328.21
26	-3070.24	3335.01
27	-3090.39	3336.43
28	-3116.41	3335.42
29	-3130.14	3340.24
30	-3130.68	3364.02
31	-3134.33	3399.61
32	-3142.96	3426.76
33	-3153.82	3438.95
34	-3185.04	3450.84

35	-3214.04	3459.02
36	-3247.02	3456.56
37	-3268.57	3454.35
38	-3284.00	3455.13
39	-3331.12	3459.78
40	-3344.14	3466.99
41	-3353.85	3474.05
42	-3373.33	3412.11
43	-3391.17	3366.52
44	-3407.37	3330.08
45	-3427.36	3294.08
46	-3459.82	3244.32
47	-3489.43	3202.17
48	-3513.55	3168.99
49	-3552.13	3115.13
50	-3612.36	3031.40
51	-3546.72	3008.41
52	-3489.68	3000.26
53	-3441.19	2971.83
54	-3344.05	2901.28
55	-3341.95	2893.05
56	-3368.40	2860.47
57	-3231.09	2756.20
58	-3209.00	2788.93
59	-3170.94	2731.48
60	-3154.50	2710.73
61	-3134.97	2689.30
62	-3114.75	2671.18
63	-2896.04	2509.49
64	-2893.54	2507.80
65	-2861.98	2488.08
66	-2829.52	2471.27
67	-2805.54	2463.01
68	-2783.38	2457.07
69	-2780.30	2456.72
70	-2769.98	2455.36
71	-2759.44	2453.79
72	-2672.23	2443.19
73	-2590.32	2434.97
74	-2554.01	2437.27
75	-2517.39	2449.90
76	-2488.40	2467.20
77	-2457.16	2491.43
78	-2429.47	2520.73
79	-2408.20	2550.24
80	-2368.03	2594.20
81	-2348.42	2622.70
1	-2298.83	2673.48

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, полученные в 2017 году.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (изменяемых) земельных участков

осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Реализация мероприятий по образованию земельных участков, предусмотренных данным проектом межевания возможно только с соблюдением п. 4 ст. 11.2 ЗК РФ, то есть при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов и залогодержателей исходных земельных участков.

1.1. Графическая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Графическая часть

Приложения

Каталоги координат границ образуемых
(изменяемых) земельных участков, образуемых
частей земельных участков