

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью уточнения границ территорий общего пользования улично-дорожной сети по улице Бубнова от улицы 10 Августа до улицы Арсения (далее – **ТОП по ул. Бубнова**).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – проект красных линий), а также часть красных линий установлена на основании проекта планировки территории города Иванова, ограниченной улицами Бубнова, Арсения, Колотилова, 10 Августа, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 20.05.2020 №561.

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- размещение объектов электросетевого хозяйства, являющихся линейными объектами или их частями;
- размещение парковок общего пользования (наземные плоскостные одноуровневые стоянки автомобилей открытого типа).

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях – в границах ТОП по ул. Бубнова – 43,6 ... 48,2 метров. При этом из границ ТОП по ул. Бубнова исключены ряд земельных участков и объектов капитального строительства.

						<i>ППТ.ПЗ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стади</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	

Проезжая часть по ул. Бубнова принята четырехполосной, при этом в принятых границах территории общего пользования имеется возможность организации разделительной полосы движения шириной 3,5 м., либо организации по всей длине улицы велосипедной дорожки.

Отступ объектов капитального строительства от красной линии по ул. Бубнова принять по линии застройки, при этом объекты капитального строительства своим главным фасадом должны размещаться от красной линии на расстоянии в диапазоне от 6,4; 6,0; 4,0; 1,0 метров.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль территории общего пользования принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки, а также в строгом соответствии с ограничениями, установленными требованиями к осуществлению деятельности в границах Достопримечательных мест местного (муниципального) значения: «Кокуй и Покровская улицы», «Негорелая улица» и режимами использования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается следующие этапы развития территории.

1. Организация велосипедного движения по ул. Бубнова, благоустройство пешеходных тротуаров и газонов.
2. Ремонт проезжей части ул. Бубнова.

Предложенные проектные решения настоящей документации по планировке территории позволяют отказаться от изъятия ряда земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, что, в свою очередь, сэкономит бюджетные средства на строительство объектов транспортной инфраструктуры и позволит правообладателям объектов и земельных участков их развивать и преобразовывать, что, в целом, улучшит эстетический вид города.

						-ПТТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		