

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования улично-дорожной сети по улице Поселковой от 9-й Линии до 19-й Линии (далее – ТОП по ул. Поселковой).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – проект красных линий),

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- размещение объектов электросетевого хозяйства, являющихся линейными объектами или их частями;
- размещение парковок общего пользования (наземные плоскостные одноуровневые стоянки автомобилей открытого типа).

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях – в границах ТОП по ул. Поселковой – 21,7 ... 30 метров. При этом из границ ТОП по ул. Поселковой исключены земельные участки и объекты капитального строительства, соответствующие градостроительному регламенту территориальных зон, в которых они расположены.

Проезжая часть по ул. Поселковой принята двухполосной, при этом в принятых границах территории общего пользования имеется возможность организации четырех полос движения шириной 3,5 м, либо организации по всей длине улицы велосипедной дорожки. Увеличить пропускную способность ул.

						3-03-2020-ППТ.ПЗ		
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№зр</i>	<i>Год</i>	<i>Дат</i>			
<i>Разраб</i>							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>Листов</i>	
							П	1

Поселковой рекомендуется за счет организации полноценного автомобильного движения по улично-дорожной сети примыкающих кварталов.

Отступ объектов капитального строительства от красной линии по ул. Поселковой принять по линии застройки, при этом объекты капитального строительства своим главным фасадом должны размещаться от красной линии на расстоянии в диапазоне от 0 до 2 метров. В случае, если объект капитального строительства предполагается к размещению на расстоянии, большем, чем указано выше, линию застройки необходимо формировать иными мероприятиями, например, посредством установки капитального ограждения.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль территории общего пользования принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается следующие этапы развития территории.

1. Ремонт и доведение до нормируемых параметров улиц 1-я Высоковольтная, 2-я Высоковольтная, 19-я Линия, 23-я Линия, проезд Шахтинский, проезд Бакинский.
2. Организация велосипедного движения по ул. Поселковой.
3. Расширение проезжей части ул. Поселковой и благоустройство пешеходных тротуаров и газонов.

Реализация третьего этапа необходима только при увеличении плотности автомобильного потока по сравнению с тем, что имеется на сегодняшний день. Однако, в случае, если планировочная структура кварталов, примыкающих к ул. Поселковой, не изменится (сохранятся кварталы индивидуальной жилой застройки), то реализация первых двух этапов только снизит транспортную нагрузку на улицу Поселковую и необходимости реализации третьего этапа не будет.

Предложенные проектные решения настоящей документации по планировке территории позволяют сохранить существующие объекты капитального строительства и отказаться от их изъятия и изъятия земельных участков, на которых они расположены, что, в свою очередь, сэкономит бюджетные средства на строительство объектов транспортной инфраструктуры и позволит правообладателям объектов и земельных участков их развивать и преобразовывать, что, в целом, улучшит эстетический вид города.

							-ППТ.ПЗ	Лист
Изм	Копуч	Лист	№друк	Подпись	Дата			