



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35. юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв.119.

тел./факс: +7 (4932) 93-84-23

Email: mail@takproekt.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0016063 от 11.01.2019 года

Заказчик – Администрация г. Иваново

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) города Иваново, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской

Внесение изменений в проект планировки территории

Раздел 1 «Материалы по обоснованию»

07/20-ПЗ

ТОМ 2

Генеральный директор
А.И. Кривов

Главный инженер проекта
А.И. Кривов



Содержание обосновывающей части проекта внесения изменений в документацию по планировке территории г. Иваново, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых проектных решений.

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

- основные направления развития инженерного обеспечения;

- характеристика природных и инженерно-геологических условий;

- обоснование очередности развития территории.

2. Графические материалы:

- схема границ элемента планировочной структуры

- схема организации движения транспорта

- схема организации улично-дорожной сети

- схема границ с особыми условиями использования

- схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейные объекты

- схема вертикальной планировки

- схема варианта планировочного решения застройки

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не представлены:

Схема границ территории объектов Культурного наследия, так как в границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, а именно: памятники, ансамбли, достопримечательные места федерального, регионального и местного значения).

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемых размещений объектов определялись в соответствии с Генеральным планом города Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города Иваново), в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иваново (утв. Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694) (далее – Правила землепользования и застройки).

Рассматриваемая территория находится в Октябрьском районе, в северо-западной части города Иваново.

						№ 4-01-14/20-90			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории часть улицы Минской, городская черта, Переулок 5-й Коноховский, улица 2-я Парковская	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кривов					П	1	6
Архитектор		Смирнов					ООО «Так Проект»		
Испол.		Колесова							
Н. Контр.		Крылова							
Т.Контр		Тлустенко							

В соответствии с Генеральным планом города Иванова и по итогам анализа муниципальных нормативных актов территория проектирования, ограниченная улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской, относится к жилой зоне, рекреационно-ландшафтной зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория относится к зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1, зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, зоне городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2, коммунально-складской зоне П-2, зоне озеленения специального назначения П-3, а также рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.

Планируемая территория преимущественно занята индивидуальными жилыми домами и обеспечена инженерно-техническим потенциалом так как находится в районе уже сложившейся застройки, с полным обеспечением коммуникаций.

Внутри планируемой территории возможно размещение:

- трех земельных участков для индивидуального жилищного строительства
- земельного участка под магазин по улице 2-й Парковской.

Функциональное и градостроительное зонирование территории принято в соответствии с Генеральным планом города Иванова и Правилами землепользования и застройки. Территория относится к зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1, зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, зоне городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2, коммунально-складской зоне П-2, зоне озеленения специального назначения П-3, а также рекреационно-ландшафтных территорий Р-3 и по большей части является застроенной территорией.

Планируемая территории находится в зоне с особыми условиями использования в зоне санитарной охраны 3 пояса, поэтому в ней запрещается:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и без санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Ориентировочная площадь рассматриваемой территории 14,5 га.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
Территория			
1	Территория в границах проекта (всего)	га	14.5
2	Площадь территории индивидуальной жилой застройки, всего	га	6.5
	в том числе:		
3	Площадь территории индивидуальной жилой застройки (сущест.)	га	6
4	Площадь территории индивидуальной жилой застройки (проект.), всего	кв. м	2418
	в том числе: 1		715
	1		720
	1		983
5	Территория для размещения объекта торговли	кв. м	2044
7	Озеленение	га	6,9
8	Площади дорог	га	0.2

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

						№ 4-01-14/20-90	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории проектирования в соответствии с Генеральным планом города Иванова размещены улицы и дороги местного значения, а также магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (пер. 5-й Коноховский) и магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (ул. Минская).

Проектным решением предполагается изменение красных линий улиц.

Транспортная инфраструктура

Существующее положение.

На данной территории, транспортная инфраструктура уже сложившаяся и ранее была запроектирована. Подъезды ко всем участкам имеются.

Транспортная инфраструктура соответствует местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.

Основные решения (см. схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта).

Переулок 5-й Коноховский - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, находится в центре проектируемой территории и предназначена для транспортной связи между жилищными, производственными зонами и центром городского округа, центром планировочных районов, выходов на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги.

Ширина в красных линиях магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения принята 40 метров, 4-х полосная, ширина каждой полосы движения принимается равной 3,5 м, ширина тротуаров – по 3 м.

Район предполагается обслуживать улицей Минской – магистральной улице районного значения (транспортно-пешеходной), улицами местного значения, а также сетью проездов.

Проезды предназначены для обеспечения транспортных связей с жилыми и общественными зданиями, с другими объектами городской застройки. В проекте принята система тупиковых и кольцевых проездов, что исключает возможность транзитного движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 7 метров, ширина тротуара - 2 метра. Предусматривается уличное освещение и водоотведение.

Разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром засаживается зелеными насаждениями, защищающими пешеходов от пыли и выхлопных газов проходящего автотранспорта.

Основные проектируемые улицы осуществляют транспортные и пешеходные связи вокруг территории. Благоустройство улично-дорожной сети предусматривает организацию полос озеленения, обеспечение уличного освещения и водоотведения.

Пешеходная связь с окружающей застройкой осуществляется по регулируемым пешеходным переходам.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Строительство современного жилья (благоустройство и озеленение территории, организация водостока, посадка древесных насаждений и кустарников) способствует значительному улучшению экологического состояния окружающей среды.

Состояние атмосферного воздуха на проектируемой территории не изменится, так как рассеивание загрязняющих веществ от легковых автомобилей в приземном слое воздуха не нарушает общего фона.

Территория находится в зоне санитарной охраны 3 пояса, поэтому в ней запрещается:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и без санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

органов геологического контроля.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории отсутствуют объекты техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах.

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и НРБ 99/2009 по обеспечению радиоактивной безопасности при строительстве произведено исследование и оценка радиационной безопасности данной территории, а также оценка радоноопасности участка. Планируется предусмотреть мероприятия по определению удельной активности радионуклидов в грунтах, перемещаемых в ходе строительства (по ГОСТ 30108).

Предусматривается проводное оповещение строящихся объектов, в соответствии с СП 133.13330.2012 "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях", радиофикация помещений при строительстве проектируемых объектов и установка электросирены С-40 в целях оповещения о ЧС, согласно СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".

Противопожарные мероприятия

Проектные решения учитывают требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и разработанных в соответствии с этим регламентом сводов правил.

Противопожарные разрывы приняты в соответствии с Техническим регламентом о пожарной безопасности. Существующие проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к жилым домам. Рассматриваемая территория не требует развития инженерного обеспечения и дальнейшего развития социального обслуживания.

Основные направления развития инженерного обеспечения

Ливневая канализация:

Для организации отвода поверхностных атмосферных вод предусматриваются следующие меры:

- проезжая часть улиц, проездов, стоянок для автомобилей и площадок организуются с устройством бортового камня;

- предусматривается устройство ливневой канализации с отводом воды в городскую сеть ливневой канализации.

Теплоснабжение.

Отопление проектируемых объектов и обеспечение их горячим водоснабжением предусмотрено от индивидуальных газовых котлов-колонок.

Газоснабжение.

Газоснабжение проектируемых объектов предусматривается от существующих сетей (газопровода, проходящего по проектируемой территории). Предусматривается врезка и прокладка распределительной сети. Протяженность проектируемого газопровода составляет примерно 152.3 м (в подземном исполнении).

Электроснабжение.

Электроснабжение объектов предусматривается от существующих сетей.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				№ 4-01-14/20-90	

Климат.

Климат города Иванова умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Основной особенностью циркуляции атмосферы является преобладание в течение всего года циклонической деятельности, в результате которой на данной территории господствуют воздушные атлантические массы, насыщенные влагой. В зимний период эти воздушные массы вызывают потепление и снегопады, а в тёплый период – похолодание и дожди. В тылу этих циклонов на данную территорию периодически поступают холодные арктические массы воздуха, которые несут сильное похолодание. Южные циклоны обуславливают обильные осадки и сильные ветры. Воздушные массы, поступающие из Средней Азии, несут жаркую сухую погоду.

Солнечная суммарная радиация, поступающая на территорию города, в среднем за год составляет 86,9 ккал/см² мин. Суммарная радиация складывается из солнечной прямой радиации на горизонтальную поверхность, составляющей 43,2 ккал/см² мин, и рассеянной радиации - 43,7 ккал/см² мин.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая, иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября - в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°С. Январь - самый холодный месяц со среднемесячной температурой -11,6°С, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°С и + 38°С. Сумма среднесуточных температур выше 10°С составляет 2039°.

Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с конца третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября. В среднем продолжительность безморозного периода составляет 133 дня.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Город относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79%, с максимумом зимой - 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Ветровой режим.

На территории города в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.

Инженерно-геологическая характеристика.

При составлении данного раздела были использованы материалы Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному Федеральному округу (Ивановский филиал), Территориального центра «Ивановогеомониторинг», Генерального плана города Иванова, а также рекогносцировочного обследования Института Урбанистики в 2004 году.

Рельеф.

Территория представляет собой пологую равнину, в восточном направлении наблюдается небольшое повышение высотности.

Инженерно-геологическая оценка территории.

Исходя из рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, в границах проекта используются территории, благоприятные для строительства.

Оценка территорий произведена в природных условиях для жилищного и общественного строительства.

Расчетное сопротивление грунтов оснований зданий и сооружений принимаются в соответствии со СНиП 2.02.01-83*.

К территориям, благоприятным для строительства, относятся пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136 м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5 м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см², суглинков - в зависимости от консистенции - 1,8 – 2,5 кгс/см².

Обоснование очередности развития территории

В связи с тем, что территория проектирования практически полностью освоена, проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Размещение объектов инженерно-технического обеспечения – строительство подземного газопровода среднего давления.
2. Формирование объектов жилого назначения – строительство индивидуальных жилых домов.
3. Формирование объекта торговли - магазин.

Все три подэтапа могут реализовываться как последовательно, так и параллельно.

						№ 4-01-14/20-90	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Граница планируемой территории
- Элемент планировочной структуры- квартал

						07/20			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковеской			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Разраб.			Колесова	<i>[Signature]</i>	09.2020	Схема границ элемента планировочной структуры	ООО "ТАК ПРОЕКТ"		
Т.контр.			Тлустенко	<i>[Signature]</i>	09.2020				
Н.контр.			Крылова	<i>[Signature]</i>	09.2020				
ГИП			Кривов	<i>[Signature]</i>	09.2020				



-Условные обозначения

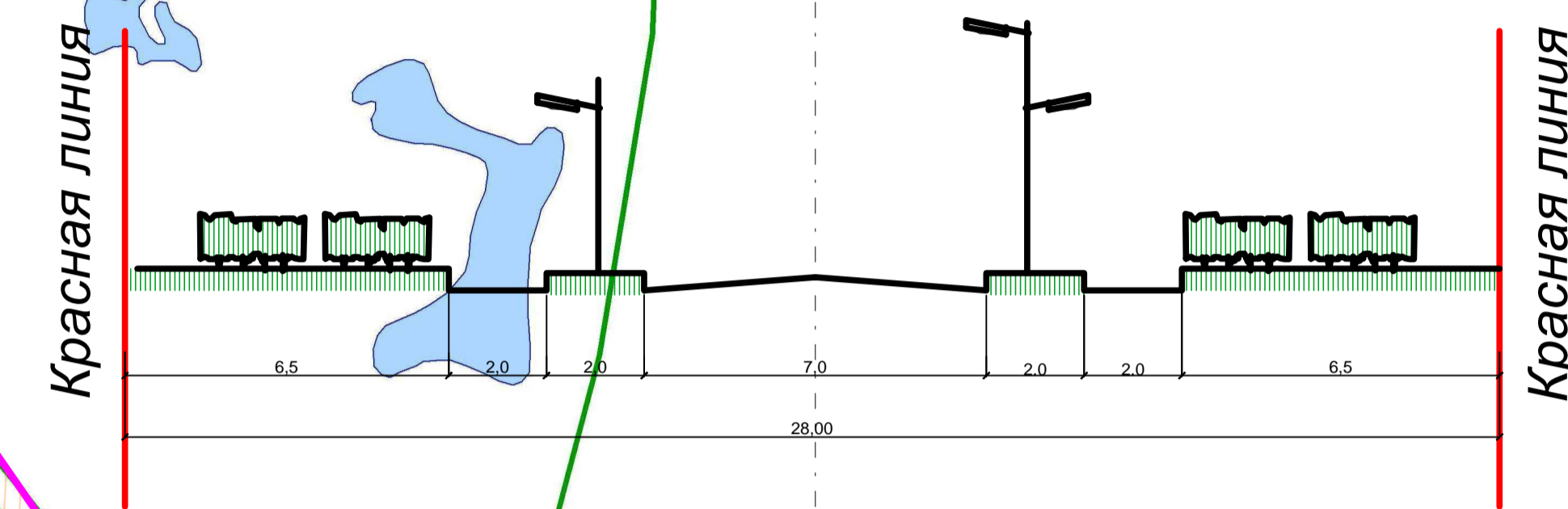
- Граница проектируемой территории
- Красные линии установленные, Проектом красных линий, сохраняемые
- Красные линии, устанавливаемые настоящим проектом
- Граница городского округа Иваново
- пути пропуска основных потоков грузового автотранспорта
- линия пригородных и междугородных автобусов
- линия движения общественного транспорта(автобус)
- линия движения личного и иного транспорта
- основные пешеходные пути
- направление движения транспорта
- улицы, дороги, проезды
- пешеходный переход

Система координат - местная
Система высот - Балтийская 1977

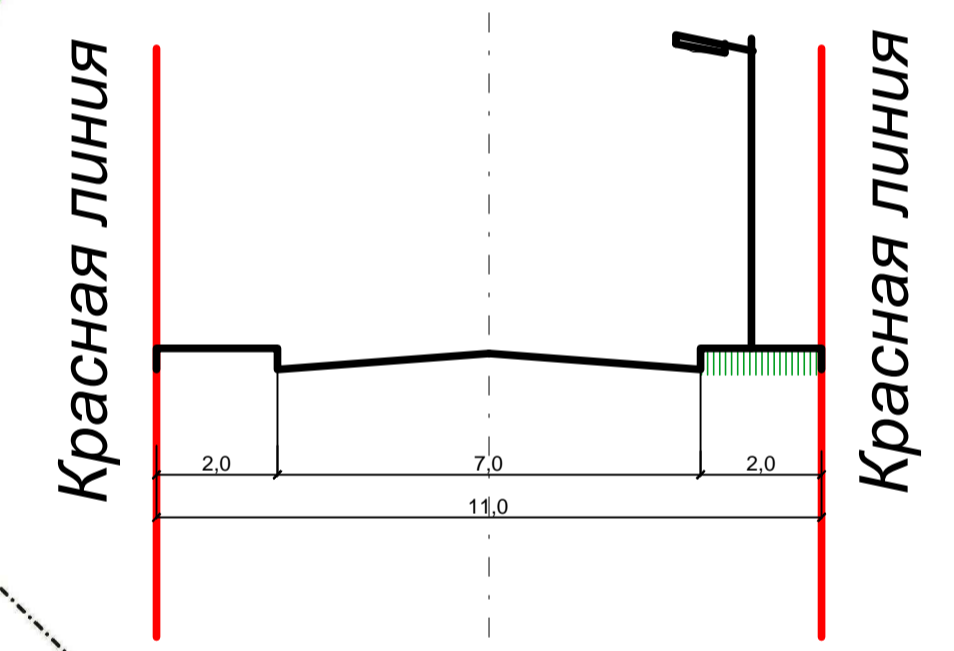
						07/20
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории(проект планировки и проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковой
Изм.	Кол.чл.	Лист	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разраб.	Колесова			09.2020		
Проверил	Крыбов			09.2020		Стадия
						Лист
						Листов
						П
						2
						7
						ООО "ТАК ПРОЕКТ"
						Схема движения транспорта и пешеходов М 1:1000
Т. контр.	Глуштенко			09.2020		
Н. контр.	Крылова			09.2020		
ГИП	Кривов			09.2020		



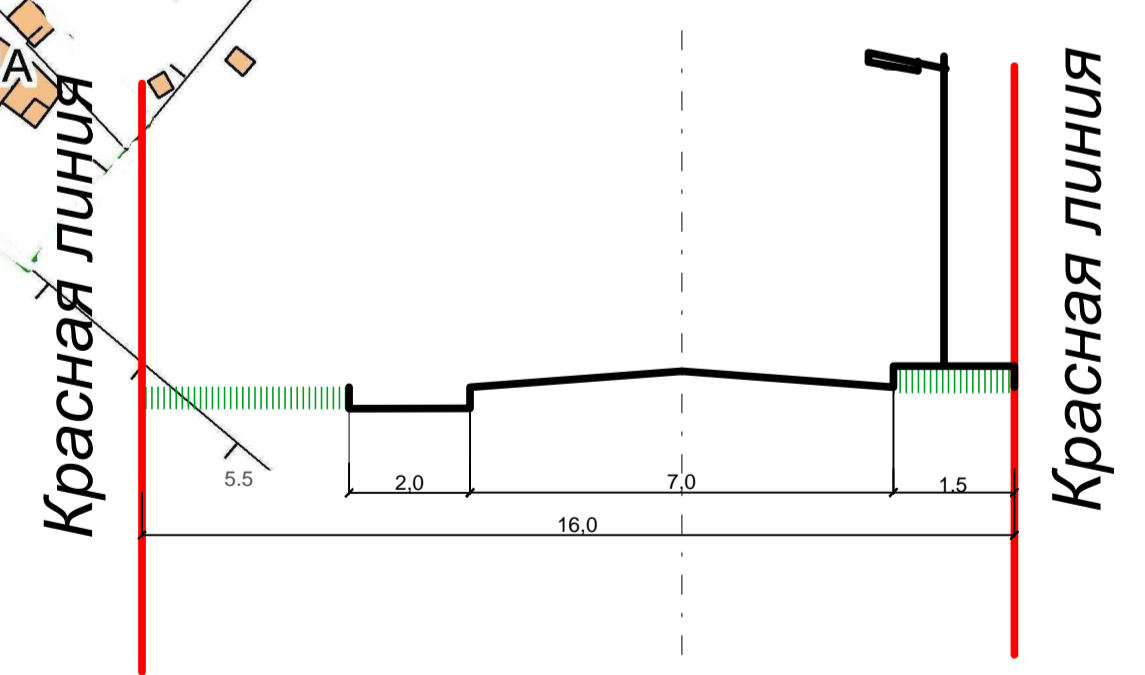
Поперечные профили дорог
Улицы районного значения
транспортно-пешеходная ул. Минская



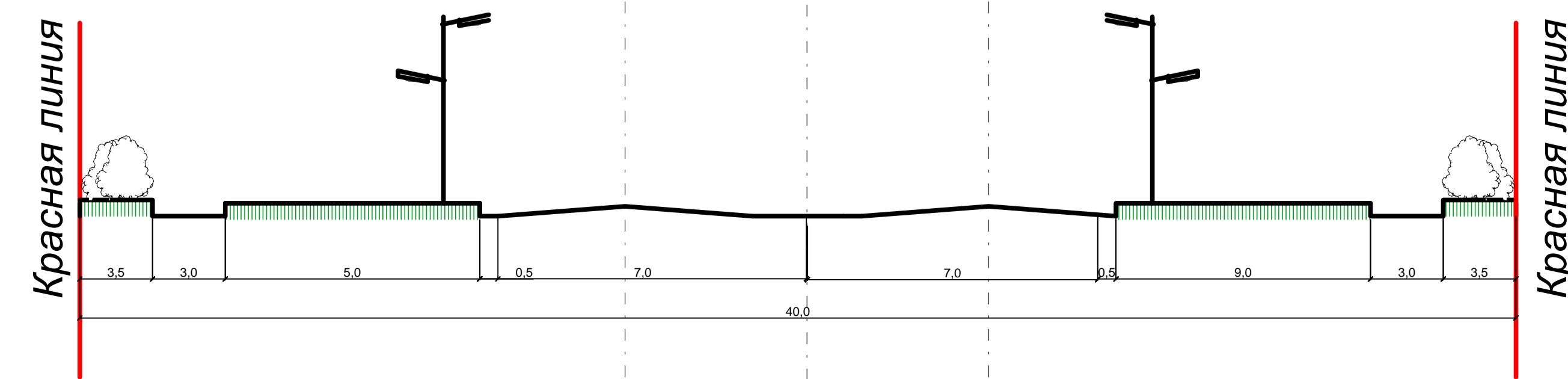
Основной проезд



Улицы в жилой застройке



Магистральная улица общегородского значения
регулируемого движения



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии установленные, Проектом красных линий, сохраняемые
- Красные линии, устанавливаемые настоящим проектом
- Граница городского округа Иваново
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- улицы в жилой застройке
- улицы районного значения транспортно-пешеходная
- Основной проезд
- второстепенный проезд

Система координат - местная				Система высот - Балтийская 1977					
				07/20					
				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории/проект планировки и проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулок 5-м Когоховским, улицей 2-й Парковской					
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колесова	Крылова	09.2020				П	3	7
Проверил	Крылова	Кривов	09.2020						
Т. контр.	Глуштенко		09.2020			Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	ООО "ТАК ПРОЕКТ"		
Н. контр.	Крылова		09.2020						
ГИП	Кривов		09.2020						



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Красные линии установленные, Проектом красных линий, сохраняемые
- Красные линии, устанавливаемые настоящим проектом
- Граница городского округа Иваново
- охранная зона АМС
- Охранная зона электросетей
- Охранная зона газопровода
- граница санитарно-защитной зоны

Примечание:


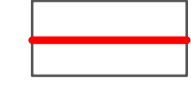


Вся территория расположена в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (3-й пояс)
 Объекты культурного наследия и их охранные зоны отсутствуют.






Система координат - местная
 Система высот - Балтийская 1977




						07/20			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) города Иваново, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулкам 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской			
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колесова			09.2020			П	4	7
Проверил	Крылоба			09.2020					
Т. контр.	Глуштенко			09.2020		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ООО "ТАК ПРОЕКТ"		
Н. контр.	Крылоба			09.2020					
ГИП	Кривов			09.2020					



Условные обозначения:

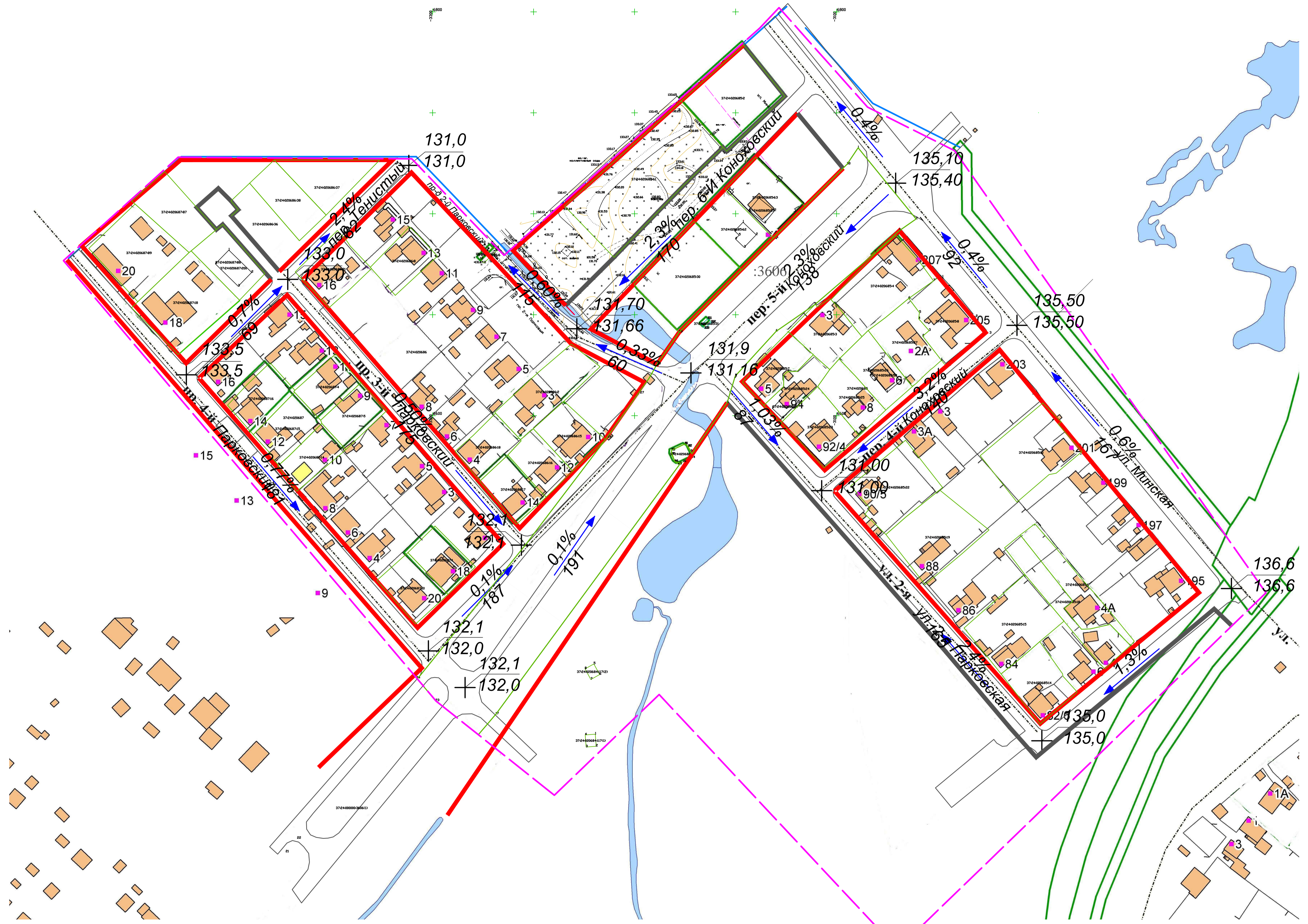
-  -Граница проектируемой территории
-  -Красные линии установленные, Проектом красных линий, сохраняемые
-  -Красные линии, устанавливаемые настоящим проектом
-  -Существующие объекты капитального строительства

- Существующие линейные объекты:
-  - сети газа
 -  - существующий водопровод
 -  - существующие сети электроснабжения ВЛ-110 кВ
 -  - коридоры сети электроснабжения ВЛ-110 кВ
 -  - существующий выпуск ливневых вод открытым водостоком

-  -Охранная зона электросетей
-  -Охранная зона газопровода
-  - граница санитарно-защитной зоны

Система координат - местная
Система высот - Балтийская 1977

						07/20		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулкам 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разраб.	Колесова				09.2020			
Проверил	Крылова				09.2020	Стадия	Лист	Листов
Т. контр.	Глушенко				09.2020	П	5	7
Н. контр.	Крылова				09.2020	ООО "ТАК ПРОЕКТ"		
						Схема, отображающая существующие ОКС, в том числе линейные объекты		



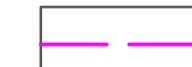



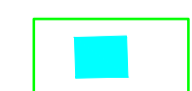

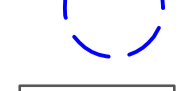

- Граница проектируемой территории
- Красные линии установленные, Проектом красных линий, сохраняемые
- Красные линии, устанавливаемые настоящим проектом
- Граница городского округа Иваново
- земельные участки, поставленные на кадастровый учет

- + - точка перелома проездов
- уклоноуказатель
- 135,1 - проектная отметка
- 135,6 - существующая отметка

Система координат - местная
Система высот - Балтийская 1977

						07/20			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории/проект планировки и проект межевания территории города Иваново, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулкам 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колесова				09.2020		П	6	7
Проверил	Крылов				09.2020				
						Схема вертикальной планировки М 1:1000			
Т. контр.	Глушенико				09.2020	ООО "ТАК ПРОЕКТ"			
Н. контр.	Крылова				09.2020				



-  - Граница проектируемой территории
-  - Красные линии установленные, Проектом красных линий, сохраняемые
-  - Красные линии, устанавливаемые настоящим проектом
-  - элементы улично-дорожной сети
-  - Вариант размещения ОКС
-  - Существующие объекты капитального строительства
-  - Охранная зона АМС
-  - граница санитарно-защитной зоны

Система координат - местная
Система высот - Балтийская 1977

						07/20			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Мичуринской, городской чертой, переулкам 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колесова				09.2020		П	7	7
Проверил	Крылово				09.2020	Вариант планировочного решения застройки	ООО "ТАК ПРОЕКТ"		
Т. контр.	Глуштенко				09.2020				
Н. контр.	Крылово				09.2020				