

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от

№

О внесении изменений в
Правила благоустройства города Иванова

На основании пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 02.07.2014 № 752, от 21.02.2018 № 515, от 20.02.2019 № 680, от 18.09.2019 № 793, от 30.10.2019 № 813, от 27.11.2019 № 833, с изменениями, внесенными решением Ленинского районного суда г. Иваново от 26.10.2012 № 2-2622/12), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4.8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4.8. Малые архитектурные формы – искусственные элементы городской и садовой - парковой среды (беседки, ограды, садовая, парковая, типовая городская мебель, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств».

1.2. Раздел 1 дополнить пунктами 1.4.48 - 1.4.51 следующего содержания:

«1.4.48. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Ивановской области от 02.12.2019 № 67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий»;

1.4.49. Типовая городская мебель – это элемент малых архитектурных форм, состоящий из семи групп типовых элементов благоустройства, в которые входят:

- сиденья;
- урны;
- элементы освещения;
- велопарковки;
- дорожные ограничители;
- ограждения;
- приствольные решетки.

Семь групп типовых элементов благоустройства, размеры, технические требования определяются каталогом типовой городской мебели, применяемой на территории городского округа Иваново, утверждаемым Администрацией города Иванова.

1.50. Придомовая территория – образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома, с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со

стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п.

1.51. Строительная площадка – это земельный участок, отведенный в установленном порядке, для постоянного размещения объектов строительства, а также складирования материалов и конструкций, размещения машин, временных зданий и сооружений на период строительства.»

1.3. Пункт 2.5.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, остатков спила деревьев, кустарников, а также листы и других остатков растительности на территории общего пользования муниципального образования вне мест, специально отведенных для этого.»

1.4. Пункт 2.5.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.3. Сброс неочищенных сточных вод в водоемы и ливневую канализацию, несанкционированный слив воды на рельеф местности, в подземные инженерные коммуникации и сооружения.»

1.5. Пункт 2.5.5 раздела 2 после слова «газонах,» дополнить словами «озелененных территориях (участках земли, на которых располагается растительность естественного происхождения),».

1.6. В пункте 2.5.20 раздела 2 слова «ГОСТ Р 52289» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019».

1.7. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определение границ прилегающих территорий, а также порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий, порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Иванова»

1.8. Пункты 3.4-3.11 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Формами участия являются:

- самостоятельное благоустройство территории,
- направление предложений по благоустройству в органы местного самоуправления,
- совместное обсуждение проблем в сфере благоустройства, в том числе в форме общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды в соответствии с разделом 8 настоящих Правил,

- участие в объявленных органами местного самоуправления города Иванова конкурсов и смотров,

- проведение на основании муниципального правового акта Администрации города Иванова мероприятий по благоустройству муниципального образования город Иваново.

Самостоятельное благоустройство может быть осуществлено на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ и иных необходимых в соответствии с действующим законодательством разрешений и согласований.

Направленные предложения по благоустройству учитываются органами местного самоуправления при формировании программ благоустройства территории города Иванова.

3.6. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев образования земельных участков по границам зданий, строений, сооружений.

3.7. Для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее - объекты), находящихся в государственной и в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных во владение и(или) пользование органам государственной власти (государственным органам), органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, жилым домам (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, и многоквартирных домов, граница прилегающих территорий не устанавливается.

3.8. Границы прилегающих территорий устанавливаются на расстоянии:

3.8.1. 10 метров по периметру для:

- отдельно стоящих нежилых зданий (комплекса зданий);
- объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта;
- строительных площадок;

3.8.2. 5 метров по периметру для:

- нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;
- контейнерных площадок, бункеров-накопителей, расположенных вне придомовых территорий;
- территории, прилегающей к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям;

- территории, прилегающей к рекламным конструкциям,.

3.8.3. 3 метра по периметру для:

- объектов гаражного назначения;
- отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения;
- иных территорий.

3.9. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с пунктом 3.6 настоящих Правил с учетом следующих ограничений и правил:

3.9.1. В случае наложения, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков, если иное не определено соглашением собственников и (или) иных законных владельцев.

3.9.2. В случае если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более значения расстояния, установленного в пункте 3.6 настоящих Правил.

3.9.3. Если в соответствии с указанным в пункте 3.6 настоящих Правил расстоянием граница накладывается на автомобильную дорогу, то такая граница рассчитывается до полосы отвода автомобильной дороги.

3.10. Содержание прилегающей территории обеспечивается собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков.

3.11. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется органами местного самоуправления города Иванова (их функциональными органами) в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города.»

1.9. Наименование пункта 5.6 раздела 5 дополнить словами «типовая городская мебель»

1.10. Пункты 5.6.1, 5.6.5 раздела 5 слова «садово-парковой мебели» заменить словами «садово-парковой, типовой городской мебели».

1.11. Пункт 5.8 раздела 5 исключить.

1.12. В подпунктах 6.1.3.1, 6.1.5.5 раздела 6 слова «управление благоустройства» заменить словами «комитет по экологии» в соответствующем падеже.

1.13. Пункт 6.1.4 раздела 6 дополнить подпунктом 6.1.4.1 следующего содержания:

«6.1.4.1. Обрезка кроны деревьев, стрижка живой изгороди:

В целях повышения жизнеспособности и декоративности зеленых насаждений осуществляется обрезка кроны. Обрезка может быть санитарной, омолаживающей и формовочной.

При санитарной обрезке подлежат удалению старые, больные, усыхающие, поврежденные, направленные внутрь кроны или сближенные друг с другом ветви, а также отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы).

Омолаживающая обрезка проводится деревьям и кустарникам, которые с возрастом теряют декоративные качества, образуя суховершинность (отсутствие или явная недостаточность молодых побегов).

В целях повышения жизнеспособности ослабленных деревьев и кустарников дополнительно проводится омолаживание корневой системы (растение окапывают траншеей шириной 30 - 40 и глубиной 40 - 60 см, на расстоянии, равном 10-кратному диаметру ствола. После зачистки корней в траншею насыпается удобренная земля и производится поливка растения).

Все породы, кроме тополя, нельзя подвергать обрезке верхушки деревьев, в форме обрезки кроны с верхней частью ствола.

Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и достижения равномерного расположения скелетных ветвей с учетом видовых и биологических особенностей растений.

Живые изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди.

Обрезку кроны рекомендуется проводить в период отсутствия сокодвижения (в зависимости от погодных условий с ноября по март).

В зависимости от возраста дерева рекомендуется проводить обрезку со следующей периодичностью:

Возраст дерева	Годы жизни дерева	Интервалы проведения мероприятий по уходу в годах
Молодое дерево	3 – 10	2
Молодое дерево	10 – 30	4 – 5
Зрелое дерево	30 – 50	5 – 10
Старое дерево	более 50	5 – 8
Формовое дерево	--	1 - 3

При проведении работ по обрезке деревьев, расположенных рядом с линиями электропередач, необходимо руководствоваться охранными зонами в зависимости от напряжения воздушных линий электропередач.

При обрезке переросших деревьев, в том числе расположенных рядом с линиями электропередач, (не имеющих сформированных скелетных ветвей) допускается удаление ветвей, расположенных внутри кроны, до 15% от общей зеленой массы (прореживание

кроны) и удаление ветвей, расположенных по внешней части кроны, до 20% от общей зеленой массы дерева.

При обрезке крон деревьев необходимо учитывать их природную форму. Недопустимо резко менять естественную высоту и форму кроны, характерную для каждого вида дерева. Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны и производится согласно прилагаемой таблице.

Дерево	Тип обрезки, комментарии		
	Формовочная	Санитарная	Омолаживающая
Береза	Допустима только в случае произрастания вблизи линий электропередач – обрезка граничащих с линиями электропередач ветвей. Рекомендуется удалять не более 20% зеленой массы дерева.	Удаление сухих, поврежденных ветвей	Недопустима
Дуб			
Пихта, сосна, ель и прочие хвойные			
Рябина			
Тополь серебристый (белый)			
Каштан			
Черемуха			
Лиственница			
Лещина			
Липа	25-30% прироста последнего года (только молодые ветви) – вне зависимости от возраста дерева; в случае произрастания вблизи линий электропередач – обрезка граничащих с линиями электропередач ветвей. Рекомендуется удалять не более 20% зеленой массы дерева.	Удаление сухих, поврежденных ветвей; прореживание в случае сильного загущения (до 15% от объема кроны)	Только у средневозрастных и старовозрастных деревьев – удаление за один год не более 50% длины прироста последнего года Максимально – 1/3 длины ветвей в течение 2-3 лет
Клен			
Вяз			
Осина			
Ясень			
Яблоня			
Тополь <*>	60-75% прироста последнего года – у средневозрастных и старовозрастных деревьев; у молодых деревьев – только до 25-30% прироста последнего года; в случае произрастания вблизи линий электропередач – обрезка граничащих с линиями электропередач ветвей. Рекомендуется удалять не более 20% зеленой массы дерева.	Удаление сухих, поврежденных ветвей; прореживание в случае сильного загущения (до 15% от объема кроны)	Только у средневозрастных и старовозрастных деревьев – удаление за один год – не более 30 % объема кроны Не чаще 1 раз в 2-3 года.
Ива			
Ива ломкая			
Ясенелистный клен			
Кустарники, живая изгородь	½ прироста последнего года		

<*> Допустима обрезка кроны с верхней частью ствола
».

1.14. Подпункт 6.1.5.7 раздела 6 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных Администрацией города Иванова».

1.15. Подпункт 6.1.15.9 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.1.15.9. Парковать автотранспортные средства на газонах, озелененных территориях (участках земли, на которых располагается растительность естественного происхождения)».

1.16. В пункте 6.4.1 раздела 6:

1.16.1. подпункт 6.4.1.4 исключить

1.16.2. дополнить подпунктом 6.4.1.7 следующего содержания:

«6.4.1.7. Ограждения (пешеходные ограждения, ограждения рекреационных зон, детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак) должны быть выполнены в соответствии каталогом типовой городской мебели, утверждаемым Администрацией города Иванова.»

1.17. Пункт 6.5.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.5.1. К малым архитектурным формам относятся: искусственные элементы городской и садово-парковой среды (беседки, фонтаны, ограды, садовая, парковая, типовая городская мебель, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, хозяйственных нужд), уличное техническое оборудование (таксофоны, банкоматы, платежные терминалы), элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.»

1.18. Пункт 6.8.1 раздела 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае принятия заинтересованным лицом решения об изменении архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, до начала работ по изменению архитектурно-градостроительного облика объекта требуется получение нового свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Иванова.»

1.19. Подпункт 6.8.6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.8.6.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу, за исключением надземных газопроводов, которые допускается прокладывать по стенам газифицируемых зданий. При этом цветовой решение наружных газопроводов не должно нарушать иных требований к фасадам, установленных настоящими Правилами.»

1.20. Пункт 6.10.1 раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны быть согласованы с органом местного самоуправления и внесены в реестр мест (площадок) твердых коммунальных отходов в установленном порядке.»

1.21. Раздел 6 дополнить пунктом 6.16 следующего содержания:

«6.16. Организация площадок для выгула домашних животных

При размещении площадок для выгула собак необходимо соблюдать требования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.»

1.22. Подпункт 6.13.5.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.13.5.1. Размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, озелененных территориях (участках земли, на которых располагается растительность естественного происхождения).»

1.23. Правила дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. Формы и механизмы общественного участия в принятии
решений и реализации проектов комплексного благоустройства
и развития городской среды

8.1. Формы общественного участия

8.1.1. Принятие решений и реализация проектов комплексного благоустройства и развития городской среды должны осуществляться с участием граждан и иных заинтересованных лиц.

Участие граждан может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

8.1.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие форматы:

8.1.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

8.1.2.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

8.1.2.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

8.1.2.4. Консультации при выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

8.1.2.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

8.1.2.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

8.1.2.7. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

8.1.2.8. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

8.1.2.9. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

8.1.3. При реализации проектов рекомендуется обеспечивать информирование общественности о планирующихся существенных изменениях проектов.

8.1.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды следует использовать информационный портал ИВАНОВО. РФ и официальном сайте Администрации города Иванова в сети «Интернет».

8.2. Механизмы общественного участия

8.2.1. Обсуждение проектов проводится с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

8.2.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение встреч, проведение оценки эксплуатации территории.

8.2.3. Для проведения встреч рекомендуется использовать общественные и культурные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8.2.4. По итогам общественных обсуждений необходимо опубликовать информационное сообщение на информационном портале ИВАНОВО. РФ и (или) на официальном сайте Администрации города Иванова в сети «Интернет».

8.2.5. Для обеспечения квалифицированного участия в обсуждениях в форме встреч рекомендуется публиковать информацию о проекте, а также сам проект не позднее чем за 7 дней до начала проведения самого общественного обсуждения.

8.2.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

8.2.7. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию города Иванова.

8.2.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н. Шарыпов

Председатель Ивановской городской Думы
А.С. Кузьмичев