



-



153000 .

, .

, 9/18, . 310, . 8(4932)32-48-65, <http://www.everest37.ru>;
e-mail: info@everest37.ru

-

. .

,

,

.

10/2020-



«

153000 .

-

, .

, 9/18, . 310, . 8(4932)32-48-65, <http://www.everest37.ru>;
e-mail: info@everest37.ru

»

-

. .

,

,

.

10/2020-

«

»

. .

.	.	.	

1. ;
2. ;
3. 22.07.2008 123 - « -
»;
4. 388 « 03.08.2011 »;
5. 25.04.2017 738/ « -
»;
6. , -
31.03.2017 402;
7. « 30-201-98. -
» (-
06.04.1998 18-30);
8. « -
» 14.07.2008 82-03; -
9. -
29.12.2017 526- ;
10. , -
29.06.2016 235;
11. , -
27.12.2006 323 ();
12. , -
27.02.2008 694 ();
13. 09.02.2010 200 « -
»;
14. , -
-1 , -
-2. , -
() « »
(, 2/1, (, 1/2), 6, 10, 12, 14 , 16, 18, 20, -
22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (,), 31/12, -
, 9 () « -
. 1932-1934 .. , .. ».
1. -
1. : 17.08.2020 896 « -
».

2.

. 4.2

17.08.2020 896 «

».

2.

:

-

;

3.

:

27.12.2006 323:

,

-

;

-

;

-

27.12.2008 694:

09.02.2010 200;

1:2000;

2020 .

«

»

4.

37:24:040123:14,

37:24:040123:7 37:24:040123:30

37:24:040123:14.

37:24:040123: 1 :

, .3,

(3.3),

- 793

.2 .1 .39.28

37:24:040123:14, 709 . ,

37:24:040123,

84 . . ,

84 . ,

-1,

0 8 .

		Y,
1	-80.51	-119.13
2	-78.18	-108.03
3	-82.02	-109.72
4	-98.26	-110.61
5	-108.28	-106.10
6	-110.58	-101.29
7	-117.53	-105.48
8	-124.38	-109.92
9	-114.40	-134.44
10	-81.18	-119.43
1	-80.51	-119.13

37:24:040123:14,

37:24:040123:98.

», (), « 24.02.2009 . 160.

5.

()

()

6.

(3.3),

-1,

10/2020-

« », : , 2/1 (, 1/2), 6, 10, 12, 14 , 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (,), 31/12, , 9 . 17.02.2020 . 186, (3.3).

7.

		Y,
1	-137.33	-266.81
2	-125.62	-253.84
3	-97.82	-220.38
4	-62.13	-68.26
5	-78.71	-46.83
6	-106.76	-60.32
7	-223.53	-125.95
8	-173.89	-216.81
1	-137.33	-266.81

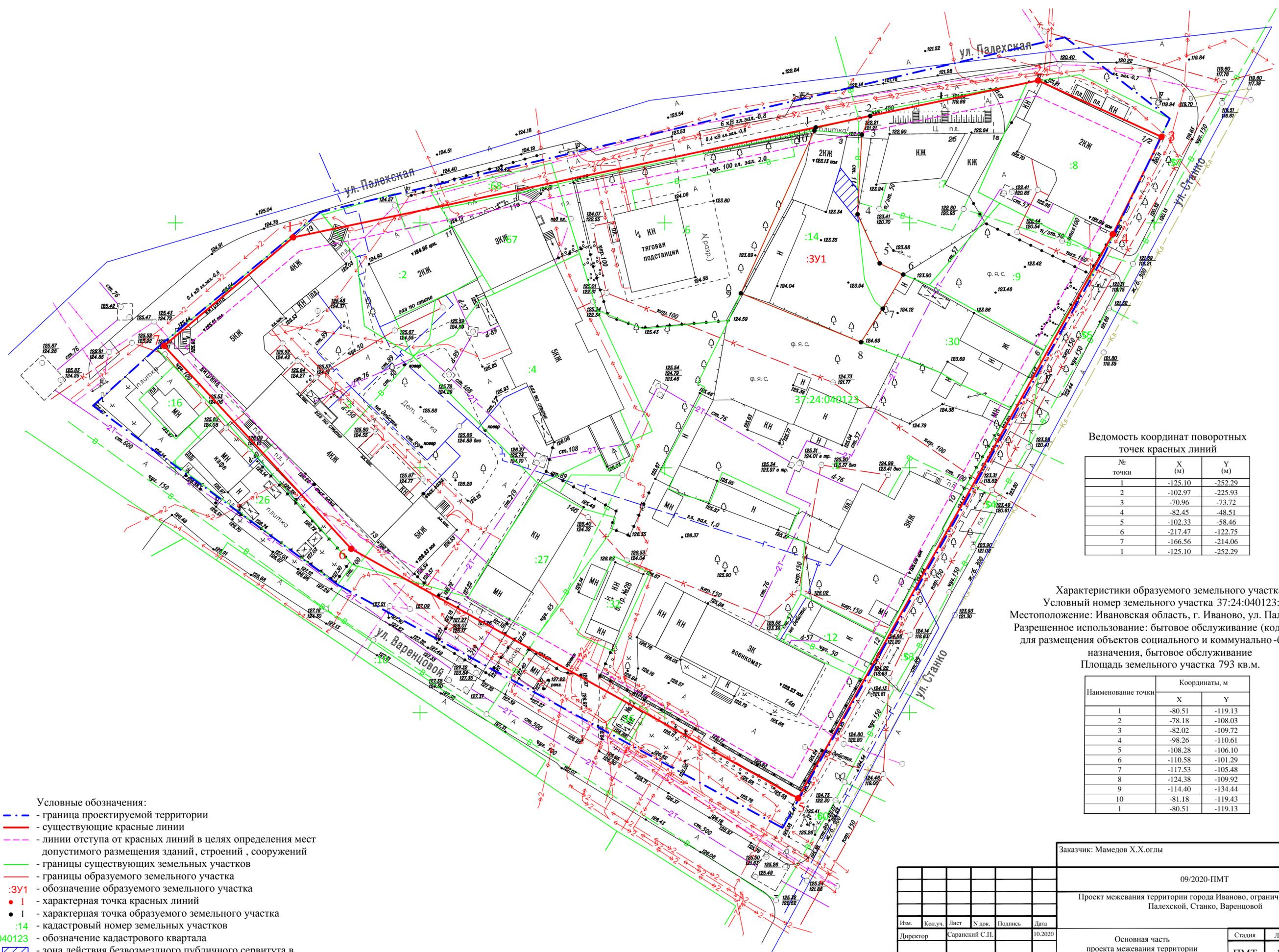
()



.	
.	
.	
.	
.	

.
.
.

10/2020-



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X (M)	Y (M)
1	-125.10	-252.29
2	-102.97	-225.93
3	-70.96	-73.72
4	-82.45	-48.51
5	-102.33	-58.46
6	-217.47	-122.75
7	-166.56	-214.06
1	-125.10	-252.29

Характеристики образуемого земельного участка
 Условный номер земельного участка 37:24:040123:3У1
 Местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Палехская, д.3
 Разрешенное использование: бытовое обслуживание (код вида 3.3),
 для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, бытовое обслуживание
 Площадь земельного участка 793 кв.м.

Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
1	-80.51	-119.13
2	-78.18	-108.03
3	-82.02	-109.72
4	-98.26	-110.61
5	-108.28	-106.10
6	-110.58	-101.29
7	-117.53	-105.48
8	-124.38	-109.92
9	-114.40	-134.44
10	-81.18	-119.43
1	-80.51	-119.13

Заказчик: Мамедов Х.Х.оглы

09/2020-ПМТ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Саранский С.П.				10.2020
Кад. инженер	Степеннова О.А.				10.2020

Проект межевания территории города Иваново, ограниченной улицами Палехской, Станко, Варенцовой

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	10	21

Чертеж проекта межевания территории
 М 1: 500
 ООО "НТЦ ЭВЕРЕСТ"

- Условные обозначения:
- - - граница проектируемой территории
 - - - существующие красные линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - - - границы существующих земельных участков
 - - - границы образуемого земельного участка
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - 1 - характерная точка красных линий
 - 1 - характерная точка образуемого земельного участка
 - :14 - кадастровый номер земельных участков
 - 37:24:040123 - обозначение кадастрового квартала
 - ▭ - зона действия безвозмездного публичного сервитута в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства

Изм. №, дата, Подп. и дата, Штам. инв. №

II.

.	
.	
.	
.	
.	

.
.
.

10/2020-



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - границы существующих земельных участков
- - границы образуемого земельного участка
- - существующие здания и строения
- - границы кадастрового квартала
- - границы территориальной зоны
- - зоны с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :14 - кадастровый номер земельных участков
- 37:24:040123 - обозначение кадастрового квартала
- О-1 - обозначение территориальной зоны

- территория объекта культурного наследия местного значения "Комплекс жилых домов на ул. Палехской. 1932-1934 гг. архитекторы В.И. Панков, С.А. Минофьев
- территория объекта культурного наследия местного значения "Панская улица" (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1, (улица Палехская, 1/2), 6,10,12,14а,16,18,20,22,24/12,30,32,34,3,5,7,9,11,13, 15,17,19,21/9,23,25,27,29 (литер А,Б), 31/12, улица Маяковского, 9

Примечания:

1. В границах проектируемой территории отсутствуют лесничество, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.
2. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Заказчик: Мамедов Х.Х.оглы					
10/2020-ПМТ					
Проект межевания территории города Иваново, ограниченной улицами Палехской, Станко, Варенцово					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Саранский С.П.			10.2020
Кад.инженер		Степанова О.А.			10.2020
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
Чертеж проекта межевания территории					Лист
М 1: 500					Листов
ООО "НТЦ ЭВЕРЕСТ"					1
1					1

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



.	
.	
.	
.	
.	

.
.
.

10/2020-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2020

№ 896

О подготовке проекта межвенная территории города Иванова, ограниченной улицами Палехской, Станко, Варенцовой

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Мамедову Халиду Хаталиновичу оглы осуществить подготовку проекта межвенная территории города Иванова, ограниченной улицами Палехской, Станко, Варенцовой, в течение одного года со дня издания настоящего постановления.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) территории города Иванова, ограниченной улицами Палехской, Станко, Варенцовой (прилагается).
3. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иванова, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межвенная территории города Иванова, ограниченной улицами Палехской, Станко, Варенцовой.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

4.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межвенная территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Осуществить разработку задания на подготовку проекта межвенная территории города Иванова, ограниченной улицами Палехской, Станко, Варенцовой, с учетом предложенных физических и юридических лиц.

5. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего

2

постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Наумова А.В.

В.Н. Шарипов



Глава города Иванова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Иванова
от 17.08.2020 № 896

Задание
на выполнение инженерных изысканий в границах
территории города Иванова, ограниченной
улицами Палехской, Станко, Варепцовой
Палехской, Станко, Варепцовой

1. Общие сведения

1.1	Наименование заказчика	Физическое лицо
1.2	Наименование объекта, описание	Территория города Иванова, ограниченная улицами Палехской, Станко, Варепцовой. Площадь – 2,37 га
1.3	Стадия проектирования	Выполнение инженерно-геодезических изысканий и получение топографической основы, согласованной в установленном порядке для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории)
1.4	Идентификационные сведения об объекте (функциональное)	Функциональное назначение – территория города Иванова, улицы города и придомовая территория

	назначении, уровне ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.
1.5	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
1.6	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях и исследованиях	Не проводились
1.7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Результаты изысканий оформляются в виде технического отчета на бумажном носителе в переплетенном виде (2 экземпляра) и в электронном виде на CD-R дисках. Формат графических материалов – *.dwg (AutoCAD), формат текстовых материалов – *.doc (MSWord), формат растровых изображений – *.bmp, *.jpeg, *.png. Должна быть исключена возможность дублирования записи на диск. Накладные бумаги на поверхность диска недоступны. Материалы в электронном виде должны иметь название объекта, в отношении которого они разработаны.
1.8	Требования к сроку выполнения работы	Наличие соответствующего допуска на выполнение видов работ
1.9	Иные требования	

2. Инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	Система координат и высот	Система координат – местная (г. Иваново). Система высот – Балтийская
2.1	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными требованиями
2.2	Цель работы	Создание цифрового топографического плана (карты) для последующей разработки документации по планировке территории в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Определение (уточнение) места прохождения наземных и надземных инженерных коммуникаций, автомобильной дороги, железнодорожных путей и иных объектов. Согласование всех коммуникаций с балансодержателями. Получение официальной и достоверной информации об исходных пунктах.
2.3	Порядок предоставления исходной информации	Сбор и анализ исходной информации в объеме, необходимом для выполнения инженерных изысканий. Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении необходимой исходной информации.
2.4	Технические требования	Цифровой топографический план, созданный методом инструментальной съемки в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 метра, в формате DWG. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в полном соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 на бумажном носителе и в формате PDF с оригинальными печатями и подписями исполнителя работ.

2.5 Состав документации

По окончании работ предоставлять отчет об инженерно-геодезических изысканиях с приложением цифрового топографического плана масштаба 1:500.
Топографический план должен быть согласован со всеми службами, в том числе, с инженерами, предусмотренными при выполнении данного вида работ.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
13 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		37-24-040123-14	
Номер кадастрового квартала:		37-24-040123	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.04.1994	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Ивановская область, г. Иваново, ул. Палехская, дом 3	
Площадь, м2:		709	
Кадастровая стоимость, руб.:		4559522,28	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37-24-040123-98	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		бытовое обслуживание (код вида 3.3), для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, бытовое обслуживание	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Сузарова Ольга Валерьевна (представитель заявителя), Заявитель: Мамедов Халид Халидович Огулы	



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ

ПОДПИСЬ
 КАРОВА Н.Н.
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
13 октября 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 37:24:040123:14			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мамедов Халид Халидович, 21.12.1981, с. Даштага Марнеульского р-на Грозитской ССР, Республика Федерация, СНИЛС 133-172-143 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 10 №523182, выдан 01.09.2010, Отделом УФМС России по Ивановской области во Фрунженском районе гор. Иваново 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Палехская, д. 3, кв. 2
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:040123:14-37:073/2020-1 07.10.2020 16:12:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



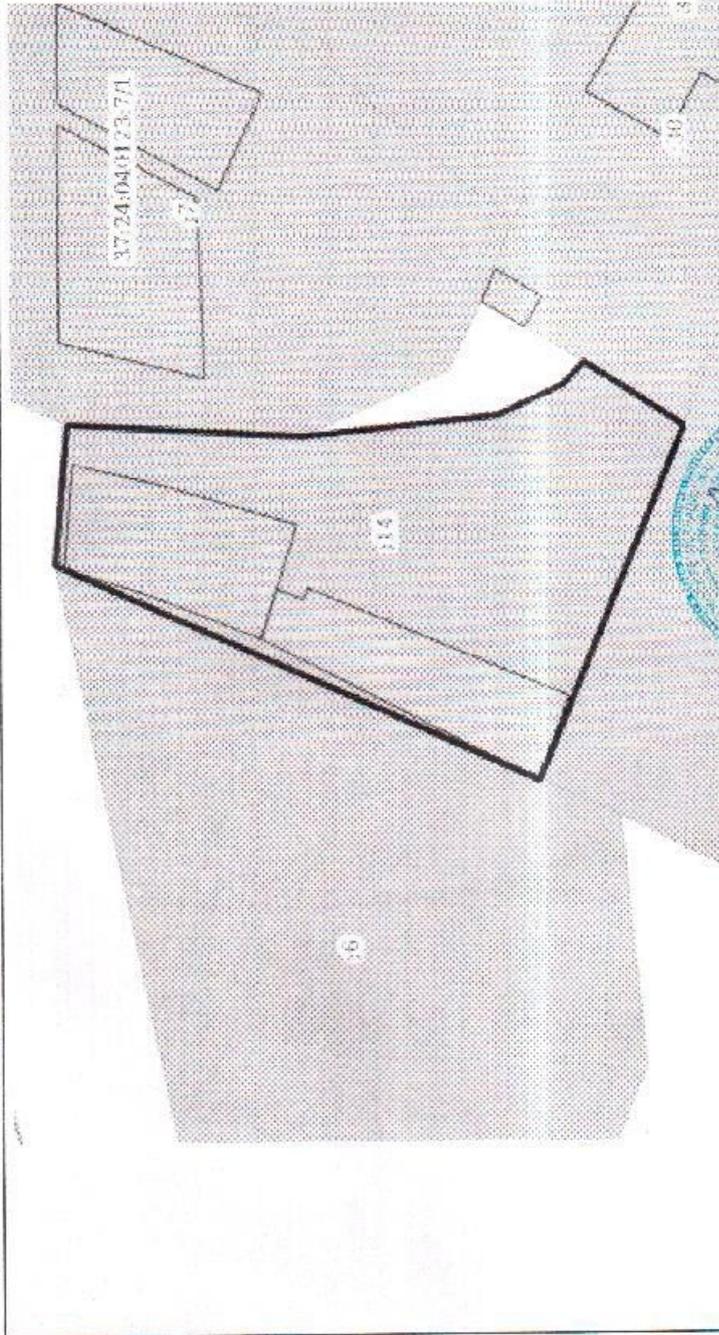
полное наименование должности	подпись	ИВАНОВА В.В.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	--------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
13 октября 2020г.	
Кадастровый номер: 37-24-040123-14	

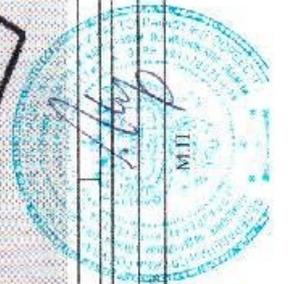
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

полное наименование должности	полное
подпись	<i>[Handwritten Signature]</i>
инициалы, фамилия	М.П.



Соглашение № 61/39

« 11 » 09 2020 г.

г. Иваново

Мамедов Халид Халаддин Оглы, паспорт: серия 2410 №523182 выдан 01.09.2010г. Отделом УФМС России по Ивановской области во Фрунзенском районе гор.Иваново, именуемый в дальнейшем «*Сторона-1*», и

АО «Ивгорэлектросеть», именуемое в дальнейшем «*Сторона-2*», в лице заместителя генерального директора по технологическому присоединению Лобанова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности №06/13 от 10.03.2020г., с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем порядке пользования земельным участком по адресу: г.Иваново, ул.Палехская, д.3.

1. «*Сторона-1*» предоставляет «*Стороне-2*» право ограниченного пользования земельным участком, расположенным по адресу: г.Иваново, ул.Палехская, д.3 и обеспечивает беспрепятственный доступ к следующему имуществу «*Стороны-2*»: отпайка ВЛ-0,23 кВ от ВЛ-0,4 «ПШ-679-ул.Станко» на дом №3 по ул.Палехская и участок ВЛ-0,23 кВ между домами №3 и №1/2Б по ул.Палехская.
2. «*Сторона-1*» обеспечивает «*Стороне-2*» круглосуточный беспрепятственный доступ автотранспорта и персонала «*Стороны-2*» на территорию, указанного в п.1 настоящего соглашения земельного участка, для проведения ремонтных, эксплуатационных и иных необходимых работ на указанных в п.1 настоящего соглашения электрических сетях.
3. «*Сторона-1*» предоставляет «*Стороне-2*» право ограниченного пользования земельным участком, указанным в п.1. настоящего соглашения, на безвозмездной основе.
4. «*Сторона-1*» обязуется выполнять требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
5. «*Сторона-1*» обязуется обеспечить соблюдение габаритов от проводов ВЛ-0,23 кВ «*Стороны-2*» не менее 2,5 м. по вертикали до крыши дома и (или) других сооружений.
6. «*Сторона-1*» обязуется не возводить строений, не допускать складирования материалов, не осуществлять монтажные работы, не производить посадку и вырубку деревьев на территории вышеуказанного земельного участка в охранной зоне электрических сетей. При этом охранная зона воздушной линии – по два метра в обе стороны от провода.
7. В случае осуществления мероприятий, указанных в пункте 6 настоящего соглашения, «*Сторона-1*» обязана уведомить «*Сторону-2*», а также до начала проведения данных работ вызвать представителя «*Стороны-2*» по тел.32-81-82.
8. При необходимости проведения аварийных или ремонтных работ в зоне эксплуатации «*Сторона-1*» обязуется по первому требованию «*Стороны-2*» в срок не более 4 часов за счет собственных средств убрать строительные материалы, оборудование, механизмы, автомобили и т.д. препятствующие осуществлению указанных работ и подготовить площадку для производства работ.
9. «*Сторона-1*» обязуется собственными силами и средствами выполнять благоустройство территории (укладка асфальта или тротуарной плитки, озеленение и т.д.) после проведения «*Стороной-2*» работ, предусмотренных пунктом 2 настоящего соглашения.
10. «*Сторона-1*» обязуется не предъявлять «*Стороне-2*» требований по возмещению убытков при

10/2020-

благоустройства на территории земельного участка, указанного в п.1 настоящего соглашения, а также упущенной выгоды и иных убытков, если последние вызваны аварией на электрических сетях, находящихся на балансе «Стороны-2».

11. «Сторона -1» при сдаче в субаренду данного земельного участка или совершении иного действия, связанного с отчуждением данного участка обязуется уведомить об этом «Сторону-2», а также ознакомить нового владельца с условиями настоящего соглашения.
12. Все иные вопросы, неурегулированные настоящим соглашением, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.
13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

АО «Ивгорэлектросеть»
Адрес: 153034, РФ, Ивановская область,
г.Иваново, ул. Смирнова, д. 78
ОГРН 1103702002030
ИНН 3702607899
КПП 370201001
Р/сч. 40702810117000090099
Ивановское отделение №8639
ПАО Сбербанк г.Иваново
БИК 042406608
к/счет №3010181000000000608

Заявитель

Мамедов Халид Халаддин Оглы
г.Иваново, ул.Палехская, д.3
паспорт: серия 2410 №523182 выдач
01.09.2010г. Отделом УФМС России по
Ивановской области во Фрунзенском
районе г.ор.Иваново

/ Заместитель генерального директора
по технологическому присоединению
АО «Ивгорэлектросеть»



А.С. Лобанов

Суб Х.Х.О. Мамедов
1. Сурарева, О. Р./ 120
00 Сертификат № 34/21-Н/
34-2020-2-40205 15.06.20