



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.08.2023 № 138-рп

г. Иваново

О внесении изменений в распоряжение Правительства Ивановской области от 25.06.2019 № 98-рп «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства двух ниток водопровода $D = 300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D = 150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма»

В соответствии с частями 3, 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

1. Внести в распоряжение Правительства Ивановской области от 25.06.2019 № 98-рп «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для строительства двух ниток водопровода $D = 300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D = 150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в 7-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить проект планировки территории и проект межевания территории главе города Иванова и главе городского округа Кохма.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Чеснокова С.В.

Губернатор Ивановской области

С.С. Воскресенский

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 18.08.2023 № 138-рп

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 25.06.2019 № 98-рп

**Проект планировки и проект межевания территории,
предназначенной для строительства двух ниток водопровода
D = 300 мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе
D = 150 мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма**

Содержание

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Приложения

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект планировки территории

Состав проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложения

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящий проект планировки территории выполняется для определения места строительства двух ниток водопровода $D = 300$ мм от микрорайона ТЭЦ-3 до камеры на водопроводе $D = 150$ мм, расположенной у здания Дворца культуры г. Кохма (далее - водопровод). Целью проектирования водопровода является переключение г. Кохма (микрорайон «Жилзона») на городские водопроводные сети хозяйственно-питьевого-противопожарного назначения г. Иваново.

В соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями технических условий настоящим проектом планировки территории предусматривается прокладка водопровода по единственному возможному коридору для расположения водопровода в связи со стесненными условиями сложившейся застройки и расположения существующих инженерных сетей.

Водопровод относится ко II категории по степени обеспеченности подачи воды.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается проектирование двух ниток водопровода: диаметр - 300 мм, длина - 5145.0 м, глубина заложения - от 1.91 до 3.97 м. Проектная мощность водопровода: общий суточный объем водопотребления составляет 2959,88 куб. м. в сутки.

Пропускная способность водопровода составляет 64,3 литра в секунду с учетом пожаротушения.

Грузонапряженность и интенсивность движения для водопровода не определяются.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Водопровод будет проходить по территории г. Кохма и г. Иваново.

На иных территориях размещение водопровода не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемое размещение водопровода располагается в границах земель населенных пунктов на территории кадастровых кварталов 37:24:030738 г. Иваново и на территории кадастровых кварталов 37:29:020113, 37:29:020114, 37:29:020115, 37:29:020202, 37:29:020218,

37:29:020219, 37:29:020408 г. Кохма. Трасса водопровода пересекает земельный участок с кадастровым номером 37:24:030738:17, относящийся к территории г. Иваново, а также пролегает по территории земельных участков с кадастровыми номерами 37:29:020219:460, 37:29:020408:9 и 37:29:020408:2 в г. Кохма.

Проектируемое размещение водопровода не затрагивает границ иных земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения водопровода

Имя точки	X	Y
1	300327.87	2222588.11
2	300325.56	2222621.96
3	300313.06	2222622.13
4	300314.06	2222609.96
5	300319.03	2222611.24
6	300320.24	2222612.72
7	300321.83	2222592.88
8	300189.96	2222580.72
9	300169.36	2222597.72
10	300044.84	2222596.16
11	300035.51	2222589.92
12	300031.44	2222587.49
13	300016.33	2222578.25
14	299916.88	2222577.58
15	299914.89	2222577.43
16	299899.93	2222577.36
17	299901.48	2222722.36
18	299903.03	2222743.08
19	299903.04	2222764.94
20	299902.13	2222776.75
21	299903.10	2222809.61
22	299903.83	2222908.41
23	299900.94	2223047.36
24	299901.49	2223077.45
25	299907.39	2223160.21
26	299852.63	2223184.73
27	299815.86	2223201.90
28	299815.19	2223200.76
29	299724.63	2223240.78
30	299693.98	2223255.22
31	299668.74	2223265.12
32	299581.84	2223311.76
33	299582.07	2223312.16
34	299560.74	2223324.11
35	299497.41	2223241.39
36	299454.63	2223181.56
37	299428.73	2223195.29
38	299378.54	2223234.35
39	299260.92	2223315.56

40	299161.95	2223382.16
41	299093.92	2223429.35
42	299079.62	2223439.45
43	299101.10	2223473.05
44	299023.98	2223525.84
45	299032.51	2223557.80
46	298999.68	2223574.87
47	298996.73	2223572.38
48	298964.62	2223603.57
49	298942.25	2223585.50
50	298890.57	2223515.81
51	298835.61	2223554.79
52	298826.11	2223562.44
53	298806.87	2223577.44
54	298794.56	2223584.91
55	298797.89	2223588.44
56	298788.46	2223596.86
57	298778.57	2223586.38
58	298787.77	2223577.71
59	298792.01	2223582.20
60	298822.33	2223558.22
61	298833.89	2223549.38
62	298891.35	2223508.86
63	298944.57	2223580.28
64	298966.18	2223598.37
65	298996.47	2223568.80
66	298999.19	2223571.14
67	299026.22	2223555.66
68	299017.72	2223523.57
69	299093.71	2223471.55
70	299072.90	2223438.11
71	299116.23	2223408.11
72	299199.65	2223350.69
73	299348.29	2223248.41
74	299387.19	2223221.38
75	299424.94	2223190.62
76	299454.55	2223176.18
77	299520.98	2223261.39
78	299562.90	2223317.23
79	299657.43	2223264.24
80	299706.75	2223243.04
81	299829.15	2223189.36
82	299841.97	2223183.57
83	299842.38	2223184.08
84	299884.56	2223164.32
85	299886.18	2223163.47
86	299902.06	2223156.09
87	299896.94	2223078.37
88	299895.94	2223049.28
89	299900.05	2222916.25
90	299896.39	2222682.05
91	299896.02	2222572.49
92	299911.95	2222572.68

93	299962.13	2222572.68
94	300017.70	2222573.20
95	300031.29	2222581.58
96	300035.37	2222584.17
97	300041.81	2222588.02
98	300046.48	2222590.95
99	300159.67	2222592.57
100	300167.74	2222592.54
101	300188.26	2222575.53
102	300211.32	2222577.70
103	300273.14	2222583.36
104	300279.43	2222584.15
105	300279.91	2222583.98
106	300324.23	2222588.03

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по переносу существующих инженерных сетей.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проект планировки территории не содержит обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, так как в состав проектируемого водопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что вышеуказанные объекты капитального строительства отсутствуют в границах планируемой для строительства водопровода территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения водопровода объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основной задачей по охране окружающей среды является разработка природоохранных мероприятий при производстве различных видов работ при строительстве с целью минимизации отрицательных воздействий при их выполнении.

В целях усиления охраны природы на время производства работ по строительству и монтажу водопровода генеральной подрядной и субподрядными организациями необходимо предусмотреть мероприятия по:

водоотведению поверхностных вод в ливневую канализацию;
рекультивации обработанных земель после прокладки внеплощадочных инженерных коммуникации, организации карьера или грунтового отвала и прочему;

снятию перед началом производства земляных работ плодородного слоя бульдозером с последующей погрузкой экскаватором на автосамосвалы с отвозкой его во временный отвал для хранения. Настоящим проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, почвы, подземных вод от загрязнения при строительстве водопровода, мероприятия по защите от шума.

Загрязнение атмосферного воздуха возможно только в период проведения работ по реконструкции водопровода. Строительные работы являются временными и неизбежными. Источниками выбросов в атмосферный воздух при этом будут являться: автотранспорт при перевозке строительных конструкций, работающие строительные машины и механизмы.

Воздействие на поверхностные, грунтовые воды и почвы также возможно только в период проведения работ по строительству и монтажу водопровода.

Изменение рельефа при выполнении работ по строительству и монтажу водопровода не предусмотрено. Нарушение параметров поверхностного стока, повышение или понижение уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещение областей питания и разгрузки подземных вод в связи со строительством водопровода не предполагаются.

Загрязнение грунтов различными веществами от сбросов, их увлажнение, обезвоживание, термическое воздействие, в результате которого происходит снижение прочностных характеристик грунтов и требующих специальных мероприятий по стабилизации и упрочнению оснований и фундаментов также не предусматриваются.

Производство земляных работ в местах пересечения проектируемых сетей водопровода с существующими коммуникациями будет проводиться вручную.

Таким образом, воздействие на поверхностные, грунтовые воды, почвы при строительстве водопровода будет сведено к минимуму.

Эксплуатация водопроводных сетей не связана с шумовым воздействием на окружающую среду.

Воздействие возможно лишь при производстве строительномонтажных работ по прокладке водопровода в виде шума, вибрации от техники, принимающей участие в строительномонтажных работах.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах территории проектируемого водопровода отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пожарная безопасность для строительства водопровода обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проект межевания территории

Состав проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь
г. Иваново	
37:24:030738:ЗУ1(1)	184 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(2)	7175 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(3)	160 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(4)	5 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(5)	2590 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(6)	58 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(7)	89 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(8)	158 кв. м
37:24:030738:ЗУ1(9)	600 кв. м
37:29:030738:ЗУ1(10)	27 кв. м
Итого в г. Иваново:	4044 кв. м
г. Кохма	
37:29:020113:ЗУ1	22 кв. м
37:29:020114:ЗУ1	383 кв. м
37:29:020115:ЗУ1	136 кв. м
37:29:020202:ЗУ1	1156 кв. м
37:29:020218:ЗУ1	2291 кв. м
37:29:020219:ЗУ1	1054 кв. м
37:29:020408:ЗУ1	178 кв. м
37:29:020408:ЗУ2	631 кв. м
Итого в г. Кохма:	5852 кв. м

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки для водовода образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории г. Иваново предлагается образовать многоконтурный земельный участок 37:24:030738:ЗУ1 состоящий из 11 частей площадью 4044 кв. м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Номер земельного участка	Площадь	Адреса земельного участка	Расположенный на земельном участке объект недвижимости
г. Иваново			

37:24:030738:17(ПС1)	1497 кв. м	Ивановская область, г. Иваново, ул. Микрорайон ТЭЦ-3	Многоквартирный дом № 17
г. Кохма			
37:29:020219:460(ПС 1)	2 кв. м	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, в районе АЗС	
37:29:020408:2(ПС1)	637 кв. м	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой	Дома культуры, д. № 38
37:29:020408:9(ПС1)	681 кв. м	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой	Средняя общеобразовательная школа № 5, д. № 36

Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории

Имя точки	X	Y
1	300327.87	2222588.11
2	300325.56	2222621.96
3	300313.06	2222622.13
4	300314.06	2222609.96
5	300319.03	2222611.24
6	300320.24	2222612.72
7	300321.83	2222592.88
8	300189.96	2222580.72
9	300169.36	2222597.72
10	300044.84	2222596.16
11	300035.51	2222589.92
12	300031.44	2222587.49
13	300016.33	2222578.25
14	299916.88	2222577.58
15	299914.89	2222577.43
16	299899.93	2222577.36
17	299901.48	2222722.36
18	299903.03	2222743.08
19	299903.04	2222764.94
20	299902.13	2222776.75
21	299903.10	2222809.61
22	299903.83	2222908.41
23	299900.94	2223047.36
24	299901.49	2223077.45
25	299907.39	2223160.21
26	299852.63	2223184.73
27	299815.86	2223201.90
28	299815.19	2223200.76
29	299724.63	2223240.78
30	299693.98	2223255.22
31	299668.74	2223265.12
32	299581.84	2223311.76
33	299582.07	2223312.16
34	299560.74	2223324.11
35	299497.41	2223241.39
36	299454.63	2223181.56
37	299428.73	2223195.29
38	299378.54	2223234.35
39	299260.92	2223315.56
40	299161.95	2223382.16
41	299093.92	2223429.35
42	299079.62	2223439.45
43	299101.10	2223473.05
44	299023.98	2223525.84
45	299032.51	2223557.80
46	298999.68	2223574.87
47	298996.73	2223572.38
48	298964.62	2223603.57

49	298942.25	2223585.50
50	298890.57	2223515.81
51	298835.61	2223554.79
52	298826.11	2223562.44
53	298806.87	2223577.44
54	298794.56	2223584.91
55	298797.89	2223588.44
56	298788.46	2223596.86
57	298778.57	2223586.38
58	298787.77	2223577.71
59	298792.01	2223582.20
60	298822.33	2223558.22
61	298833.89	2223549.38
62	298891.35	2223508.86
63	298944.57	2223580.28
64	298966.18	2223598.37
65	298996.47	2223568.80
66	298999.19	2223571.14
67	299026.22	2223555.66
68	299017.72	2223523.57
69	299093.71	2223471.55
70	299072.90	2223438.11
71	299116.23	2223408.11
72	299199.65	2223350.69
73	299348.29	2223248.41
74	299387.19	2223221.38
75	299424.94	2223190.62
76	299454.55	2223176.18
77	299520.98	2223261.39
78	299562.90	2223317.23
79	299657.43	2223264.24
80	299706.75	2223243.04
81	299829.15	2223189.36
82	299841.97	2223183.57
83	299842.38	2223184.08
84	299884.56	2223164.32
85	299886.18	2223163.47
86	299902.06	2223156.09
87	299896.94	2223078.37
88	299895.94	2223049.28
89	299900.05	2222916.25
90	299896.39	2222682.05
91	299896.02	2222572.49
92	299911.95	2222572.68
93	299962.13	2222572.68
94	300017.70	2222573.20
95	300031.29	2222581.58
96	300035.37	2222584.17
97	300041.81	2222588.02
98	300046.48	2222590.95
99	300159.67	2222592.57
100	300167.74	2222592.54
101	300188.26	2222575.53

102	300211.32	2222577.70
103	300273.14	2222583.36
104	300279.43	2222584.15
105	300279.91	2222583.98
106	300324.23	2222588.03

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Код вида разрешенного использования вновь образованных (образуемых) участков, относящихся к территории г. Иваново и территории г. Кохма для размещения сети водопровода - № 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).