

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы  
«Обеспечение качественным жильём и услугами  
жилищно-коммунального хозяйства населения города» за 2019 год**

Муниципальная программа города Иванова «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города» утверждена постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 № 1492. Срок реализации муниципальной программы 2019 - 2024 гг.

**1. Описание ключевых результатов реализации муниципальной программы, достигнутых в отчетном году**

Реализация муниципальной программы в 2019 году позволила:

- сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечение возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этой коммунальной услуги;

- переселить из аварийного жилищного фонда 11 человек, в том числе 7 гражданам предоставлено возмещение за изымаемые жилые помещения по соглашениям об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, 1 гражданину предоставлено закупленное жилое помещение по договору социального найма;

- получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 13 молодым семьям;

- улучшить жилищные условия 20 семей (граждан) благодаря предоставленным в рамках мероприятия мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;

- получить благоустроенные специализированные жилые помещения 22 гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- выполнить работы на 58 объектах для обеспечения безопасности эксплуатации жилищного фонда города Иванова и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций;

- выполнить геодезические работы на 26 придомовых территориях многоквартирных жилых домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

**2. Достижение запланированных конечных результатов муниципальной программы к моменту ее завершения с учетом фактически достигнутых результатов.**

Ожидаемые результаты реализации программы, запланированные на 2019 год, выполнены в полном объеме, за исключением двух показателей «Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий», «Количество полученных технических заключений», Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. При условии финансирования в полном объеме всех подпрограммных мероприятий результаты всех подпрограмм, запланированные к моменту их завершения, будут достигнуты.

## Сведения о реализации подпрограмм

### **1. Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг».**

Подпрограмма позволила сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечить возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этих коммунальных услуг.

В 2019 году представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг на суммарно отапливаемую площадь жилищного фонда в количестве 5 512,39 тыс.м.кв в размере 88 169,53 тыс. руб.

### **2. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».**

В 2019 году в рамках подпрограммы, направленной на исполнение переданных на муниципальный уровень государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, на обеспечение жилищных прав граждан указанной категории из областного бюджета городскому округу Иваново была предусмотрена субвенция в размере 29 243,75 тыс.руб.

Для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда осуществлялось приобретение на городском рынке недвижимости жилых помещений (жилых домов, квартир), расположенных на территории города Иванова и благоустроенных применительно к условиям города Иванова, а также отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, общей площадью не менее 20 квадратных метров и не более 33 квадратных метров.

В 2019 году фактические расходы на заключение 16 муниципальных контрактов на приобретение 16 благоустроенных жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, составили 18 551,68 тыс.руб.

В отчетном году 22 гражданам указанной категории предоставлено 22 благоустроенных жилых помещения по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе: 16 жилых помещений, приобретенных в 2019 году, 1 жилое помещение, приобретенное в 2017 году, но освободившееся в связи со смертью одиноко проживавшего нанимателя, 5 жилых помещений, переданных в муниципальную собственность города Иванова во исполнение подпункта 1 пункта 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

В 2019 году плановый показатель числа количества жилых помещений, приобретенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, составлял 25.

Уменьшение планового показателя произошло в связи с тем, что в 2019 году из объявленных в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) 87 электронных аукционов на приобретение жилых помещений (квартир или жилых домов) 71 аукцион в электронной форме в силу части 16 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки.

Оценить возможности достижения запланированных конечных результатов аналитической подпрограммы не представляется возможным, поскольку при проведении аукционов в электронной форме в целях приобретения жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений имеется вероятность отсутствия заявок на участие в таких аукционах.

### **3. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».**

В 2019 году по этапу переселения 2019-2020 годов расселению подлежали 2 аварийных многоквартирных дома по адресам:

- 1) г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11;
- 2) г. Иваново, ул. 2-я Энергетическая, д. 30.

В домах расположено 16 жилых помещений общей площадью 908,7 кв. м (в том числе 6 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, 10 жилых помещений – в частной собственности). Жилые помещения занимали 43 человека.

Федеральным законом от 28.11.2018 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» внесены изменения, предусматривающие включение в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017.

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 09.04.2019 № 131-п утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019-2025 годы» (далее – региональная адресная программа), в которую вошли многоквартирные дома 11 по улице 4-й Меланжевой и 30 по улице 2-й Энергетической, признанные аварийными 16.05.2016. В рамках региональной адресной программы городскому округу Иваново выделено финансирование за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета на общую сумму 29 321,48 тыс. руб.

Срок расселения указанных домов установлен региональной адресной программой до 31.12.2020.

В связи с отказом собственников жилых помещений в указанных аварийных домах от их самостоятельного сноса изданы постановления Администрации города Иванова от 03.06.2019 № 770 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений по улице 2-й Энергетической, дом 30, для муниципальных нужд», от 03.06.2019 № 769 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений по улице 4-й Меланжевой, дом 11, для муниципальных нужд».

В июле 2019 года в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ с оценочной компанией был заключен муниципальный контракт на оказание услуг по определению рыночной стоимости жилых помещений, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах с учетом доли жилых помещений в праве общей

собственности на такое имущество, а также по определению размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием для муниципальных нужд, общей стоимостью 70,00 тыс. руб.

После проведения оценки в августе 2019 года был заключен муниципальный контракт на оказание услуг по экспертизе отчетов по определению рыночной стоимости жилых помещений, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах с учетом доли жилых помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также по определению размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием для муниципальных нужд, общей стоимостью 150,00 тыс. руб. На отчеты оценщика были получены положительные экспертные заключения, в связи с чем подготовлены проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, которыми определены размер и порядок выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения, а также сроки и другие условия изъятия. Данные проекты соглашений были направлены собственникам 10 жилых помещений для подписания.

В отношении 4 квартир в аварийных домах с собственниками заключены соглашения изъятия недвижимости для муниципальных нужд. Таким образом, указанные жилые помещения расселены, свои жилищные условия улучшили 10 человек. В 2019 году по обозначенным соглашениям выплачено 7 500,80 тыс. руб.

В связи с неоднократными отказами собственников оставшихся 6 квартир от подписания соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд Администрацией города Иванова поданы иски в суд о принудительном изъятии данных жилых помещений в Советский и Фрунзенский районные суды города Иванова. В связи с чем, выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения планируется осуществить по результатам завершения судебных процедур в 2020 году.

В целях переселения граждан, являющихся нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, на основании статей 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации на рынке недвижимости города Иванова приобретено 6 жилых помещений общей стоимостью 13 818,78 тыс. руб.

В декабре 2019 года одно приобретенное жилое помещение было предоставлено по договору социального найма гражданину, переселяемому из аварийного жилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 5.

Кроме того, в декабре 2019 года было предложено предоставление закупленного жилого помещения нанимателю жилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 2, и членам его семьи. Однако, наниматель не дал согласия на переселение в предложенное жилое помещение, в связи с чем, расселение указанного аварийного жилого помещения планируется осуществить в 2020 году в судебном порядке.

Оставшиеся жилые помещения будут предоставлены гражданам, переселяемым из аварийных домов, в 2020 году после оформления приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Иваново.

Во избежание несчастных случаев, связанных с эксплуатацией аварийных домов в период их расселения, в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 № 254 «Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» жителям аварийных домов выплачивается полная компенсация расходов за наем жилых помещений на рынке недвижимости до момента переселения.

В 2019 году в рамках мероприятия «Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» выплата денежной компенсации за наем благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова предоставлена 43 семьям, проживавшим в аварийных многоквартирных домах. Общая сумма выплат в 2019 году составила 4 145,43 тыс. руб.

Оценить возможности достижения запланированных конечных результатов специальной подпрограммы к моменту ее завершения с учетом фактически достигнутых результатов не представляется возможным в связи с наличием вероятности изменения составов семей граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

Оценить дополнительный объем расходов, необходимый для достижения конечных результатов реализации мероприятий специальной подпрограммы не представляется возможным в связи с имеющимся риском изменения стоимости 1 квадратного метра жилья.

#### **4. Специальная подпрограмма «Жилище».**

##### **1.1 Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».**

Администрацией города Иванова в 2019 году молодым семьям было выдано 13 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на общую сумму 13 115, 69280 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 12 130,38608 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета - 936,04138 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Иванова – 49,26534 тыс. руб.

Все выданные свидетельства были реализованы. Таким образом, 65 человек смогли улучшить свои жилищные условия.

Дополнительно сообщаем, что в 2019 году 1 молодой семье за счет средств бюджета города Иванова предоставлена дополнительная социальная выплата в связи с рождением ребенка на общую сумму 146,3805 тыс. руб.

##### **1.2 Мероприятие «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования».**

Администрацией города Иванова в 2019 году в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» было выдано 20 свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) на общую сумму 15 588,88701 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета - 14809,44266 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Иванова – 779,44435 тыс. руб.

В результате реализации 20 свидетельств в рамках указанной выше подпрограммы свои жилищные условия смогли улучшить 92 человека.

Дополнительно сообщаем, что в 2019 году 5 семьям была предоставлена дополнительная субсидия за счет средств бюджета города Иванова на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве, на общую сумму 579,90551 тыс. руб.

##### **1.3. Мероприятие «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества».**

В рамках мероприятия «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества» в 2019 году было заключено 9 муниципальных контрактов на общую сумму 38,00 тыс. руб.

1.4. Мероприятие «Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду».

В рамках мероприятия «Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду» в 2019 году заключено 4 муниципальных контракта на общую сумму 23,88121 тыс. руб.

Оценить возможности достижения запланированных конечных результатов подпрограммы не представляется возможным в связи с отсутствием информации о финансировании из средств федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий подпрограммы в 2021-2024 годах.

Учитывая, что по состоянию на 12.02.2020 в список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» по городскому округу Иваново включены 271 молодая семья, а в список граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Ивановской области» - 313 семей и продолжается непрерывный рост числа семей (граждан), изъявивших желание принять участие в мероприятиях подпрограммы, оценить дополнительный объем расходов, необходимый для достижения конечных результатов реализации мероприятий подпрограммы не представляется возможным.

#### **5. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда»**

Подпрограмма позволила повысить безопасность эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова, способствовала предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, повышению благоустройства и улучшения эстетического облика города.

В 2019 году выполнен капитальный ремонт в отношении 23 объектов муниципального жилищного фонда. Кроме того, в 23 жилых помещениях проведены работы по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений. На 1 объекте с учетом потребностей инвалидов установлен пандус. Для предотвращения аварийных ситуаций выполнен капитальный ремонт общего имущества на 1 объекте. Выполнено 10 технических заключений о состоянии технических конструкций.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, запланированные на 2019 год, выполнены в полном объеме, за исключением показателей:

- количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий - в связи с расторжением муниципального контракта (подрядная организация выполнила ремонт только одного объекта из трех). В настоящее время исковое заявление о расторжении муниципального контракта с подрядчиком рассматривается в Арбитражном суде Ивановской области;

- количество полученных технических заключений – в связи с нарушением подрядной организацией срока исполнения контракта. Проводилась длительная процедура одностороннего расторжения контракта. 29.01.2020 подрядчик предоставил технические заключения. В настоящее время идет приемка работ.

#### **7. Специальная подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»**

В результате реализации подпрограммы выполнены геодезические работы (топографическая съемка) на 26 придомовых территориях многоквартирных жилых домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, что позволит в дальнейшем выполнять работы по ремонту территорий с учетом особенности местности.

Запланированное мероприятие на 2019 год выполнено в полном объеме.

## 8. Специальная подпрограмма «Развитие инженерных инфраструктур»

Целью реализации подпрограммы является завершение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство сетей водопровода и канализации в частном секторе (1 этап).

В результате реализации подпрограммы в 2019 году планировалось достижение следующего целевого показателя:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2019
1	Протяженность сетей водопровода и канализации, на строительство и реконструкцию которых подготовлена проектно-сметная документация и определена сметная стоимость строительства	м	5 259,25

Однако, ввиду уточнения проектных решений по объекту «Строительство сетей водопровода и канализации в частном секторе (1 этап)» показатель «Протяженность сетей водопровода и канализации, на строительство и реконструкцию которых подготовлена проектно-сметная документация и определена сметная стоимость строительства» по итогам 2019 года составил 5 268,3 м, что на 9,05 м больше ожидаемого (планового) целевого индикатора.

Объем плановых расходов на 2019 год составил 1 966,76 тыс. руб., из них на 31.12.2019 освоено 1 936,76 тыс. руб. Не освоенные средства являются неиспользованным остатком средств.