



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«24» января 2021

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 3 (лот № 1)**

«27» января 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Соликамская.

Площадь: 1695 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.09.2020 № КУВИ-002/2020-22950470, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030701:16.

Разрешенное использование: складские площадки (код вида 6.9.1), для размещения складских помещений.

Целевое назначение: для целей временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе без возведения на нем объектов капитального строительства.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

В отношении части бетонного забора, которым ограждены земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:030701:16 и 37:24:030701:121, издано постановление Администрации города Иванова от 15.06.1999 № 254 «О порядке освобождения земельных участков на территории города Иванова».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 49000 рублей.

Участник аукциона: ООО «ОРИОН».

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три

экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом его разрешенного использования.

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова
Члены комиссии _____ Л.А. Кострова
_____ Е.В. Колегова
_____ В.В. Федорова
_____ И.В. Кузьмина
_____ М.В. Важенова
Единственный участник _____

