

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«27» января 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА**  
№ 3 (лот № 2)

«27» января 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Поселковая.

**Площадь:** 2592 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2020 № КУВИ-002/2020-10001842, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040608:1236. **Разрешенное использование:** Деловое управление. **Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 .

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м)

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):** 4 770 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В.Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова