

Пояснительная записка  
к проекту решения Ивановской городской Думы  
«Об утверждении изменений в Генеральный план города Иванова»

Основанием для разработки проекта решения Ивановской городской Думы «Об утверждении изменений в Генеральный план города Иванова» (далее – проект Решения) является издание постановления Администрации города Иванова от 05.06.2018 № 738 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова».

Целью подготовки проекта Решения является приведение Генерального плана города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план), в соответствие с действующим законодательством, с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты.

В частности проект Решения предусматривает:

- внесение изменений в Генеральный план с учетом перечня предложений, с целью оценки экономической эффективности использования городских земель с учетом изменения их функционального использования; обеспечения устойчивого развития территории города; сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- анализ современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, с учетом местных и региональных нормативов градостроительного проектирования;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций;
- обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.

Проект Решения не отменяет какие-либо правовые акты, а также не влечет признания утратившими силу иных актов в связи с его вступлением в силу.

Финансовых и материальных затрат из бюджета города Иванова для реализации данного проекта Решения не потребуется.

Учитывая, что рассматриваемый проект Решения затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2015 № 825 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова», необходимо заключение о предварительной оценке его регулирующего воздействия.

Информация о проекте Решения, уведомление о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта города Иванова, типовая форма опросного листа при проведении публичных консультаций по проекту Решения размещены на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по адресу: <http://ivgoradm.ru/uags/npa/proektnpa.htm>.

Необходимость возложения контроля за исполнением правового акта отсутствует.

Правовой акт подлежит опубликованию в газете «Рабочий край» и размещению на официальном сайте Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Планируемая дата вступления в силу проекта Решения – со дня его официального опубликования.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Иванова**

**Ю.А. Косорукова**