

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 21.12.2020 № 179-рп

Приложение к распоряжению
Правительства Ивановской области
от 28.12.2018 № 177-рп

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства водовыпускного гидротехнического сооружения:
водовод от плотины в районе реки Уводь до ОНВС-I
в местечке Авдотьино**

**Состав документации
Проект планировки территории**

Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Материалы по обоснованию планировки территории
Пояснительная записка
Графическая часть

Проект межевания территории

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Приложения:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект планировки территории

Состав проекта планировки территории

Проект планировки территории

Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Материалы по обоснованию планировки территории

Пояснительная записка
Графическая часть

Приложения:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект планировки территории

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемое водовыпускное гидротехническое сооружение: водовод от плотины в районе р. Уводь до ОНВС-I в м. Авдотьино (далее - гидротехническое сооружение) является составной частью комплекса гидротехнических сооружений речного водозабора, включающей перегораживающую плотину Уводьского водохранилища и головное сооружение речного водозабора ОНВС-1.

Начальный пунктом гидротехнического сооружения является существующая камера у Худынинской плотины. Конец трассы - водоочистная станция ОНВС-1 в м. Авдотьино. После камеры гидротехническое сооружение прокладывается подземно чугунными трубами диаметром 800 мм. Общая протяженность гидротехнического сооружения — 4800 метров, в том числе: по территории Беляницкого сельского поселения - 4323 м; по территории города Иванова - 477 м. Пропускная мощность гидротехнического сооружения 1000 куб. м в сутки.

Гидротехническое сооружение пересекает линии связи, газопровода, линии электропередач ВЛ-10 кВ. При пересечении и параллельном следовании водопровода с линиями связи и с воздушными линиями электропередачи проектом выполнены требования правил устройства электроустановок. На участках пересечения траншеи с действующими подземными коммуникациями, проходящими в пределах глубины траншеи, выполняется подсыпка под действующие коммуникации песчаным грунтом, с уплотнением по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемой коммуникации с послойным уплотнением грунта. Размер подсыпки по верху на 1,0 м больше диаметра пересекаемой коммуникации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Основная часть гидротехнического сооружения проходит по территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области. Часть гидротехнического сооружения расположена в границах города Иванова.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№	X	Y
1	312200.70	208914.87
2	312219.22	208874.64
3	312086.05	208812.10
4	312029.47	208839.76
5	311978.87	208863.58
6	311934.14	208866.61
7	311877.95	208847.19
8	311839.00	208817.71
9	311724.06	208690.45
9.1	311816.13	208800.40
9.2	311764.32	208742.90
10	311692.87	208644.68
11	311691.87	208630.08
12	311649.63	208620.50
13	311649.57	208638.39
14	311605.82	208628.98
15	311533.44	208732.76
16	311517.51	208732.35
17	311481.55	208782.53
18	311501.50	208835.97
19	311505.33	208816.83
20	311525.03	208846.96
21	311544.73	208867.82
22	311544.73	208911.85
23	311521.55	209012.66
24	311526.19	209070.60
25	311521.55	209084.51
26	311475.20	209127.38
27	311477.48	209167.94
28	311443.92	209202.70
29	311434.65	209253.68
30	311432.33	209287.29
31	311420.74	209324.37
32	311382.49	209376.51
33	311316.45	209420.54
34	311296.76	209421.70
35	311274.74	209410.11
36	311243.45	209393.89
37	311214.48	209366.08

38	311185.52	209344.06
39	311165.82	209340.59
40	311140.32	209340.59
41	311113.67	209348.70
42	311091.66	209357.97
43	311049.94	209349.86
44	311026.77	209338.27
45	311004.75	209322.05
46	310980.27	209334.10
47	310964.22	209328.50
48	310962.14	209325.95
49	310960.88	209324.40
50	310950.38	209317.13
51	310943.80	209333.91
52	310939.92	209335.09
53	310916.25	209340.28
54	310884.25	209349.91
55	310833.77	209363.09
56	310832.42	209355.06
57	310776.42	209367.83
58	310719.22	209392.55
59	310703.50	209404.56
60	310686.71	209417.38
61	310697.96	209420.73
62	310702.63	209428.03
63	310689.48	209439.58
64	310679.10	209472.88
65	310638.23	209501.70
66	310604.05	209543.23
67	310619.40	209556.06
68	310633.40	209586.87
69	310634.04	209615.41
70	310634.65	209642.43
71	310636.55	209680.05
72	310636.63	209682.50
73	310645.31	209684.08
74	310650.20	209685.01
75	310655.17	209683.59
76	310681.35	209775.29
77	310682.95	209782.27
78	310685.02	209839.15
79	310646.45	210010.83
80	310637.30	210045.39

81	310615.57	210127.62
82	310606.07	210157.97
83	310603.11	210162.43
84	310460.62	210236.18
85	310442.67	210234.08
86	310408.37	210202.87
87	310374.05	210183.65
88	310253.60	210199.36
89	310210.98	210218.75
90	310203.51	210238.74
91	310198.79	210251.12
92	310194.79	210261.60
93	310189.22	210277.19
94	310178.54	210304.64
95	310140.20	210331.74
96	310102.54	210357.81
97	310031.14	210407.74
98	310028.42	210427.26
99	309972.27	210465.00
100	309969.96	210460.81
101	309754.70	210548.06
102	309729.83	210652.56
103	309698.84	210618.74
104	309714.21	210553.98
105	309704.96	210534.27
106	309695.56	210509.32
107	309714.63	210502.08
108	309716.73	210507.62
109	309947.00	210419.13
110	309965.23	210405.92
111	309983.52	210410.57
112	309984.85	210409.66
113	310011.58	210391.11
114	310015.27	210388.56
115	310010.47	210384.71
116	310109.14	210318.10
117	310128.94	210304.87
118	310155.43	210286.77
119	310165.26	210247.92
120	310157.76	210250.43
121	310181.69	210189.80
122	310244.15	210161.38
123	310381.23	210143.62

124	310406.35	210157.46
125	310408.45	210153.65
126	310414.51	210162.27
126	310416.75	210158.22
127	310422.00	210166.11
128	310411.76	210176.22
129	310428.28	210185.36
130	310440.38	210192.13
131	310455.01	210182.20
132	310460.71	210192.83
133	310573.97	210134.26
134	310654.47	209828.95
135	310632.69	209738.57
136	310616.81	209672.72
137	310584.04	209536.67
138	310648.00	209442.05
139	310659.17	209435.76
140	310657.93	209427.35
141	310704.18	209358.93
142	310789.32	209335.46
143	310785.66	209322.57
144	310817.12	209313.65
145	310820.85	209326.85
146	310848.14	209319.39
147	310915.09	209301.00
148	310929.23	209297.11
149	310944.39	209292.95
150	310938.79	209280.46
151	310984.39	209268.07
152	311053.97	209249.16
153	311335.76	209311.30
154	311383.50	209180.99
155	311403.15	209153.25
156	311416.38	209134.57
157	311467.09	209062.96
158	311490.06	208893.57
159	311437.90	208780.23
160	311454.29	208756.81
161	311448.89	208753.03
162	311463.86	208731.54
163	311474.76	208748.58
164	311481.85	208738.47
165	311498.23	208715.01

166	311591.94	208581.43
167	311648.17	208595.22
168	311656.91	208597.08
169	311677.30	208601.41
170	311694.25	208604.99
171	311710.44	208576.04
172	311725.85	208596.64
173	311722.00	208599.83
174	311846.25	208778.61
175	311945.20	208829.43
176	312079.77	208761.47
177	312113.90	208776.92
178	312109.10	208788.57
179	312115.00	208790.95
180	312250.96	208845.87
181	312250.96	208870.94
182	312278.86	208883.78
183	312253.46	208938.96

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В границы проектирования не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого гидротехнического сооружения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В границах зоны планируемого размещения гидротехнического сооружения проектируется малая гидроэлектростанция. Данное сооружение проектируется на территории Беляницкого сельского поселения возле Худынинской плотины. Участок для проектирования находится в территориальной зоне ПТЗ-1 (зона природных территорий) с разрешенным видом использования земельного участка - коммунальное обслуживание. Данный вид использования земельного участка разрешает размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений,

предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Для участка установлены следующие параметры разрешенного использования:

1. Этажность – 1 - 2 эт.
2. Максимальный процент застройки – 70.
3. Минимальный процент застройки – 25.
4. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.
5. Отступ от красных линий – не менее 5 м.
6. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га.

Для линейных объектов параметры использования не подлежат установлению.

Проектом планировки предлагается увеличить процент застройки для данного участка до 100%, уменьшить процент озеленения до 0% и сократить отступы от границ земельного участка до 0 м. Эти предложения основываются на том, что участок расположен внутри большего участка с такими же параметрами и является фактически частью линейного сооружения для которого параметры использования не устанавливаются.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам для здания гидроэлектростанции правилами землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки территории нет объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № исх-1607-01-13 от 13.06.2018 объекты культурного наследия, а также их зоны охраны на территории, планируемой для строительства гидротехнического сооружения, отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На период строительства гидротехнического сооружения предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории, определенной проектом организации строительства, строительными материалами и отходами. Для предотвращения разноса отходов по территории строительства на период производства работ подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов либо на утилизацию в лицензированную организацию. После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В границах планируемой территории гидротехнического сооружения опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Учитывая природно-климатические особенности района размещения гидротехнического сооружения, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала. Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться разработанных АО «Водоканал» комплекса мероприятий по защите населения:

оповещение населения и обслуживающего персонала гидротехнического сооружения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

эвакуационные мероприятия;

меры по инженерной защите населения;

медицинские мероприятия;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, связанных с эксплуатацией гидротехнического сооружения.

Одно из главных мероприятий по защите персонала и населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении

или угрозе возникновения какой-либо опасности. Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Эвакуация заключается в организованном перемещении обслуживающего гидротехническое сооружение персонала и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие персонала в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Материалы по обоснованию планировки территории

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен на территории Ивановского района Ивановской области. В географическом положении участок расположен в северо-восточной части Ивановской области.

Территория проекта планировки относится к II дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства.

Климат в Ивановской области умеренно-континентальный, с довольно продолжительной холодной снежной зимой и относительно жарким летом. Территория Ивановской области находится под воздействием воздушных масс Атлантического и Арктического бассейнов. Циклоническая деятельность преобладает в течение большей части года. Вторжение холодных воздушных масс из полярного бассейна вызывает резкое падение температуры зимой, а весной и осенью – заморозки. Отмечается некоторая разница в климате между крайней юго-западной и восточной частями области, что объясняется протяженностью ее территории с запада на восток.

Среднегодовая температура воздуха + 2,1 °С на востоке и 3,3 °С на юго-западе области. Наиболее холодным месяцем в году является январь, средняя многолетняя температура - 13,0 °С. Средняя многолетняя температура июля + 19,0 °С. Абсолютный минимум составляет - 48,0 °С, абсолютный максимум + 38,0 °С. Продолжительность наиболее теплого времени года с температурой воздуха свыше + 10,0 °С в среднем составляет 123 - 128 дней. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 117 - 130 дней. Устойчивые морозы наступают с 9 по 14 ноября и продолжаются в среднем до 18 - 25 марта. В течение всей зимы наблюдаются оттепели различной продолжительности.

Территория области относится к зоне неустойчивого увлажнения: отмечаются годы и сезоны с достаточным, иногда с избыточным увлажнением, а иногда и засушливые. Среднегодовое количество осадков изменяется от 450 до 550 мм, повышаясь с юга на север. Большая часть атмосферных осадков приходится на теплое время года (апрель - октябрь) и составляет 387 мм (70%), наименьшая – зимой.

Снежный покров образуется преимущественно 15 - 25 ноября. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 140 - 150 дней. Средняя многолетняя высота снежного покрова 50 - 70 см. Глубина промерзания почвы достигает максимума в марте и составляет 90 - 125 см, в малоснежные зимы увеличивается до 150 см. Ветры

переменных направлений, с некоторым преобладанием южных и юго-западных, летом часты северные и северо-западные ветры. Средняя скорость ветра 3,0 – 5,0 м/с. Сильные ветры 15,0 – 20,0 м/с характерны для зимы.

Рельеф слабоволнистый, с равномерным понижением и повышением. Отметки поверхности земли колеблются в пределах от 100,23 м до 122,40 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая трасса гидротехнического сооружения расположена, в основном, на землях общего пользования. Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Руководствуясь пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1000 мм.

Для территории, по которой проходит проектируемое гидротехническое сооружение, определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, прибрежная защитная полоса, зона санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитной зоны промышленного объекта. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Прокладка, перекладка инженерных коммуникаций, кроме линейного объекта реконструкции разводящих сетей водопровода, настоящим проектом не предусмотрены.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В состав линейного сооружения в границе зоны его планируемого размещения входит проектируемая малая ГЭС.

В рамках разрабатываемого проекта планировки предлагается увеличить процент застройки для данного участка до 100%, уменьшить процент озеленения до 0% и сократить отступы от границ земельного участка до 0 м. Эти предложения основываются на том, что участок расположен внутри большего участка с такими

же параметрами и является фактически частью линейного сооружения, для которого параметры использования не устанавливаются.

Для участка установлены следующие параметры разрешенного использования:

1. Этажность – 1 - 2 эт.
2. Максимальный процент застройки – 100.
3. Минимальный процент застройки – 25.
4. Отступ от красных линий – не менее 5 м.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории, нет объектов капитального строительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории, не пересекают запланированные объекты капитального строительства.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№ п/п	Наименование водотока	Расстояние от начала трассы, м
1	р. Уводь	814,35
2	р. Уводь	1065,80
3	р. Уводь	2146,09
4	р. Уводь	3393.83
5	р. Уводь	3915,74

Проект межевания территории

Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

Проектируемая трасса гидротехнического сооружения расположена, в основном, на землях общего пользования.

Руководствуясь СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» и СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», ширина полосы отвода гидротехнического сооружения, проходящего по незастроенной территории, принята от крайних водоводов не менее 10 м. Для территории, по которой проходит проектируемый водовод, определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, прибрежная защитная полоса, зона санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитной зоны промышленного объекта. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется. Однако сформировать все земельные участки для прокладки гидротехнического сооружения на территориях общего пользования невозможно, так как часть трассы проходит через земельный участок, который находится в собственности у организаций. АО «Водоканал» необходимо выкупить части земельных участков 37:05:000000:788, 37:05:010408:873, 37:05:010408:871 в собственность.

Земельные участки с кадастровыми номерами 37:05:010408:872, 37:05:010408:870 принадлежат АО «Водоканал» на праве собственности.

Проектируемая трасса гидротехнического сооружения, планируемая к размещению на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010408:872 и на вновь формируемом земельном участке 37:05:010408:873(ЗУ1), – налагается на часть земельного участка из состава земель лесного фонда, расположенного на территории ОГКУ «Ивановское лесничество», Ивановское сельское участковое лесничество, ЗАО «Вергуза» 1-21, квартал № 14, выделы № 22, 23.

Также трасса гидротехнического сооружения проходит по землям лесного фонда (Ивановское сельское участковое лесничество, ЗАО «Вергуза», квартал № 14, выделы № 22, 23, 28, 37, 38) не обремененным правами иных лиц.

Для строительства гидротехнического сооружения предлагается сформировать многоконтурный земельный участок, состоящий из 6 частей

земельного участка 37:05:000000:309 (Ивановская область, Ивановский район, Ивановское участковое сельское лесничество (расположен на землях бывшего ЗАО «Вергуза»), кварталы 1-21, защитные леса).

Согласно Переченю лесорастительных зон Российской Федерации и Перечню лесных районов Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 18.08.2014 № 367, вся территория Ивановского лесничества относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации. По лесорастительным зонам и лесным районам леса Ивановского сельского участкового лесничества ЗАО «Вергуза» относятся к лесорастительной зоне и лесному району хвойно-широколиственных лесов.

Целевое назначение лесов - защитные леса:

леса, расположенные в зеленых зонах;

леса, расположенные в лесопарковых зонах.

На указанных участках произрастают лесные насаждения.

Использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов регламентируется статьей 44 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лесные участки используются для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений специализированных портов в соответствии с водным законодательством. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов могут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование, аренду или безвозмездное срочное пользование. Кроме того, такие лесные участки также могут быть обременены сервитутами.

Проектом предложено выделить на территории земельного участка 37:05:010408:872 и вновь формируемом земельном участке 37:05:010408:873(ЗУ1) часть земельного участка 37:05:000000:309 (ЧЗУ 1/873) площадью 12882,21 кв. м по границам лесного квартала с последующей передачей в аренду на время строительства гидротехнического сооружения.

Также проектом межевания определен многоконтурный участок из земель лесного фонда 37:05:000000:309 (ЧЗУ 1/871), накладывающийся на территорию земельного участка 37:05:010408:871, находящегося в собственности АО «Водоканал». Участок состоит из двух частей общей площадью 63,37 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 72 и частью 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации указанные лесные участки

для названных целей предоставляются в аренду на срок от 1 года до 9 лет без проведения аукционов на основании решений органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Для вырубki насаждений необходимо:

заключить договор аренды лесного участка для использования в целях строительства гидротехнического сооружения согласно статье 44 Лесного кодекса Российской Федерации;

разработать проект освоения лесного участка с положительным заключением государственной экспертизы;

подать в комитет Ивановской области по лесному хозяйству лесную декларацию на использование лесных участков, в том числе и вырубку лесных насаждений.

Образуемые участки находятся вне границ особо защитных участков лесов.

Расположение гидротехнических сооружений на территории защитных лесов регулируется положениями статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации.

Прокладка, перекладка инженерных коммуникаций, кроме трассы гидротехнического сооружения, настоящим проектом не предусмотрены.

АО «Водоканал» необходимо оформить публичный сервитут на прокладку трассы гидротехнического сооружения, проходящей по землям Ивановского района Ивановской области.

Правовое понятие сервитута закреплено в статье 23 главы IV Земельного кодекса Российской Федерации. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, указаны в статье 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации. В частности, установление сервитута допускается в случае размещения линейных объектов.

Обременение указанных земельных участков публичным сервитутом не лишает их правообладателя прав владения, пользования, распоряжения этими земельными участками.

Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения, на которых планируется размещение гидротехнического сооружения, осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Площадь публичных сервитутов в границах квартала 37:05:010408 – 56143,82 кв. м.

Характерные точки и границы зоны с особыми условиями использования территории - зоны публичного сервитута, устанавливаемой в связи со строительством гидротехнического сооружения, приведены в таблице:

Описание границ зоны публичного сервитута

№	X	Y
1	311694,25	208604,99
2	311690,59	208611,52
3	311691,87	208630,08
4	311670,86	208625,35
5	311670,06	208616,85
6	311671,94	208608,50
7	311677,45	208601,21
8	311657,15	208597,42
9	311649,72	208609,98
10	311649,64	208620,50
11	311649,57	208638,39
12	311605,82	208628,98
13	311533,44	208732,76
14	311517,51	208732,35
15	311511,48	208740,74
16	311499,70	208716,91
17	311498,23	208715,01
18	311591,62	208581,35
19	311505,33	208816,83
20	311504,23	208831,80
21	311406,66	209171,51
22	310985,01	209281,78
23	311500,34	208871,60
24	310990,85	209301,19
25	311492,52	208907,37
26	311494,97	208881,52
27	311496,52	208932,46
28	311497,22	208933,87
29	311498,38	208946,61
30	311495,88	208953,11
31	311492,58	208961,68
32	311477,54	208985,98
33	311477,68	208981,47
34	311486,75	208971,01
35	311493,19	208957,48
36	311497,32	208937,51
37	311416,38	209134,57
38	311418,42	209137,81
39	311420,53	209151,95
40	311426,54	209192,27

41	311443,92	209202,70
42	311434,65	209253,68
43	311427,69	209229,35
44	311414,95	209201,54
45	311406,66	209171,51
46	311403,15	209153,25
47	310984,39	209268,07
48	310985,05	209282,65
49	310990,85	209301,19
50	310993,62	209305,35
51	311004,75	209322,05
52	310980,27	209334,10
53	310964,22	209328,50
54	310962,14	209325,95
55	310960,88	209324,40
56	310953,34	209319,75
57	310947,42	209314,71
58	310936,10	209308,78
59	310930,45	209301,24
60	310929,23	209297,11
61	310944,39	209292,95
62	310938,79	209280,46
63	310884,25	209349,91
64	310833,77	209363,09
65	310832,42	209355,06
66	310776,42	209367,83
67	310719,22	209392,55
68	310703,50	209404,56
69	310686,71	209417,38
70	310697,96	209420,73
71	310702,63	209428,03
72	310203,51	210238,53
73	310679,10	209472,88
74	310178,94	210240,27
75	310180,51	210249,70
76	310194,24	210249,82
77	310198,68	210251,31
78	310635,48	209679,41
79	310188,50	210260,44
80	310584,04	209536,67
81	310187,12	209442,05
82	310659,17	209435,76
83	310657,93	209427,35

84	310704,18	209358,93
85	310789,32	209335,46
86	310785,66	209322,57
87	310817,12	209313,65
88	310820,85	209326,85
89	310848,14	209319,39
90	310632,69	209738,57
91	310636,04	209742,18
92	310675,89	209771,30
93	310681,35	209775,29
94	310682,95	209782,27
95	310671,19	209791,25
96	310661,22	209817,35
97	310663,78	209826,71
98	310669,10	209833,00
99	310677,91	209838,09
100	310685,02	209839,15
101	310646,45	210010,83
102	310157,06	210289,16
103	310629,12	210038,27
104	310637,30	210045,39
105	310615,57	210127,62
106	310609,32	210123,94
107	310597,30	210126,93
108	310606,57	210133,76
109	310606,07	210157,97
110	310603,11	210162,43
111	310460,62	210236,18
112	310442,67	210234,08
113	310408,37	210202,87
114	310411,97	210200,03
115	310421,93	210190,61
116	310428,28	210185,36
117	310440,38	210192,13
118	310455,01	210182,20
119	310460,71	210192,83
120	310573,97	210134,26
121	310654,47	209828,95
122	310203,51	210238,74
123	310185,60	210238,65
124	310178,94	210240,27
125	310180,51	210249,70
126	310194,24	210249,82

127	310198,79	210251,12
128	310194,79	210261,60
129	310188,50	210260,44
130	310185,56	210262,87
131	310187,12	210269,75
132	310189,22	210277,19
133	310189,22	210277,19
134	310178,54	210304,64
135	310140,20	210331,74
136	310135,46	210323,68
137	310129,65	210321,35
138	310120,93	210321,94
139	310110,04	210331,74
140	310103,31	210342,51
141	310101,15	210348,99
142	310102,76	210356,22
143	310102,54	210357,81
144	310031,14	210407,74
145	310024,85	210408,37
146	310020,07	210408,64
147	310017,52	210407,95
148	310015,50	210406,19
149	310013,89	210401,90
150	310014,29	210398,27
151	310014,28	210393,95
152	310011,58	210391,11
153	310015,27	210388,56
154	310010,47	210384,71
155	310109,14	210318,10
156	310128,94	210304,87
157	310155,43	210286,77
158	310156,38	210283,02
159	310169,78	210307,89
160	310177,58	210292,53
161	310003,60	210418,39
162	309971,15	210457,95
163	309969,96	210460,81
164	309947,00	210419,13
165	309965,23	210405,92
166	309983,52	210410,57
167	309984,85	210409,66
168	309990,31	210411,34

В рамках проекта межевания территории формируются 8 земельных участков, необходимых для прокладки гидротехнического сооружения.

Из участка 37:05:000000:290, предназначенного для размещения гидротехнических сооружений, образуется часть земельного участка 37:05:000000:290/чзу1 площадью 8839,23 кв. м.

Многоконтурный земельный участок 37:05:000000:309/чзу1 образуется на землях лесного фонда и состоит из 6 частей (37:05:000000:309/чзу1(1) площадью 5780,00 кв. м, 37:05:000000:309/чзу1(2) площадью 2872,86 кв. м, 37:05:000000:309/чзу1(3) площадью 893,74 кв. м, 37:05:000000:309/чзу1(4) площадью 301,90 кв. м, 37:05:000000:309/чзу1(5) площадью 198,10 кв. м, 37:05:000000:309/чзу1(6) площадью 839,97 кв. м) общей площадью 10886,57 кв. м.

Два участка образуются из земель населенных пунктов: г. Иваново (37:24:020729:ЗУ1 площадью 16630,06 кв. м) и д. Дьяково Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области (37:05:000000:ЗУ1 площадью 11751,96 кв. м).

Земельный участок 37:05:000000:788(ЗУ1) площадью 2501,69 кв. м образуется путем раздела земельного участка 37:05:000000:788, находящегося в частной собственности. При разделе земельного участка образуются 2 земельных участка.

Земельный участок 37:05:010408:873(ЗУ1) площадью 7407,42 кв. м образуется путем раздела земельного участка 37:05:010408:873, находящегося в частной собственности. При разделе земельного участка образуются 2 земельных участка.

Земельные участки 37:05:010408:871(ЗУ1), 37:05:010408:871(ЗУ2) площадью соответственно 2562,41 кв. м и 7231,25 кв. м образуются путем раздела земельного участка 37:05:010408:871, находящегося в частной собственности. При разделе земельного участка образуются 3 земельных участка. После раздела земельные участки, из которых при разделе образуются новые земельные участки, прекращают свое существование.

Описание границ земельных участков для приобретения в собственность АО «Водоканал»:

ЗУ № 37:05:000000:788/ЗУ1 (2501,69 кв. м)

№	X	Y
1	310915.09	209301.00
2	310930.50	209321.10
3	310943.80	209333.91
4	310939.92	209335.09
5	310916.25	209340.28
6	310884.25	209349.91

7	310848.14	209319.39
---	-----------	-----------

3Y № 37:05:010408:873 (3Y1) (7407,42 KB. M)

№	X	Y
1	311694,25	208604,99
2	311710,44	208576,04
3	311725,85	208596,64
4	311722,00	208599,83
5	311846,25	208778,61
6	311945,20	208829,43
7	312079,77	208761,47
8	312113,90	208776,92
9	312109,10	208788,57
10	312079,28	208776,52
11	311945,07	208844,40
12	311836,14	208787,53
13	311712,16	208609,02

3Y № 37:05:010408:871 (3Y1) (2562,41 KB. M)

№	X	Y
1	311495,88	208953,11
2	311480,42	209067,03
3	311420,53	209151,95
4	311418,42	209137,81
5	311416,38	209134,57
6	311467,09	209062,96
7	311477,54	208985,98
8	311492,58	208961,68

3Y № 37:05:010408:871 (3Y2) (7231,25 KB. M)

№	X	Y
1	311403,15	209153,25
2	311406,66	209171,51
3	311395,08	209188,05
4	311344,81	209327,03
5	311053,95	209262,85
6	310985,05	209282,65
7	310984,39	209268,07
8	311053,97	209249,16
9	311335,76	209311,30

10	311383,42	209180,99
----	-----------	-----------

Описание границ земельного участка с кадастровым номером
№ 37:05:000000:290/чзу1 (8839,23 кв. м)

№	X	Y
1	312278.86	208883.78
2	312253.46	208938.96
3	312200.70	208914.87
4	312219.22	208874.64
5	312091.25	208808.30
6	312115.00	208790.95
7	312250.96	208845.87
8	312250.96	208870.94
9	312252.34	208893.57
10	312245.61	208908.20
11	312220.17	208896.49
12	312226.90	208881.87

Описание границ земельных участков, формируемых на землях лесного
фонда кв. 14 на время строительства гидротехнического сооружения

№ 37:05:000000:309/чзу1(1) (5780,00 кв. м)

№	X	Y
1	311492,09	208767,59
2	311481,55	208782,53
3	311504,23	208831,80
4	311501,85	208864,34
5	311498,68	208879,53
6	311452,81	208779,89
7	311481,55	208782,53
8	311492,52	208907,37
9	311492,68	208908,38
10	311490,27	208919,96
11	311496,52	208932,46
12	311497,32	208937,51
13	311493,19	208957,48
14	311486,75	208971,01
15	311477,68	208981,47
16	311490,06	208893,57
17	311437,90	208780,23
18	311454,29	208756,81

19	311448,89	208753,03
20	311463,86	208731,54
21	311474,76	208748,58
22	311482,35	208741,26
23	311486,62	208754,16
24	311488,83	208762,47

№ 37:05:000000:309/чзy1(2) (2872,86 кв. м)

№	X	Y
25	310616,81	209672,72
26	310635,48	209679,41
27	310636,63	209682,50
28	310645,83	209685,63
29	310650,20	209685,01
30	310655,17	209683,59
31	310681,35	209775,29
32	310675,89	209771,30
33	310636,04	209742,18
34	310632,69	209738,57

№ 37:05:000000:309/чзy1(3) (893,74 кв. м)

№	X	Y
35	310682,95	209782,27
36	310685,02	209839,15
37	310677,91	209838,09
38	310669,10	209833,00
39	310663,78	209826,71
40	310661,22	209817,35
41	310671,19	209791,25

№ 37:05:000000:309/чзy1(4) (301,90 кв. м)

№	X	Y
42	310646,45	210010,83
43	310637,30	210045,39
44	310629,12	210038,27
45	310624,81	210030,33

№ 37:05:000000:309/чзу1(5) (198,10 кв. м)

№	X	Y
46	310609,32	210123,94
47	310615,57	210127,62
48	310606,07	210157,97
49	310606,57	210133,76
50	310597,30	210126,93

№ 37:05:000000:309/чзу1(6) (839,97 кв. м)

№	X	Y
51	310028,42	210427,26
52	309972,27	210465,00
53	309969,96	210460,81
54	309971,15	210457,95
55	310003,60	210418,39
56	310010,58	210421,76
57	310018,61	210425,01
58	310024,09	210426,65

Описание границ земельного участка с кадастровым номером,
формируемого из земель д. Дьяково

№ 37:05:000000:3У1 (11751,96 кв. м)

№	X	Y
1	310416,95	210179,05
2	310405,32	210193,82
3	310391,96	210193,68
4	310374,05	210183,65
5	310253,60	210199,36
6	310210,98	210218,75
7	310203,51	210238,53
8	310185,60	210238,65
9	310178,94	210240,27
10	310180,51	210249,70
11	310194,24	210249,82
12	310198,68	210251,31
13	310194,79	210261,58
14	310188,50	210260,44
15	310185,56	210262,87
16	310187,12	210269,75

17	310189,22	210277,19
18	310177,58	210292,53
19	310169,78	210307,89
20	310156,38	210283,02
21	310165,26	210247,92
22	310157,76	210250,43
23	310181,69	210189,80
24	310244,15	210161,38
25	310381,23	210143,62
26	310406,35	210157,46
27	310408,45	210153,65
28	310416,75	210158,22
29	310414,51	210162,27
30	310422,00	210166,11
31	310411,76	210176,22

Описание границ земельного участка, формируемого
из земель г. Иваново

№ 37:24:020729:3У1 (16630,06 кв. м)

№	X	Y
1	5343,89	-4892,57
2	5350,21	-4880,10
3	5147,28	-4770,36
4	5108,27	-4677,17
5	5088,64	-4700,16
6	5106,61	-4765,78
7	5098,04	-4785,79
8	5089,50	-4811,05
9	5108,81	-4817,63
10	5110,72	-4812,02

Описание границ части земельного участка территории ОГКУ «Ивановское
лесничество» кв. 14 37:05:000000:309 (ЧЗУ 1/873) для предоставления
в аренду на время строительства гидротехнического сооружения
(12882,21 кв. м)

№	X	Y
1	311777,34	208679,70
2	311846,25	208778,61
3	311945,20	208829,43
4	312079,77	208761,47

5	312113,90	208776,92
6	312109,10	208788,57
7	312115,00	208790,95
8	312090,26	208807,08
9	312048,93	208829,07
10	311987,96	208852,50
11	311965,31	208849,54
12	311941,53	208855,27
13	311844,82	208807,97
14	311816,73	208780,45
15	311782,69	208742,11
16	311776,95	208732,63
17	311774,98	208721,70
18	311784,03	208691,86

Описание границ части земельного участка территории ОГКУ «Ивановское лесничество» кв. 14 37:05:000000:309 (ЧЗУ 1/871) для предоставления в аренду на время строительства гидротехнического сооружения (63,37 кв. м)

№	X	Y
1	311502,50	208855,52
2	311503,06	208866,57
3	311500,34	208871,60
4	311501,85	208864,34
5	311492,68	208908,38
6	311496,52	208932,46
7	311490,27	208919,96

Координаты точек земельных участков представлены в СК 1963.

Координаты точек земельного участка № 37:24:020729:3У1 представлен в местной системе координат (г. Иваново).