

Пояснительная записка
к проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Иванова»

Основанием для разработки проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» (далее – проект Решения) является издание постановления Администрации города Иванова от 17.02.2021 № 190 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова» (в редакции постановления Администрации города Иванова от 11.05.2021 № 532) (далее – Постановление № 190).

Целью подготовки проекта Решения является повышение инвестиционной привлекательности территории города Иванова.

В частности проект Решения предусматривает:

- изменение территориального зонирования применительно к частям территории города Иванова, указанным в приложении к Постановлению № 190;
- приведение Правил землепользования и застройки города Иванова в соответствие с действующим законодательством;
- внесение изменений в градостроительные регламенты.

Проект Решения не отменяет какие-либо правовые акты, а также не влечет признания утратившими силу иных актов в связи с его вступлением в силу.

Финансовых и материальных затрат из бюджета города Иванова для реализации данного проекта Решения не потребуется.

Учитывая, что рассматриваемый проект Решения затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2015 № 825 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова», необходимо заключение об углубленной оценке его регулирующего воздействия.

Информация о проекте Решения, уведомление о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта города Иванова, типовая форма опросного листа при проведении публичных консультаций по проекту Решения размещены на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по адресу: <http://ivgoradm.ru/uags/npa/proektnpa.htm>.

Необходимость возложения контроля за исполнением правового акта отсутствует.

Правовой акт подлежит опубликованию в газете «Рабочий край» и размещению на официальном сайте Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Планируемая дата вступления в силу проекта Решения – со дня его официального опубликования.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Иванова**



Ю.А. Косорукова