В соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (**далее – ГК РФ**) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в случаях, если необходимы установление, изменение или отмена красных линий.

Проект планировки территории является одним из видов документации по планировке территории. Настоящий проект планировки территории выполнен на основании решения органа местного самоуправления – Постановления Администрации города Иванова от 30.11.2020 №1355 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по улице Шувандиной (от улицы Революции 1905 года до улицы Стачек) и улице Стачек (от улицы Шувандиной до улицы Стефенсона) города Иванова». Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Геомир» в 2020 году и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж планировки территории 1.

Лист 2. Чертеж планировки территории 2.

Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова.

Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.

Текстовая часть.

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир».

Приложение

1. *Копия Постановления Администрации города Иванова от 30.11.2020 №1355 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по улице Шувандиной (от улицы Революции 1905 года до улицы Стачек) и улице Стачек (от улицы Шувандиной до улицы Стефенсона) города Иванова»;*
2. *Письмо ГУ МЧС России по Ивановской области №ИВ-135-650 от 02.03.2021 г.*

ПРИМЕЧАНИЯ

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории настоящей документации не представлены:

1) **схема границ территории объектов культурного наследия**, т.к. в границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а именно: памятники, ансамбли, достопримечательные места федерального, регионального, местного значения;

2) **варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**, т.к. настоящая документация в большей степени разрабатывается с целью уточнения границ элемента планировочной структуры города - территории общего пользования улично-дорожной сети. Размещение объектов капитального строительства в границах территории общего пользования документацией не предусматривается;

3) **схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**, т.к. настоящая документация по планировке территории не относится к перечню случаев, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», для которых требуется ее подготовка.