

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 42 ГК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью выделения улично-дорожной сети и установления границ территорий общего пользования по улице 11-й Завокзальной от переулка 1-го Малого до реки Талка и переулку 2-му Малому города Иванова (далее – **ТОП по ул. 11-й Завокзальной и ТОП по переулку 2-му Малому** соответственно).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – **Правила землепользования и застройки**), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – **Проект красных линий**).

В границах планируемой территории общего пользования (в пределах, установленных градостроительным регламентом) допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – **Нормативы**) с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны

						-ПТТ.ПЗ	Лист
<i>Изм</i>	<i>Копуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№дкх</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

принято достаточное расстояние в красных линиях:

- в границах ТОП по ул. 11-й Завокзальной (от переулка 1-го Малого до переулка 2-го Малого) – 19,8 метров (улица в жилой застройке);
- в границах ТОП по ул. 11-й Завокзальной (от переулка 2-го Малого до реки Талка) – 8,0 метров, поскольку в этой части расположен пешеходный подход к реке;
- в границах ТОП по переулку 2-му Малому – 10,0 метров (проезд основной).

При этом из границ ТОП по ул. 11-й Завокзальной и ТОП по переулку 2-му Малому исключены земельные участки и объекты капитального строительства, обремененные правами третьих лиц.

Проезжая часть по ул. 11-й Завокзальной и по переулку 2-му Малому принята двухполосной с шириной полосы движений 3,0 м. и 2,75 м.

Отступ объектов капитального строительства от красной линии принять:

- по ул. 11-й Завокзальной - по линии сложившейся застройки (1,1 м.; 1,0 м. от красной линии);
- по переулку 2-му Малому - по линии сложившейся застройки (1,4 м.; 2,6 м. от красной линии).

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль ТОП по ул. 11-й Завокзальной и ТОП по переулку 2-му Малому принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается следующие этапы развития территории:

1. Реконструкция улично-дорожной сети по ул. 11-й Завокзальной (от переулка 1-го Малого до переулка 2-го Малого) и по переулку 2-му Малому с целью организации двухполосной проезжей части и пешеходных тротуаров (в соответствии с Нормативами).
2. Организация пешеходного тротуара по ул. 11-й Завокзальной (от переулка 2-го Малого до реки Талка).

							-ППТ.ПЗ	Лист
<i>Изм</i>	<i>Копуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№дрк</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			