



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«14» июля 2021

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 28 (лот № 1)

«14» июля 2021

14.00

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 13-я Березниковская, у дома 1А.

**Площадь:** 1316 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2020 № КУВИ-002/2020-33613084, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040923:316.

**Разрешенное использование:** «склады» (код вида 6.9).

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Министра России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040923:316 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.67 (охранной зоны двухцепной воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ «Коляновская-1» с отпайкой на ПС «Ивановская-12»; ВЛ-110кВ «Коляновская-2» с отпайкой на ПС «Стройиндустрия»).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040923:316/1 площадью 3 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные пунктами 8 и 9 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка с учетом ограничений, установленных в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040923:316/1 площадью 3 кв.м, предусмотренных пунктами 8 и 9 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 452 000 рублей.

**Участник аукциона:** Будрейка П.В.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А. В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова

Единственный участник \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«14» июля 2021

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 28 (лот № 2)

«14» июля 2021  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Лот № 2.

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка). **Площадь:** 2022 кв.м.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2021 № КУВИ-002/2021-3942799, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040928:1317.

**Разрешенное использование:** «легкая промышленность» (код вида 6.3).

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** производственная зона П-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории до 1500 кв.м).

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 888 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А. В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ М.В. Баженова