

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«01» сентября 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 34 (лот № 2)

«01» сентября 2021
14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, дом 116.

Площадь: 3863 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2020, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:709.

Разрешенное использование: «среднеэтажная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в зависимости от площади объекта недвижимости категории от 10000 кв.м до 20000 кв.м).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3 165 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

А.В. Ушакова

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«01» сентября 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 24 (лот № 5)

«01» сентября 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Академическая, дом 42.

Площадь: 903 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2021 № КУВИ-002/2021-30582236, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030302:12.

Разрешенное использование: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030302:12 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.90 (охранной зоны газораспределительного комплекса низкого давления Г132).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:030302:12/1 площадью 53 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В пределах земельного участка с кадастровым номером 37:24:030302:12 расположены теплотрасса, находящаяся в собственности АО «Ивгортеплоэнерго», и газопровод, находящийся в собственности АО «Ивановогоргаз».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 891 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии _____

А.В.Ушакова

Члены комиссии _____

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова