



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«15» сентября 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 37 (лот № 1)

«15» сентября 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Домостроителей.

Площадь: 15004 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 15.10.2020 № КУВИ-002/2020-28637407, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:05:030574:67.

Разрешенное использование: «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

В отношении территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 37:05:030574:67, постановлением Администрации города Иванова от 28.06.2017 № 871 утверждена документация по планировке территории города Иванова, ограниченной новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, Кохомским шоссе, улицей Домостроителей, рекой Уводь. Данной документацией предусмотрено размещение 5-ти этажного паркинга на 450 автомобилей в границах указанного земельного участка. В случае необходимости корректировки данных параметров, потребуется внесение изменений в такую документацию.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 10000 кв.м до 20000 кв.м)

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
4 501 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии _____

А.В.Ушакова

Члены комиссии _____

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«15» сентября 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 37 (лот № 2)

«15» сентября 2021

14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, на территории ТЭЦ-3.

Площадь: 9869 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 24.02.2021 № КУВИ-002/2021-15570703, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030739:14.

Разрешенное использование: «склады».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030739:14 установлен шлагбаум.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 2 281 000 рублей.

Участники аукциона: нет.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

(Handwritten signatures of the commission members)

А.В.Ушакова

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

Е.В. Колегова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова