



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«01» октября 2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 41 (лот № 1)

«01» октября 2021
14.00

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Середская, дом 14.

Площадь: 667 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70703159, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020567:157.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды составляет 21 год и включает в себя срок, необходимый для сноса самовольной постройки, равный 12 месяцам (Срок аренды был определен в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

В отношении деревянного забора, расположенного по улице 3-й Середской, дом 14 издано постановление Администрации города Иваново от 01.03.2021 № 244 «О принудительном освобождении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020567:157, расположенного по адресу: город Иваново, улица 3-я Середская, дом 14».

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020567:157 расположена самовольная постройка – кирпичный одноэтажный объект незавершенного строительства с деревянными пристройками с двух сторон, в отношении которой издано постановление Администрации города Иваново от 09.06.2021 № 691 «Об осуществлении сноса самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица 3-я Середская, дом 14».

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 21 года с даты подписания договора аренды земельного участка;

- в течение 12 месяцев с даты подписания договора аренды снести самовольную постройку (одноэтажный кирпичный объект незавершенного строительства с деревянными пристройками с двух сторон), расположенную на земельном участке, за свой счет и (или) за счет других лиц с соблюдением требований, предусмотренных административным регламентом предоставления муниципальной услуги «прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 21.08.2019 № 1253;

- соблюдать ограничения, установленные в отношении территории охранной зоны в пределах данного земельного участка, предусмотренные пунктами 8, 9, 10 и 11 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 267 000 рублей.

Участник аукциона: Соболев Н.А.

В соответствии с п.13 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (один заявитель признан участником аукциона).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова
Члены комиссии _____ Л.А. Кострова
_____ В.В. Федорова
_____ Е.В. Колегова
_____ М.В. Баженова

Единственный участник _____ *Шенуренко А.В.*
по распоряжению от 03.12.20