

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«05» февраля 2021



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 6

«05» февраля 2021

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Арсения, дом 64.

Площадь: 1051 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2020 № КУВИ-002/2020-33589499, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010142:6.

Разрешенное использование: «обслуживание жилой застройки (магазины), для размещения объектов розничной торговли».

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

«Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении части земельного участка площадью 175 кв.м с учетным номером 37:24:010142:6/2, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство в течение 30 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в отношении части данного

земельного участка, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей; утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Участники аукциона: ООО «ДЕНФО», ИП Лучейко В.В., Соболев Н.А.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 2 480 000 рублей.

Предпоследнее предложение о цене: 4.092.800,00 руб. (Семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч 000 руб. 00 коп.)

Последнее предложение о цене: 4.167.200,00 руб. (Семь миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести руб. 00 коп.)

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене: ИП Лучейко В.В.
г. Шадринск, ул. 2-я Запрудная

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона: ООО «ДЕНФО»
г. Шадринск, пер. Колосовский, д. 4, офис 302

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии: А.В. Ушакова

Члены комиссии: Л.А. Кострова

Е.В. Колегова

В.В. Федорова

И.В. Кузьмина

М.В. Баженова

Победитель: А.С. Казанкин

