



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
Председателя Ивановского
Городского комитета по
Управлению имуществом
А.В. Ушакова

«07» июля 2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ 1

«07» июля 2021

14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Объект продажи: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813, площадью застройки 199,6 кв.м, степенью готовности 16 процентов, и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031, площадью застройки 87,8 кв.м, степенью готовности 37 процентов, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030617:10 площадью 961 кв.м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:030617:10.

Площадь: 961 кв.м.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Существующие ограничения (обременения): не установлены.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030617:10 на срок, установленный пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности на такие объекты.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **502 312** рублей, в том числе начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813 составляет 81 312 рублей и объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031 составляет 421 000 рублей.

Расходы на подготовку и проведение торгов – 3999 рублей.

Участники аукциона, признанные таковыми в соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона № 1 от 06 июля 2021 года, под номерами согласно списку участников аукциона:

участник № 1 – Арутюнян А.С.;

участник № 2 - Тойтуев А.Ф.;

Предложения участников по цене, которые они вносили (Приложение № 1 к протоколу аукциона № 1 от 07.07.2021)

Победитель аукциона

Тойтуев Артур Фархарович

Цена продажи, установленная по результатам аукциона:

3 028 941,36 (Три миллиона двести восемь тысяч девятьсот сорок один рубль 36 коп) руб.


Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

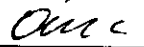
Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являвшегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня подписания Договора.

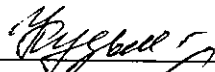
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, второй экземпляр - у победителя аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

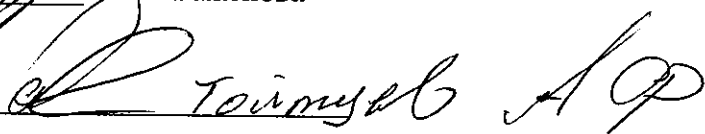
Члены комиссии  Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

Аукционист  М.В. Баженова

Победитель аукциона

 Толмачев А.Р.