

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«12» февраля 2021



**ПРОТОКОЛ
№ 7 (лот 1)**

«12» февраля 2021
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 14-е Почтовое Отделение, у дома 312.

Площадь: 5322 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2020 № КУВИ-001/2020-1192756, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020448:1236.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

«Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 88 месяцев.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны выполнить следующие условия:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 88 месяцев;

- при освоении земельного участка выдерживать расстояние от края строительных конструкций до тепловых сетей АО «Ивгортеплоэнерго» - 5 м; схему планировочной организации застройки земельного участка согласовать с АО «Ивгортеплоэнерго»;

- при освоении земельного участка соблюдать расстояние не менее 2 м от крайнего кабеля электросетей, расположенных на данном земельном участке, до края строительных конструкций. До начала освоения земельного участка вызвать представителя АО «Ивгорэлектросеть».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 5 955 000 рублей.

Участник аукциона: ООО «Специализированный застройщик «НФК».

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом его разрешенного использования.

Председатель комиссии _____ А.В.Ушакова
Члены комиссии _____ Л.А. Кострова
_____ Е.В. Колегова
_____ В.В. Федорова
_____ И.В. Кузьмина
_____ М.В. Баженова
Единственный участник _____

