**ПРОТОКОЛ № 12 от 03.03.2023**

**определения управляющей организации для управления**

 **многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений**

**в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный**

**способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Мы, члены конкурсной комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

Михайлов А.С. - заместитель главы Администрации города Иванова – председатель комиссии;

Андреев И.А. - заместитель председателя комиссии, депутат Ивановской городской Думы;

Захаров И.Н. – начальник управления жилищно - коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Ильина О.В. - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Богомолова Е.В. – начальник отдела правового сопровождения управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Коротков Ю.В. - начальник отдела информационной политики и взаимодействия со СМИ управления общественных связей и информации Администрации города Иванова;

Полетаева Ю.В. – начальник отдела эксплуатации муниципального жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Реннер Е.В. –главный специалист-юрист отдела правового сопровождения управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Медведев С.С. - депутат Ивановской городской Думы;

Прохорова Н.Е. - начальник отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

от лица органа местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Иванова от 23.07.2019 № 1039 «О комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация»

для управляющих организаций, включенных в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) на дату заседания комиссии:

ООО «Народная компания» - лицензия от 14.09.2020 № 037 000432;

ООО Управляющая компания «Пчела» - лицензия от 16.05.2022 № 037 000471

 (наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей в хронологическом порядке включения в Перечень)

1. Определили следующие управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, определили для указанных многоквартирных домов размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации города Иванова от 07.12.2022 № 2009 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Размер платы** | **Управляющая организация** |
| 1 | ул. Ленинградская, д. 19 | 22,87 | ООО «Народная компания» |
| 2 | ул. Шувандиной, д. 117 | 22,87 | ООО Управляющая компания «Пчела» |
| 3 | ул. Дюковская, д. 27А | 23,7 | ООО «Народная компания» |
| 4 | ул. 3 Сибирская, д. 17 | 26,93 | ООО Управляющая компания «Пчела» |
| 5 | 12 Проезд, д. 23 | 22,87 | ООО «Народная компания» |
| 6 | ул. Болотная, д. 15 | 26,93 | ООО Управляющая компания «Пчела» |
| 7 | ул. Дзержинского, д. 15/4 | 22,87 | ООО Управляющая компания «Пчела» |
| 8 | ул. Болотная, д. 11 | 22,87 | ООО Управляющая компания «Пчела» |
| 9 | ул. 3 Ушакова, д. 12 | 22,87 | ООО Управляющая компания «Пчела» |
| 10 | ул. Минская, д. 79 | 26,93 | ООО «Народная компания» |
| 11 | пер. Степанова, д. 1/2 | 22,87 | ООО «Народная компания» |
| 12 | ул. 8 Меланжевая, д. 3А | 22,87 | ООО «Народная компания» |
| 13 | ул. Собинова, д. 56 | 22,87 | ООО Управляющая компания «Пчела» |
| 14 | ул. 1 Первомайская, д. 18/19 | 26,93 | ООО «Народная компания» |

2. Определили для указанных многоквартирных домов перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах на  | 3 (трех) | листах. |
|  |  |  |
| Председатель комиссии: | Михайлов А.С. |  |  |

 (ф.и.о.) (подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Члены комиссии: | Андреев И.А. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  | Захаров И.Н. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ильина О.В. |  |  |
| (ф.и.о.) |  | (подпись) |
| Богомолова Е.В. |  |  |
| (ф.и.о.) |  | (подпись) |
| Медведев С.С. |  |  |
| (ф.и.о.) |  | (подпись) |

 |  |

|  |
| --- |
|  |
| (подпись) |
|  |
| (подпись) |
|  |
| (подпись) |

 |
|  | Полетаева Ю.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  | Коротков Ю.В. |  |  |
|  | (ф.и.о) |  | (подпись) |
|  | Прохорова Н.Е. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  Реннер Е.В. |  |  |
|  (ф.и.о.) |  | (подпись) |
| “ | 03 | ” | 03 | 20 | 23 | г. |

 М.П.