

ПРОТОКОЛ

рабочей группы по внедрению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизы нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове

«22» октября 2019 года

№ 17/2019

Вопрос 1. Проект решения Ивановской городской Думы "Об утверждении изменений в Генеральный план города Иванова"

Проект разработан управлением по архитектуре и градостроительству Администрации города Иванова.

Текст Проекта размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://ivgoradm.ru/uags/npa/proektnpa.htm>

В период с 16 августа 2019 года по 30 августа 2019 года проведены публичные консультации по проекту. В ходе публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

Целью подготовки проекта решения является приведение Генерального плана города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, в соответствие с действующим законодательством, с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты.

В частности проект решения предусматривает:

- внесение изменений в Генеральный план с учетом перечня предложений, с целью оценки экономической эффективности использования городских земель с учетом изменения их функционального использования; обеспечения устойчивого развития территории города; сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
 - анализ современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, с учетом местных и региональных нормативов градостроительного проектирования;
 - создание условий для планировки территории муниципального образования;
 - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - создание условий для привлечения инвестиций;
 - обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.
- Финансовых и материальных затрат из бюджета города Иванова для реализации данного проекта решения не потребуется.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, в представленном проекте не выявлено.

Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Решение:

Утвердить положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Ивановской городской Думы "Об утверждении изменений в Генеральный план города Иванова".

Вопрос 2. Проект решения Ивановской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова"

Проект разработан управлением по архитектуре и градостроительству Администрации города Иванова.

Текст Проекта размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://ivgoradm.ru/uags/npa/proektnpa.htm>

В период с 16 августа 2019 года по 30 августа 2019 года проведены публичные консультации по проекту. В ходе публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

Целью подготовки проекта Решения является приведение Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, в соответствие с действующим законодательством, с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты.

В частности проект Решения предусматривает:

- приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с проектом внесения изменений в Генеральный план города Иванова;
 - внесение изменений в Правила землепользования и застройки с учетом вступивших в силу с 01.01.2019 изменений, внесенных в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;
 - установление новой зоны жилищного строительства - зоны смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, в которой разрешено индивидуальное жилищное строительство и малоэтажное строительство до 4 этажей;
 - увеличение нормы обеспеченности многоквартирных домов парковками - 0,6 на одну квартиру;
 - размещение общих нормируемых элементов благоустройства для нескольких многоквартирных домов на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность нормируемых элементов благоустройства для жителей;
 - установление предельной этажности зданий в городе - 14 этажей на всей территории города, за исключением территориальной зоны Ж-3.1 (новая территориальная зона), где максимальная этажность 20 этажей;
 - введение ряда положений, которые позволяют более эффективно использовать землю: например, в отдельных случаях считается возможным отступить от предельных размеров участков, но не более чем на 5%;
 - определение ряда территорий для комплексного и устойчивого развития. В отношении территорий, попавших в территории комплексного и устойчивого развития, могут быть заключены договоры развития застроенных территорий, комплексного развития территорий по инициативе администрации или правообладателей земли и объектов.
- Финансовых и материальных затрат из бюджета города Иванова для реализации данного проекта решения не потребуется.
- Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, в представленном проекте не выявлено.
- Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Решение:

Утвердить положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Ивановской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова".

Председатель рабочей группы,
Заместитель главы Администрации города Иванова

В.И. Карпов

Секретарь рабочей группы,
начальник отдела правовой экспертизы
главного правового управления

В.В. Воронова