



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 23 (лот № 1)**

«21» июня 2019

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 13. **Площадь:** 23 377 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 09.08.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040927:459.

Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Целевое назначение: для строительства объектов бытового обслуживания.

Территориальная зона: зона озеленения специального назначения П-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 4 800 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 5 458 000 рублей.

Участник аукциона: Нахапетян А.П.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Единственный участник аукциона заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка по улице Станкостроителей, у дома 13 в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка

Подписи:

Председатель комиссии _____ Ушакова А.В.

Члены комиссии _____ Кострова Л.А.

_____ Федорова В.В.

_____ Колегова Е.В.

_____ Веселова О.В.

Аукционист: _____ Баженова М.В.

Единственный участник: _____ Нахапетян А.П.



ВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
21 июня 2019

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 23 (лот № 2)

«21» июня 2019

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А.

Площадь: 3 443 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 07.05.2018 выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:484.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта

Целевое назначение: для строительства объекта обслуживания автотранспорта.

Территориальная зона: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в зависимости от площади объекта недвижимости равной 2 460 кв.м.)

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

3 060 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Ушакова А.В.

Члены комиссии _____ Кострова Л.А.

_____ Федорова В.В.

_____ Колегова Е.В.

_____ Веселова О.В.

Аукционист: _____ Баженова М.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского городского комитета
по управлению имуществом



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 24 (лот № 1)**

«21» июня 2019

14.10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская.

Площадь: 25 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 30.01.2019 № КУВИ-001/2019-1830520, выданным филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040930:184.

Разрешенное использование и целевое назначение: для размещения объекта гаражного назначения (код вида 2.7.1), не являющегося объектом недвижимости.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 15 лет.

Обременений земельного участка не установлено.

Ограничение использования земельного участка: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 17 000 рублей.

Участник аукциона: Кузьмин Р.М.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Аукционист: _____

Единственный участник: _____

Ушакова А.В.

Кострова Л.А.

Федорова В.В.

Колегова Е.В.

Веселова О.В.

Баженова М.В.

Кузьмин Р.М.