

**ПРОТОКОЛ О ПРИЕМЕ И РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ 07.07.2021 № 1**

«06» июля 2021

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объектов незавершенного строительства у собственников путем продажи с публичных торгов: решением Советского районного суда г. Иваново от 10.07.2020 по делу № 2-237/2020 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у Кузаева Дмитрия Геннадьевича и Кузаева Александра Геннадьевича путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813 площадью застройки 199,6 кв.м, степенью готовности 16%, и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031 площадью застройки 87,8 кв.м, степенью готовности 37%, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Герасима Фейгина, д. 129.

Предмет аукциона:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813, площадью застройки 199,6 кв.м, степенью готовности 16 процентов, и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031, площадью застройки 87,8 кв.м, степенью готовности 37 процентов, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030617:10 площадью 961 кв.м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 502 312 рублей, в том числе начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:813 составляет 81 312 рублей и объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:030617:1031 составляет 421 000 рублей.

Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Герасима Фейгина, 129.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:030617:10.

Площадь: 961 кв.м.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Существующие ограничения (обременения): не установлены.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

№ 40 от 28.06.2021 Арутюнян Акоп Суренович

№ 42 от 01.07.2021 Тойтуев Артур Фархадович

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

№ 40 от 28.06.2021 Арутюнян Акоп Суренович

№ 42 от 01.07.2021 Тойтуев Артур Фархадович

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

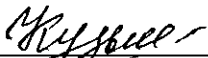
6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Подписи:

Председатель комиссии _____  А.В. Ушакова

Члены комиссии _____  Л.А. Кострова

_____  Е.В. Колегова

_____  И.В. Кузьмина

_____  М.В.Баженова