

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«21» апреля 2023



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 18 (лот № 1)

Торговая процедура № 5273337-1
«21» апреля 2023

Время начала аукциона: 13:00

Время окончания аукциона: 13:10:50

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Герцена, дом 16/23.

Площадь: 713 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 16.02.2023 № КУВИ-001/2023-39459849, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040212:81.

Разрешенное использование: «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7).

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок частично входит в охранную зону газораспределительных сетей, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которой действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040212:81 имеется часть деревянного разрушенного ограждения, бытовой мусор, навалы веток деревьев.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на

подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
1 647 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 49 410 рублей.

Информация об участниках аукциона	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер участника 3 ФИО <u>Шокшина Светлана Михайловна</u> ИНН 370243967628	Ставка на право заключить договор 1 647 000 рублей	21.04.2023 13:00:50	Признан единственным участником, принявшим участие в аукционе

Аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (в аукционе участвовал только один участник).

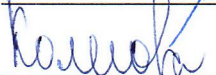
В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока, уполномоченный орган обязан направить единственному участнику, принявшему участие в электронном аукционе, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Члены комиссии


Л.А. Кострова


Е.В. Колегова


И.В. Кузьмина


А.Ю. Семенюкова