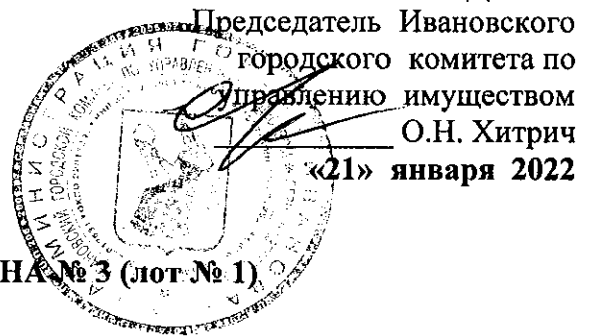


**УТВЕРЖДАЮ:**



Председатель Ивановского  
городского комитета по  
Управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«21» января 2022

## **ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 3 (лот № 1)**

**«21» января 2022**

**14.00**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 8-я Ягодная, 21.

**Площадь:** 747 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2021 № КУВИ-002/2021-80309707, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030416:22.

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 24.08.2015 № 819 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

В отношении части земельного участка площадью 40 кв.м с учетным номером 37:24:030416:22/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений использования,

предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Начальная цена земельного участка: 830 000 рублей.

Участники аукциона: Тишина Д.А., Пшеничнова Л.В., Сидоров С.В.

Предпоследнее предложение о цене: 1 402 700 (Один миллион четыреста две тысячи семьсот) рублей

Последнее предложение о цене: 1 427 600 (Один миллион четыреста двадцать семь тысяч шестьсот) рублей


Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Александрова Людмила Владимировна, г. Иваново, ул. 1-я Перлеская, 10


(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

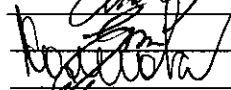
Победитель аукциона Тишина Дарья Андреевна, г. Иваново, ул. 5-я Сапарная, д. 29, кв. 5

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

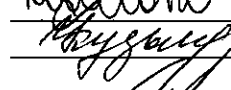
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

 М.В. Баженова

Покупатель  Тишина Д.А.