



## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 3 (лот № 2)

«21» января 2022

**14.00**

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок Милиции, напротив дома 6/1.

**Площадь:** 575 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.07.2021 № КУВИ-002/2021-92046193, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010423:338.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Начальная цена земельного участка:** 1 250 000 рублей.

**Участники аукциона:** Тимофеев Е.С., Кочнева Т.Н., Сидоров С.В., Стародубцев Г.В., Мамедов Ш.В., Кривенков А.Н.

Предпоследнее предложение о цене: 2337500 (два миллиона триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей

Последнее предложение о цене: 2375000 (два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Кривенков Андрей Николаевич, Ивановская область, Ивановский район, д. Богданово, д. 85

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Мамедов Шакир Вагитович, г. Иваново, мкр. Московский, 13, кв. 93

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии [подпись] А.В. Ушакова  
Члены комиссии [подпись] Л.А. Кострова  
[подпись] В.В. Федорова  
[подпись] Е.В. Колегова  
[подпись] И.В. Кузьмина  
[подпись] М.В. Баженова

Покупатель [подпись]