

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
С.Н. Хитрич  
«29» января 2021



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 4 (лот № 1)**

«29» января 2021

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Холмистая, у дома 5.

**Площадь:** 485 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.07.2020 № КУВИ-002/2020-6128167, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020622:106.

**Разрешенное использование:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Участники аукциона:** Соболев Н.А., Кривов Р.Н.

**Начальная цена земельного участка:** 800 000 рублей.

Предпоследнее предложение о цене: 1 352 000 (Один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей

Последнее предложение о цене: 1 376 000 (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене \_\_\_\_\_

Соболь Никита Александрович, Ивановская  
обл., Ивановский р-н, д. Афанасово, 4 этаж, 18

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место  
жительства физического лица)

Победитель аукциона Кривов Роман Николаевич,  
г. Иваново, 3-й Августинский пер., д. 5

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место  
жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

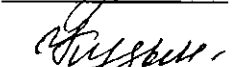
- в случае возникновения необходимости освобождения земельного участка от расположенных в его границах коммуникаций АО «Водоканал», получить технические условия на вынос соответствующих коммуникаций за границы земельного участка с сохранением охранной зоны водопровода и передать вновь переложенный водопровод АО «Водоканал».

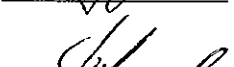
Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

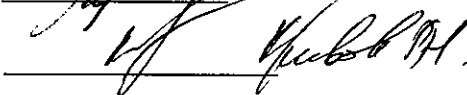
 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 М.В. Баженова

Победитель



УТВЕРЖАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«29» января 2021



## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 4 (лот № 2)

«29» января 2021

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Холмистая, напротив дома 6.

**Площадь:** 641 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.07.2020 № КУВИ-002/2020-6128329, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020622:110.

**Разрешенное использование:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 05.06.2015 № 495 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

В отношении части земельного участка площадью 71 кв.м с учетным номером 37:24:020622:110/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Участники аукциона:** Соболев Н.А., Кривов Р.Н.

**Начальная цена земельного участка:** 1 058 000 рублей.

Предпоследнее предложение о цене: 1534100 (Один миллион  
пятьсот тридцать четыре тысячи сто) рублей

Последнее предложение о цене: 1565840 (Один миллион  
пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот  
сорок) рублей

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Соборев  
Никита Александрович, Иванова обл., Ивановской  
р-н, д. Яранское, 14-е июля, д. 18

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место  
жительства физического лица)

Победитель аукциона Кривов Роман Николаевич,  
д. Иваново, пер. 3-й Авраамовский, д. 5

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место  
жительства физического лица)


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона,  
а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления  
протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три  
экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка,  
обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования  
земельного участка с учетом ограничений, установленных в отношении части данного  
земельного участка, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей,  
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №  
878;


- в случае возникновения необходимости освобождения земельного участка от  
расположенных в его границах коммуникаций АО «Водоканал», получить технические  
условия на вынос соответствующих коммуникаций за границы земельного участка с  
сохранением охранной зоны водопровода и передать вновь переложенный водопровод  
АО «Водоканал».

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

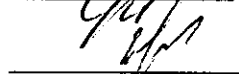
Члены комиссии  Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 В.В. Федорова

 И.В. Кузьмина

 М.В. Баженова

Победитель  Кривов Р.