

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.**

| | | | |
|---|---|-----------------|------------|
| Организация | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА № 2" | по ОКПО | 10705871 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3702709940 |
| Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда | ОКВЭД | 70.32.1 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Закрытые акционерные общества/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 16 |
| Единица измерения: | тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) | 153032, Ивановская обл., г.Иваново, ул.Воронина, д.3а | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря 20 13 г. ¹ | На 31 декабря 20 12 г. ² | На 31 декабря 20 11 г. ³ |
|-----------|--|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы ⁴ | 1150 | - | - | - |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵ | 1120 | - | - | - |
| | Запасы | 1210 | 10 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 420 | - | - |
| | Финансовые и другие оборотные активы ⁶ | 1240 | 15 392 | - | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 16 822 | - | - |
| | ПАССИВ | | | | |
| | Капитал и резервы | 1370 | 744 | - | - |
| | Долгосрочные заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Другие долгосрочные обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6 735 | - | - |
| | Другие краткосрочные обязательства | 1530 | 9 343 | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 16 822 | - | - |

Руководитель

" 27 " марта 2014 г.



Петухова И.Ю.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иванов

Отчет о финансовых результатах

за 2013 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 27 | 3 | 2014 |
| Организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА № 2" | по ОКПО | 10705871 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3702709940 | | |
| Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда | по ОКВЭД | 70.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря 20 13 г. ¹ | На 31 декабря 20 12 г. ² |
|-----------|--|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Выручка ⁷ | 2110 | 25 347 | - |
| | Расходы по обычной деятельности ⁸ | 2120 | (23 674) | (-) |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 484 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 049) | (-) |
| | Налоги на прибыль (доходы) ⁹ | 2410 | (23) | (-) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 85 | - |

Руководитель

 Петухова И.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2014 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов ЗАО "УК ЖХ №2"

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| I. Активы | | | |
| 1. Нематериальные активы | 1110 | - | - |
| 2. Основные средства | 1150 | - | - |
| 3. Незавершенное строительство | 1190 | - | - |
| 4. Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1> | 1170+1240 | - | 8 618 |
| 6. Прочие внеоборотные активы <2> | 1120+1130+1140+1180 | - | - |
| 7. Запасы | 1210 | - | 10 |
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - |
| 9. Дебиторская задолженность <3> | 1230 | - | 6 771 |
| 10. Денежные средства | 1250 | - | 1 420 |
| 11. Прочие оборотные активы | 1260 | - | 2 |
| 12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11) | | - | 16 822 |
| II. Пассивы | | | |
| 13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам | 1410 | - | - |
| 14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5> | 1420+1450 | - | - |
| 15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам | 1510 | - | - |
| 16. Кредиторская задолженность | 1520 | - | 6 735 |
| 17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*> | 15207 | - | - |
| 18. Резервы предстоящих расходов | 1540 | - | - |
| 19. Прочие краткосрочные обязательства <5> | 1550 | - | - |
| 20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19) | | - | 6 735 |
| 21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20)) | | - | 10 087 |

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель


Петухова Ирина Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



