

ИНФОРМАЦИЯ
о реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
гражданам Российской Федерации»

В 2012 году в порядке реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» (в редакции Закона Ивановской области от 07.11.2012 № 84-ОЗ) была начата работа по формированию участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность.

Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков определен Законом Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» (далее по тексту - Закон №111-ОЗ).

В соответствии с данным Законом земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность бесплатно однократно в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

Обращения граждан о бесплатном предоставлении в рамках Закона № 111-ОЗ земельного участка в собственность удовлетворяются по мере формирования Перечней земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность. Формирование земельных участков, подлежащих включению в Перечни, осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В соответствии с действующей редакцией Закона № 111-ОЗ гражданам, постоянно проживающим на территории городского округа, предоставляются земельные участки, находящиеся в границах городского округа, либо земельные участки, находящиеся за пределами границ муниципального образования, поступившие в его собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации (т.е. переданные в собственность городского округа из государственной собственности или собственности иного муниципального образования для целей последующего бесплатного предоставления).

Учитывая отсутствие в границах города Иванова необходимого количества свободных земельных участков, которые возможно предоставить для индивидуального жилищного строительства, основным направлением реализации Закона № 111-ОЗ для городского округа Иваново является предоставление земельных участков, поступивших в его собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на 27.05.2020 в перечне находятся 883 земельных участка, готовых к предоставлению многодетным гражданам и расположенных в Ивановском, Шуйском, Тейковском, Приволжском, Вичугском, Лежневском и Фурмановском районах.

Утвержденный перечень земельных участков направляется в территориальное управление социальной защиты населения по г. Иваново для рассылки извещений гражданам с предложением подтвердить согласие на бесплатное приобретение участков в собственность и формирования списков граждан, стоящих на учете и имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

Консультации и разъяснения по вопросам бесплатного предоставления гражданам земельных участков в рамках Закона №111-ОЗ можно получить по телефонам:

Ивановский городской комитет по управлению имуществом (г. Иваново, пл. Революции, д.д. 4, 6):

32-64-77, 59-45-53, 59-48-61 – вопросы формирования (межевания) земельных участков.

41-30-90 – вопросы предоставления земельных участков в собственность.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (г. Иваново, пл. Революции, д. 6):

59-45-83 – вопросы планировки территории, обеспечения инженерными сетями и коммуникациями земельных участков, предоставляемых в рамках Закона № 111-ОЗ.