Информация для кадастровых инженеров

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=574513DD383E2BAA20E9E752709E34E67B8D6A7D893F8BC1656598E56079B26154E702E4F63A928C472EA8BF821914F97354BDD458C9rAS5H) Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

**Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории только при отсутствии утвержденного проекта межевания территории.**

**Таким образом, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не может быть разработана и утверждена, если образуемый земельный участок расположен в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.**

В случае, если образование испрашиваемого земельного участка не предусмотрено утвержденным проектом межевания заинтересованные в образовании земельных участков лица вправе обратиться в Администрацию города Иванова по вопросу внесения изменений в проект межевания соответствующей территории.

Ознакомиться с утвержденной документацией по планировке территории города Иванова можно в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет » на официальном сайте Администрации города Иванова по адресу: <https://ivgoradm.ru/uags/project/index.htm>, а также на Гис-портале по адресу: <http://portal-aisogd.ivgoradm.ru/Portal/faces/main>.

Консультации по вопросу внесения изменений в утвержденные проекты межевания территорий заинтересованные лица могут получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова по телефонам: 8 (4932) 59-45-87, 8 (4932) 59-45-88.