



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«24» февраля 2016

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА  
№ 4 (лот № 1)**

«24» февраля 2016  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Баженова М.В.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Шевченко, у дома 4а.

**Площадь:** 1023 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с межевым планом от 21.10.2015, выполненным ООО «КА «Эксперт».

**Кадастровый номер:** 37:24:040505:1044.

**Разрешенное использование и целевое назначение:** для строительства магазина розничной торговли.

**Территориальная зона:** зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса ПК-3.

**Ограничение использования земельного участка:** победитель аукциона, а в случаях, предусмотренных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, обязан соблюдать в отношении части № 1 земельного участка, указанного в данном извещении, согласно кадастровому паспорту земельного участка от 02.11.2015 № 37/301/15-256114, выданному филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, составляющей 107 кв.м, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, ограничение использования, предусмотренное Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, а также статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 94 146 рублей.

Участники аукциона: - Борцов И.А., Слепов В.А., ООО «Бурлак», Соболев Н.А., Будрейка П.В., Филатова Е.Л., Орлов А.Ю.

Предпоследнее предложение о цене: 3.155 362,00 руб. (Три миллиона сто

пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят два руб. 00 коп.)

Последнее предложение о цене: 3.200 000,00 руб. (Три миллиона двести

тысяч руб. 00 коп.)

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене

Александрович; Ман. обл., г. Иваново, д. 25 А

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Соболев Никита Александрович  
г. Иваново, 3-я ул. Соболевского, д. 8, кв. 8

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

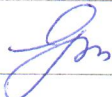
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

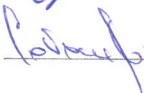
 Колегова Е.В.

 Федорова В.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель

 (Лобачев И. И.)