



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
2013 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
для строительства здания смешанного использования:

с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового,
культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

№ 5 (Лот № 1)

«17» июля 2013 г.

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:020446:86 площадью 3037 кв.м по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, у дома 36.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» от 30.06.2011.

Разрешенное использование: для строительства здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры застройки:

1. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

2. Допускается сокращение расстояния от красной линии до линии застройки на территории исторического центра (ядра) города при соответствующем обосновании.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 4560000 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 228000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей.

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 11856000 (Одиннадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) руб.

Покупатель, победивший в аукционе ООО «СпецПакТекстиль»

обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «29» 07 2013 г. в 14⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб. 30.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 100000 рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иваново, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 14000 рублей.


Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.


Подписи:

Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова

Члены комиссии

 О.В. Сарычева

 Т.В. Данилова

 А.В. Стручкова

Аукционист

 Е.С. Лукьянова

Покупатель

 О.Курдюков С.А.

