



УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
«04» сентября 2015

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 33 (лот № 1)

«04» сентября 2015

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Баженова М.В.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Киселевых, дом 69.

Площадь: 1200 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 09.10.2014, выполненным ООО «ГеоСтрой».

Кадастровый номер: 37:24:020656:22.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных строений - 1 м (при высоте гаражей и хозяйственных строений не более 3-х метров); выгребных ям и надворных туалетов - 5 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе смежных земельных участков допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 82500 рублей.

Участники аукциона:

- Соболев Н. А.
- Касимов О. М.
- Ноздрачев Д.В.
- Балякина В. Н.
- Новиков А.С.
- Логинов Р. В.
- Беляков В.Ю.

Предпоследнее предложение о цене: 495 825 (четыреста девяносто пять тысяч восемьсот двадцать пять) руб. с/п

Последнее предложение о цене: 498 300 (четыреста девяносто восемь тысяч триста) руб. с/п

Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение о цене Александр Романов Валерьевич; микрор-н ДСК, д. 5, кв. 11.

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Соболев Михаил Алексеевич
г. Иваново, ул. 3-я Чайковская, д. 8, кв. 8.

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии  Бусова Н.Л.


Члены комиссии  Ушакова А.В.

 Полякова Н.Е.

 Федорова В.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Победитель  Соболев М. А.